

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2019 Y ESTATUS DE LA

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 100%	489,709.92	489,709.92
8		489,709.92	489,709.92
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,740,198.81	3,740,198.81
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,985,362.80	2,985,362.80
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	6,725,561.61	6,725,561.61
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	6,721,744.98	6,721,744.98
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-917,413.92	-917,413.92
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,144,718.20	2,144,718.20
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,598,704.67	2,598,704.67
22	COMISION DE ADMINISTRACION	638,304.95	638,304.95
23	IVA	5,112.07	5,112.07
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	516,453.60	516,453.60
28	CARGO POR COBRANZA	31,847.46	31,847.46
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	21,752.12	21,752.12
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	20,997.16	20,997.16
34	TOTAL COBRADO	11,700,539.37	11,700,539.37
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	11,700,539.37	11,700,539.37
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	11,700,539.37	11,700,539.37
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	85,750.51	85,750.51
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	276,912.16	276,912.16
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	1,029,712.11	1,029,712.11
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,392,374.78	1,392,374.78
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	10,308,164.58	10,308,164.58

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	1,029	247	280,00		17,99%	1,556
53	FECHA CARTERA	30/04/2019	30/04/2019	30/04/2019			
54	VALOR UDI CARTERA	1,000,000	1,000,000	1,000,000			
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	168,072,287.96	78,516,195.48	88,456,096.41		26%	335,044,579.85
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	18,659,540.91	1,971,102.62	1,971,102.62		9%	22,601,746.16
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	186,731,828.87	80,487,298.10	90,427,199.04		25.28%	357,646,326.01

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,190,150.26	1.93%	40,905,233.28	66.21%	61,780,749.39
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	917,413.92	71.09%	-	0.00%	1,290,481.89
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	187,004,565.21	44.72%	121,392,531.38	29.03%	418,136,593.51
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	187,004,565.21	44.72%	121,392,531.38	26.24%	418,136,593.51

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	426,235.58
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	426,235.58

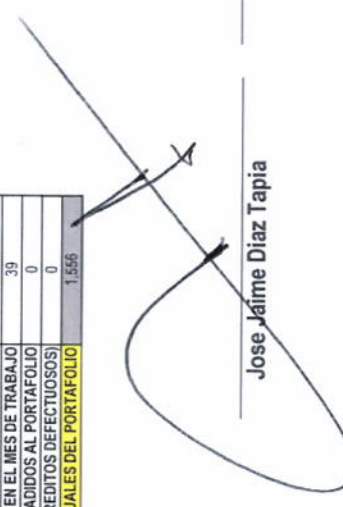
	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	181,320,570.65	50.70%	883	155,948,120.75	119	25,372,449.91		
65	1 MES	30,907,286.72	8.64%	112	23,782,153.99	19	7,125,132.72		
66	2 MESES	6,683,479.34	1.87%	21	4,293,175.07	8	2,390,304.27		
67	3 MESES	7,151,168.51	2.00%	13	2,708,379.06	10	4,442,789.45		
68	4 MESES	6,707,871.86	1.88%			13	3,229,157.46		
69	5 MESES	4,593,387.91	1.28%			14	3,415,231.91		
70	6 MESES	2,946,957.86	0.82%			5	1,266,137.95		
71	+ DE 6 MESES	117,335,603.16	32.81%	1,029	186,731,828.87	215	72,576,770.78	104	44,758,832.37
	1,556	357,646,326.01	100.00%			247	60,467,298.10	280	90,427,199.04

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	47.75%
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.81%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	33.19%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	32.58%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

77	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		267	94,424,670

78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,556
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	39
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,556



Jose Jaime Diaz Tapia

Manuel Tapia Garcia

Roberto López Jiménez