

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a SURA)  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2019

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	900,000.00	900,000.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	297,750.52	297,750.52
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,056,893.40	1,056,893.40
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	1,274,781.41	1,274,781.41
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,354,643.92	1,354,643.92
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,351,004.63	1,351,004.63
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-237,675.72	-237,675.72
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	3.61	3.61
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,819,103.05	1,819,103.05
22	COMISION DE ADMINISTRACION	298,645.69	298,645.69
23	IVA	2,211.01	2,211.01
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	301,808.76	301,808.76
28	CARGO POR COBRANZA	13,923.59	13,923.59
29	APLICACIONES SIN FLUJO	8,314.15	8,314.15
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	15,247.72	15,247.72
34	TOTAL COBRADO	2,258,220.62	2,258,220.62

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,158,220.62	3,158,220.62
----	-------------------------------------	--------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	3,158,220.62	3,158,220.62

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	42,417.15	42,417.15
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	75,778.62	75,778.62
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	109,530.52	109,530.52
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	348,022.71	348,022.71

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	575,749.00	575,749.00
----	-------------------------------------	------------	------------

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,582,471.62	2,582,471.62
----	---	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	499	91	12.55%	135.00	18.62%	725
53	FECHA CARTERA	31/03/2019	31/03/2019		31/03/2019		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	63,220,138.57	26,364,756.16	21.33%	34,044,971.15	28%	123,629,865.88
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,552,973.13	669,750.59	7.53%	669,750.59	8%	8,892,474.30
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	70,773,111.70	27,034,506.75	20.40%	34,714,721.73	26.20%	132,522,340.18

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	458,758.51	17,680,210.79	70.15%	7,063,865.67	28.03%	25,202,834.97
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	237,675.72	0.00	0.00%	206,929.21	46.54%	444,604.93
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	70,994,194.49	44,714,717.54	28.43%	41,571,658.19	54.22%	157,280,570.22
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	70,994,194.49	44,714,717.54	28.43%	41,571,658.19	28.43%	157,280,570.22

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	182,156.48
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	182,156.48

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	62,402,704.84	47.09%	385	53,512,559.45			44	8,890,145.39
65	1 MES	20,658,239.82	15.59%	90	13,872,225.93			31	6,786,073.89
66	2 MESES	3,271,110.63	2.47%	16	1,990,251.76			4	1,280,858.87
67	3 MESES	2,391,039.45	1.80%	8	1,398,074.56			4	992,964.89
68	4 MESES	3,734,105.01	2.82%			10	1,990,213.12	5	1,743,891.89
69	5 MESES	2,470,692.05	1.86%			7	780,400.52	6	1,690,291.53
70	6 MESES	1,461,355.89	1.10%			3	897,632.53	3	563,723.36
71	+ DE 6 MESES	36,133,032.50	27.27%			71	23,366,260.58	38	12,766,771.92
	725	132,522,340.18	100.00%	499	70,773,111.70	91	27,034,506.75	135	34,714,721.73

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	46.60%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.27%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	28.30%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	28.57%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.35%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	86
		31,066,612

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO