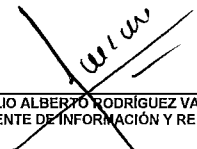





Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Abril al 01 de Mayo de 2019

F-250295
Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	3,491,307.14
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	523,204.38
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	4,014,511.52
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,027,466.07
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	713,098.56
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 32,727.21
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 21,140.23
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,686,697.19
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	9,701,208.71
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	46,033.65
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	32,727.21
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	3,627.33
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	45.43
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	21,140.23
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	198.28
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	31.72
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en períodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	103,803.85
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 688.59
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,983.03
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 5,294.44
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
 JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		TOTAL DISPONIBLE 103,803.85  RAÚL EL RONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Abril al 01 de Mayo de 2019

		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
		UDIS	
SALDOS CARTERA / PORT BAL.			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,631,763.06	39,667,275.62
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 17,191.24	- 107,249.02
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 66,248.61	- 415,659.12
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,548,323.21	39,144,367.48
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	147,146,048.63	597,113,269.44
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 357,950.70	- 1,995,044.76
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 681,726.68	- 4,166,914.31
Total Prepayments	Principal totales	- 72,731.83	- 456,278.44
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 831,687.65	- 5,033,331.48
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 529,919.42	- 3,438,841.47
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	144,671,032.35	582,022,858.98
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	153,219,355.56	621,167,226.47
Total Deposits	Total de Depósitos		
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	370,368.69	2,045,888.94
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	357,950.70	1,995,044.76
Administration Fee	Comisión por administración	37,879.97	235,822.41
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	95,166.09	573,379.66
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,186.13	7,145.17
SWAP Premium	Prima Swap	26,110.61	162,443.27
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	682,541.56	4,172,029.47
Total Prepayments	Principal totales	89,923.07	563,527.46
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	10,128.65	61,329.07
VAT Charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	1,620.58	9,812.65
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	-	-
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	475,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	- 6,075.76	- 38,126.96
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		10,263,295.90
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 3,689,572.43
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,366,396.10
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 1,696,823.67
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
		TOTAL DISPONIBLE	10,263,295.90

JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Abril al 01 de Mayo de 2019

F-250295

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	43,158,582.76
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	523,204.38
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	107,249.02
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	415,659.12
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	43,158,879.00

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	602,140,735.51
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	713,098.56
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	2,027,771.97
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	4,188,054.54
Total Prepayments	Principal totales	456,278.44
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	5,033,331.48
Non Eleggible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	3,438,841.47
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	587,709,556.17

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	630,868,435.18
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 10,294,847.96
----------------	--------------------	------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,091,922.59
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,027,771.97
Administration Fee	Comisión por administración	235,822.41
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	577,006.98
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7,190.61
SWAP Premium	Prima Swap	162,443.27
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	4,193,169.70
Total Prepayments	Principal totales	563,527.46
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	61,527.34
VAT over Late Fees	Iva de Penal por Mora	9,844.38
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	475,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	38,126.96
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,367,099.75

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 3,680,261.02
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,392,379.13
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 1,702,118.11

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 10,367,099.75


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 abr-19

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS: REEMBOLSOS / EXPENSES REIMBURSEMENT		
Servicing Fee	Comisión por Administración	99,813.49
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	626,418.51
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	100,226.96
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	1,150,733.63
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	166,837.49
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	92,203.18
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales	186,186.41
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales	800,175.98
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas	128,028.16
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas	47,500.00
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera	7,600.00
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera	0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	25,394.89
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	1,172,829.72
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian*	0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)	890,840.03
Other expenses	Otros gastos	0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	5,394,974.95
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	5,394,974.95

PESOS

Saldo Abr-19
10,848,505.45

UDIS

Saldo Abr-19
6,623,000.00

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

[Signature]
 RAÚL ELIZONDO CHAVEZ
 REPRESENTANTE FIDELIATARIO

[Signature]
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES