

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	1,050,000.00	1,050,000.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	773,075.84	773,075.84
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,568,699.44	1,568,699.44
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,341,775.28	2,341,775.28
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,338,351.51	2,338,351.51
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-85,884.35	-85,884.35
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	565,877.67	565,877.67
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,127,401.67	1,127,401.67
22	COMISION DE ADMINISTRACION	323,267.86	323,267.86
23	IVA	3,368.84	3,368.84
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	247,886.64	247,886.64
28	CARGO POR COBRANZA	19,914.23	19,914.23
29	APLICACIONES SIN FLUJO	4,905.92	4,905.92
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuenta HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	13,764.15	13,764.15
34	TOTAL COBRADO	4,536,926.36	4,536,926.36

	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
35		5,586,926.36	5,586,926.36
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	5,586,926.36	5,586,926.36

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	41,770.21	41,770.21
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	98,994.72	98,994.72
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	107,456.12	107,456.12
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	597,960.47	597,960.47
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	846,181.53	846,181.53
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,740,744.82	4,740,744.82

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDOS	494	86	12.06%	133.00	18.65%	713
53	FECHA CARTERA	30/04/2019	30/04/2019		30/04/2019		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000				
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	60,926,658.52	50.65%	25,328,724.32	21.06%	34,038,310.82	28%
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	8,087,526.94	85.62%	679,295.28	7.19%	679,295.28	7%
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	69,014,185.46	53.19%	26,008,019.60	20.05%	34,717,606.09	26.76%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	436,323.87	1.73%	17,680,210.79	70.21%	7,063,865.67	28.05%
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	85,884.35	29.33%	0.00	0.00%	206,929.21	70.67%
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	69,364,624.98	44.86%	43,688,230.39	28.25%	41,574,542.55	54.81%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	69,364,624.98	44.86%	43,688,230.39	28.25%	41,574,542.55	26.89%

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	184,063.46
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	184,063.46

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
64	0	468	67,514,984.28	52.04%	414	56,467,378.88		54	11,047,605.40	
65	1 MES	21	13,894,646.44	10.84%	55	9,043,659.32		19	4,760,987.11	
66	2 MESES	21	3,242,576.71	2.50%	15	2,171,194.22		6	1,071,382.48	
67	3 MESES	15	2,879,241.52	2.22%	10	1,331,953.04		5	1,547,288.48	
68	4 MESES	14	4,406,095.19	3.40%			9	2,384,562.00	5	2,021,533.19
69	5 MESES	10	1,442,784.80	1.11%			8	899,266.18	2	543,518.62
70	6 MESES	6	1,037,466.39	0.80%			2	165,881.13	4	871,885.26
71	+ DE 6 MESES	105	35,412,015.82	27.29%			67	22,558,610.28	38	12,853,405.54
		713	129,739,811.15	100.00%	494	69,014,185.46	86	26,008,019.60	133	34,717,606.09

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	46.81%
73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.29%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	27.27%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	28.30%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.35%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	85
		30,283,741

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	Reporte 1 CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO