

Reporte de Cobranza del 1 al 30 de abril de 2019

Valor UDI al 1 de mayo de 2019

6.277200

Depósitos en el Período

	UDIS	PESOS	
1	Pago de principal programado	124,449.01	781,191.33
2	Prepago parcial	6,354.29	39,887.15
3	Prepago total	175,273.82	1,100,228.82
4	Monto total de pago de principal cobrado	306,077.12	1,921,307.30
5	Intereses ordinarios	196,095.64	1,230,931.55
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	55,945.41	351,180.53
9	Cobertura SWAP	15,643.95	98,200.20
10	Seguro de Vida y Daños	26,093.54	163,794.37
11	Montos recibidos por aplicar	11,263.89	70,705.69
12	Total Recibido	611,119.55	3,836,119.64

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	55,945.41	351,180.53
14	Cobertura total por pagar a SHF	18,938.09	118,878.16
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-8,617.62	-54,094.54
16	Saldo cobertura por pagar SHF	27,555.71	172,972.70
17	Saldo a favor fideicomiso	28,389.70	178,207.83

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	18,938.09	118,878.16
19	Primas SCV por pagar SHF	18,311.68	114,946.05
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	37,232.25	233,714.29
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	26,093.54	163,794.37
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	5,120.91	32,144.95
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	20,972.63	131,649.42
26	Total a cargo cuenta de cobranza	79,602.92	499,683.45
27	Montos recibidos por aplicar	11,263.89	70,705.69
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	20,972.63	131,649.42
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	499,280.11	3,134,081.08

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	35,742,961.06	\$ 224,365,715.17
42	Pago de principal programado	124,449.01	\$ 781,191.33
43	Prepago parcial	6,354.29	\$ 39,887.15
44	Prepago total	175,273.82	\$ 1,100,228.82
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	35,436,883.94	\$ 222,444,407.87

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	0.00	\$ -
	Saldo final del portafolio	35,436,883.94	222,444,407.87

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	174	11,950,368.22	33.72%
50	1-30 días de atraso	42	2,949,156.26	8.32%
51	31-60 días de atraso	20	1,473,137.33	4.16%
52	61-90 días de atraso	3	125,731.94	0.35%
53	91-120 días de atraso	2	95,542.59	0.27%
54	121-150 días de atraso	0	0.00	0.00%
55	150-180 días de atraso	2	92,863.39	0.26%

	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56	Más de 180 días de atraso	192	18,750,084.21	52.91%
57	Total	435	35,436,883.94	100%

	No. de Créditos	
58	Créditos al inicio del periodo	439
59	Créditos liquidados	4
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	0
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	435

64	Tasa de prepago	0.51%
65	Tasa de morosidad	53.44%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Márquez
Liquidaciones de Crédito