

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a jueves, 23 de mayo del 2019.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de mayo del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de mayo de 2019
 Valor de la UDI (25 de mayo del 2019): \$ 6.279589
 Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de abril de 2019

Monto a Distribuir:	313,346.65	\$	1,967,688.20
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	313,346.65	\$	1,967,688.20
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMW	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,796.58	\$ 36,400.16
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	3,931.14	\$ 24,685.96
g. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	9,727.72	\$ 61,086.12

2. Intereses	82,933.61	\$ 520,788.99
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	82,933.61	\$ 520,788.99
3. Amortización Anticipada de Principal	220,685.32	\$ 1,385,813.09
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,039,327.75	\$ 25,365,318.09
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	188,763.60	\$ 1,185,357.83
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,039,327.75	\$ 25,365,318.09
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	232,858.30	\$ 1,462,254.41
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	465,716.60	\$ 2,924,508.83
Monto de Aforo	3,573,611.15	-\$ 22,440,809.27
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	15,523,886.60	\$ 97,483,627.53
Efectivo Fideicomitado	416,292.40	\$ 2,614,145.19
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	416,292.40	\$ 2,614,145.19
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFPS en Circulación	19,513,790.15	\$ 122,538,581.97
Porcentaje de Aforo	-23.0201%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-21.5985%	

4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFPS)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFPS (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFPS (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -

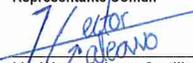
Saldo Final	-	\$ -
--------------------	---	------

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs	19,513,790.15
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 122,508,999.07
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	14.439834
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de abril del 2019)	\$ 6.278073

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de mayo del 2019:

Valor Nominal Ajustado en UDIs	19,293,104.83
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 121,152,768.87
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	14.276532
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de mayo del 2019)	\$ 6.279589

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Héctor Galeano Castillo
 Apoderado