

NO. DE CRED.		UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	118,683.49	745,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	118,683.49	745,000.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		UDIS	PESOS
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	475,860.73	2,987,072.98
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	190,959.43	1,198,690.55
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	ADICIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	267,199.13	1,677,262.38
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	666,820.16	4,185,763.33
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	624,641.18	3,920,997.60
19	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-34,610.50	-217,257.03
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	24,929.92	156,490.08
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	22,816.29	143,222.40
22	INTERESES	294,084.99	1,845,904.75
23	COMISION DE ADMINISTRACION	148,097.43	929,637.22
24	IVA	573.34	3,598.99
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	140.31	880.76
26	GPI COBRADA	0.00	0.00
27	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
28	SEG. VIDA	91,805.73	576,292.92
29	CARGO POR COBRANZA	46,441.14	291,520.34
30	APLICACIONES POSTERIORES	52.55	329.84
31	APLICACIONES SIN FLUJO	26.27	164.92
32	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
33	MONTO DESCONTADO CUOTA INTERES VENC	0.00	0.00
34	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
35	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	1,022.86	6,419.46
36	TOTAL COBRADO	947,250.72	5,946,082.23

TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		UDIS	PESOS
37		1,065,934.21	6,691,082.23
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
38	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	140.31	880.76
39	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	31,641.14	198,617.74
40	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
41	SALDO A FAVOR SHF	31,641.14	198,617.74
42	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,034,293.07	6,492,464.49

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		UDIS	PESOS
43	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	31,641.14	198,617.74
44	GPI Y SOV POR PAGAR	11,341.84	71,186.02
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	129,373.54	812,103.56
46	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	33,518.80	210,404.24
48	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	155,943.96	978,891.45
49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	361,819.28	2,271,212.01

50	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
50	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	704,114.93	4,419,870.22

		6.2772						
		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	325	35.06%	309	33.33%	293.00	31.61%	927
54	FECHA CARTERA	01/05/2019		01/05/2019		01/05/2019		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	6.2772		6.277200		6.277200		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	12,712,022.09	24.55%	23,024,294.59	44.47%	16,043,000.78	31%	51,779,317.46
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,581,453.18	6.96%	92,682.23	2.46%	92,682.23	2%	3,768,817.54
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	16,293,475.27	29.33%	23,116,976.81	41.82%	16,135,683.01	29.65%	55,546,135.10

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	238,807.86	1.53%	12,259,048.99	78.55%	3,108,031.29	19.52%	15,605,888.14
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	33,939.97	46.00%	0.00	0.00%	39,844.59	54.00%	73,784.56
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	16,498,343.17	23.21%	35,376,025.80	49.77%	19,203,869.71	48.96%	71,078,238.68
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	103,963,399.73	23.21%	222,062,389.18	49.77%	120,546,530.95	27.02%	446,172,319.86
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	150,001.96						
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	941,592.32						

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
65	0	362	17,271,847.13	31.09%	238.00	11,636,524.88		124.00	5,635,322.25	
66	1 MES	92	4,649,197.88	8.37%	60.00	3,196,558.21		32.00	1,452,639.67	
67	2 MESES	32	1,883,452.01	3.39%	21.00	1,197,612.08		11.00	685,839.94	
68	3 MESES	14	761,073.32	1.37%	6.00	262,780.10		8.00	498,293.22	
69	4 MESES	11	561,500.23	1.01%			5.00	308,818.23	6.00	252,682.07
70	5 MESES	9	498,194.61	0.90%			7.00	404,475.57	2.00	93,719.04
71	6 MESES	9	530,027.23	0.95%			7.00	416,295.83	2.00	113,731.41
72	+ DE 6 MESES	398	29,390,842.68	52.91%			290.00	21,987,387.19	108.00	7,403,455.49
		927	55,546,135.10	100.00%	325.00	16,293,475.27	309.00	23,116,976.81	293.00	16,135,683.01

6	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	70.67%
---	-------------------------------------	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	52.91%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	52.96%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	53.25%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	53.60%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	PROCESO JUDICIAL	325
		23,016,441

	NUMERO CREDITOS
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO