

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	0.00	0.00
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE		
4	0.00	0.00
5	0.00	0.00
6	0.00	0.00
7	0.00	0.00
8	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS	
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIBLE APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	939,153.61	5,895,255.05
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	230,381.80	1,446,152.62
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	29,005.29	182,072.03
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,169,535.41	7,341,407.67
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO DE CONTIN)	1,169,532.79	7,337,262.14
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	59,472.00	457,510.63
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	203,567.09	1,277,831.31
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	39,787.90	249,756.62
21	INTERESES	216,027.04	1,356,044.97
22	COMISION DE ADMINISTRACION	154,180.36	967,820.98
23	IVA	799.71	5,019.97
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	29.51	185.22
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	65,364.70	410,307.29
27	CARGO POR COBRANZA	10,658.16	66,903.43
28	APLICACIONES SIN FLUJO	340.23	2,135.69
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
1	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	5,789.02	36,156.89
2	TOTAL COBRADO	1,654,796.55	10,387,488.89

3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,654,796.55	10,387,488.89
---	-------------------------------------	--------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS	
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	29.51	185.22
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	43,812.29	275,018.53
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	43,812.29	275,018.53
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,610,984.25	10,112,470.36

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	UDIS	PESOS	
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	43,812.29	275,018.53
10	GPI Y SCV POR PAGAR	38,914.54	244,276.86
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	87,654.82	550,226.85
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	36,011.83	226,053.44
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	235,063.34	1,475,539.63

15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	441,457.23	2,771,115.30
----	-------------------------------------	------------	--------------

16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
----	---	------	------

18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
----	------------------------------------	------	------

19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,213,339.32	7,616,373.58
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CREDS.	477	280	27.18%	273.00	26.50%	1,030
21	FECHA CARTERA	01/05/2019	01/05/2019		01/05/2019		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,277.20	6,277.20		6,277.20		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	18,685,779.24	20,142,852.24	36.81%	15,888,294.52	29%	54,716,926.13
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	4,009,972.20	271,555.95	5.96%	271,555.95	6%	4,533,984.10
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	22,695,751.44	20,414,408.19	34.44%	16,159,850.80	27.26%	59,270,010.23

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	234,364.97	9,214,596.84	75.16%	2,811,088.96	22.93%	12,260,050.77
27	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	90,472.00	68.10	0.05%	37,692.79	29.39%	128,232.89
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	22,839,644.41	29,629,006.03	41.50%	18,933,246.77	50.19%	71,401,896.21
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	143,369,015.88	185,987,190.39	41.50%	118,847,776.63	26.52%	448,203,982.90

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	207,721.93
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,303,912.10

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	470	21,800,499.27	36.78%	383.00	17,804,759.40			87.00	3,995,748.87
1 MES	80	3,962,837.20	6.69%	64.00	3,261,463.92			16.00	701,373.37
2 MESES	25	1,270,742.35	2.14%	15.00	801,808.27			10.00	468,934.08
3 MESES	23	1,153,300.05	1.96%	15.00	827,728.85			8.00	325,571.20
4 MESES	15	672,653.20	1.13%			6.00	269,199.12	9.00	403,454.07
5 MESES	15	856,945.74	1.45%			7.00	426,385.04	8.00	430,560.70
6 MESES	9	518,698.98	0.88%			5.00	286,967.53	4.00	231,731.45
+ DE 6 MESES	393	29,034,333.37	48.99%			262.00	19,431,856.50	131.00	5,602,476.87
	1,030	59,270,010.23	100.00%	477.00	22,695,751.44	280.00	20,414,408.19	273.00	16,159,850.80

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	61.71%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	48.99%
----	--	--------

42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	49.52%
----	--	--------

43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	49.58%
----	--	--------

44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.95%
----	---	--------

45	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		305	22,156,164

	NUMERO CREDITOS	
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,052
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	22
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,030