



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 02-Mayo-19	22,758,306.32	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 02-Mayo-19	16,481,995	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 28 de Marzo -19
Fecha de Pago:	02-may-19
Cuenta General	\$ 4,708,851.43
Reserva de Liquidez	\$ 6,256.62
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 4,715,108.05
Partidas por conciliar	\$ 173,264.93

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 2,193,373.43	
15-mar-19	Recepción de Cobranza (Marzo)	\$ 2,348,469.69	
02-may-19	Importe Amortización		\$ 1,008,474.59
02-may-19	Intereses a pagar		\$ 708,528.18
02-may-19	Comisión Rep. Común		\$ 29,125.53
02-may-19	Comisión por Administración Marzo 2019		\$ 135,362.18
02-may-19	Reembolso de Recaudación del Salario Mínimo (Cobertura SWAP) Marzo 2019		\$ 93,848.37
02-may-19	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Marzo 2019		\$ 77,750.11
02-may-19	Seguro de Daños más IVA Febrero 2019		\$ 14,309.30
02-may-19	Seguro de Vida Febrero 2019		\$ 80,744.42
02-may-19	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Marzo 2019		\$ 7,197.74
02-may-19	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Marzo 2019		\$ 40,321.22
02-may-19	Inmediata Publicidad B9962		\$ 9,595.52
02-may-19	Reembolso de Gastos Judiciales Marzo 2019		\$ 6,817.31
02-may-19	Iron Mountain México de RL de CV M1037671		\$ 2,945.76
	Total Pagado		\$ 2,215,020.23
	Saldo	\$ 2,326,822.89	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 29 de Marzo de 2019		\$ 78,991,519.46	12,583,196.52
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/04/19		\$ 2,500,087.82	
Total		\$ 81,491,607.28	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 02 de Mayo de 2019		\$ 142,866,178.26	22,758,306.32

	Valor UDI 2-Mayo-2019	6.277540
Aforo Teórico	0.57041	No cumple
Aforo	-\$ 43,257,831.05	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 59,159,550.75	
Aforo Externo Marzo2019 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 15,901,719.70	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 66,017,651.47	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 63,517,563.65	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	