

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2019

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		PESOS	PESOS
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	317,000.00
2		GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3		RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	317,000.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
6		TOTAL DE GASTOS	0.00

7		GPI RECUPERADA	0.00
---	--	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
8		PESOS	PESOS
8		PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
9		PREPAGO DE PRINCIPAL	417,334.41
10		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	549,659.29
11		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
12		DACIONES	0.00
13		ADJUDICACIONES	0.00
14		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	966,993.71
15		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	966,993.71
16		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-40,574.54
17		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.38
18		INTERESES	379,686.63
19		COMISION DE ADMINISTRACION	63,668.35
20		IVA	917.23
23		GPI COBRADA	0.00
24		SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	84,765.18
25		CARGO POR COBRANZA	5,732.71
26		APLICACIONES SIN FLUJO	3,561.25
27		APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
28		MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
29		MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00
30		TOTAL COBRADO	1,461,508.10

31		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,778,508.10
----	--	-------------------------------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
32		PESOS	PESOS
32		GPI y SCV POR PAGAR	19,544.85
33		RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
34		GASTOS DE COBRANZA AL 100%	34,041.52
35		CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	42,588.93
36		COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	340,871.35

37		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	437,046.66
----	--	-------------------------------------	------------

38		IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	
----	--	--	--

39		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	0.00
----	--	------------------------------	------

40		TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE REFERENCIA	1,341,461.44
----	--	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS	146	33	15.35%	36.00	16.74%	215
42	FECHA CARTERA	30/04/2019	30/04/2019		30/04/2019		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	24,031,612.89	12,870,769.81	24.93%	14,733,876.60	29%	51,636,259.30
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,184,036.80	0.00	0.00%	0.00	0%	6,184,036.80
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	30,215,649.69	12,870,769.81	22.26%	14,733,876.60	25.48%	57,820,296.09

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	208,156.38	10,966,643.78	81.69%	2,250,466.26	16.76%	13,425,266.42
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	40,574.54	0.00	0.00%	7,776.68	16.08%	48,351.22
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	30,383,231.53	23,837,413.59	33.48%	16,976,566.18	42.25%	71,197,211.29
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	30,383,231.53	23,837,413.59	33.48%	16,976,566.18	23.84%	71,197,211.30

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	69,941.66
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	69,941.66

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
53	0	130	28,784,029.65	49.78%	116.00	23,399,564.30			14.00	5,384,465.35
54	1 MES	26	5,628,571.47	9.73%	21.00	4,568,066.63			5.00	1,060,504.85
55	2 MESES	9	2,991,364.38	5.17%	7.00	1,657,095.68			2.00	1,334,888.70
56	3 MESES	3	938,923.72	1.63%	2.00	590,923.08			1.00	349,002.64
57	4 MESES	1	139,561.33	0.24%					1.00	139,561.33
58	5 MESES	0	0.00	0.00%					0.00	0.00
59	6 MESES	2	626,606.41	1.08%					0.00	626,606.41
60	+ DE 6 MESES	44	18,709,617.13	32.36%					32.00	12,731,208.48
		215	57,820,296.09	100.00%	146.00	30,215,649.69	33.00	12,870,769.81	36.00	14,733,876.60

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	47.74%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.36%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	31.55%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	31.77%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.89%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	38
		16,099,996

	NUMERO CREDITOS
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
	220
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
	5
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
	215