

## Casa de Bolsa

Ciudad de México, a 23 de abril de 2019

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
Col. Juárez,  
C.P. 06600, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No F/233595 (MXMACFW 07U y MXMACFW 07-2U) los términos en que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 25 de abril del 2019 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 25 de abril de 2019  
Fecha de Pago Anterior: 25 de marzo de 2019  
Valor UDI Fecha de Pago: 6.278073

| CONCEPTO   | UDIS              | PESOS                  |
|--|-------------------|------------------------|
| <b>1. Gastos Mensuales</b>   |                   |                        |
| a. Comisión por Supervisión de Administradores   | 15,724.71         | \$ 98,720.88           |
| b. Honorarios del Fiduciario   | 7,374.19          | \$ 46,295.71           |
| c. Honorarios Representante Común  | -                 | \$ -                   |
| d. Honorarios Agencia Calificadora   | -                 | \$ -                   |
| e. Cuota Mantenimiento BMV y CNBV  | -                 | \$ -                   |
| f. Honorarios Auditor Independiente  | -                 | \$ -                   |
| h. Otros Gastos  | -                 | \$ -                   |
| <b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>  | <b>23,098.90</b>  | <b>\$ 145,016.59</b>   |
| <b>2. Pago de Intereses vencidos y no pagados Serie A</b>  | <b>185,058.39</b> | <b>\$ 1,161,810.08</b> |
| <b>2. Pago de Intereses correspondientes a esta Fecha de Pago. *Dato informativo</b>   | <b>348,650.97</b> | <b>\$ 2,188,856.24</b> |
| <b>2.1 Pago de Intereses por pagar correspondientes a esta Fecha de Pago.</b>  | <b>348,650.97</b> | <b>\$ 2,188,856.24</b> |
| <b>3. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B. *Dato informativo</b>  | <b>82,769.55</b>  | <b>\$ 519,633.28</b>   |
| <b>3.1 Pago de Intereses por pagar correspondientes a esta Fecha de Pago.</b>  | <b>62,195.74</b>  | <b>\$ 390,469.39</b>   |
| <b>4. Amortización anticipada de principal Serie A.</b>  | -                 | \$ -                   |
| <b>5. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A.</b>   | -                 | \$ -                   |
| <b>6. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B. *Dato informativo</b>   | <b>792,900.43</b> | <b>\$ 4,977,886.81</b> |
| <b>7. Amortización anticipada de principal Serie B.</b>  | -                 | \$ -                   |
| <b>8. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B.</b>   | -                 | \$ -                   |
| <b>9. Monto adeudado a Agencias Calificadoras.</b>   | -                 | \$ -                   |
| <b>10. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común.</b>  | -                 | \$ -                   |
| <b>11. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.</b>  | -                 | \$ -                   |
| <b>12. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales.</b> | -                 | \$ -                   |
| <b>13. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva.</b>  | -                 | \$ -                   |
|  | <b>619,004.00</b> | <b>\$ 3,886,152.30</b> |

Hacemos de su conocimiento que del F/233595 (i) se liquidarán en su totalidad 185,058.39 Udis por concepto de Intereses vencidos y no pagados de la Serie A correspondientes al cupón 144; (ii) se infiere que únicamente se cubrirán 62,195.74 Udis de un total de 82,769.55 Udis por concepto de intereses devengados de la Serie B, quedando pendiente de pago 20,573.81 Udis; (iii) de conformidad con la Cláusula Primera, se encuentra en un "Evento Especial", debido a lo siguiente: (a) por haber incurrido en un "Evento de Cartera Vencida" y (b) por estar en una "Causa de Incumplimiento" originada por la falta de pago Intereses serie B, los cuales se realizarán de conformidad a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del F/233595.

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 233595, se les informa lo siguiente:

| Serie A                                   |                | Serie B                                   |               |
|---|----------------|---|---------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS            | 99,236,518.58  | Valor Nominal Ajustado en UDIS            | 14,674,728.73 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. \$         | 620,685,423.76 | Valor Nominal Ajustado en M.N. \$         | 91,784,661.04 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 42,322,749     | Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 89,063,518    |
| Total de Títulos:                         | 2,344,756      | Total de Títulos:                         | 164,767       |
| Valor UDI:                                | 6.254607       | Valor UDI:                                | 6.254607      |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 25 de abril de 2019 es el siguiente:

|   |                |   |               |
|---|----------------|---|---------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS            | 99,236,518.58  | Valor Nominal Ajustado en UDIS            | 14,674,728.73 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. \$         | 623,014,107.91 | Valor Nominal Ajustado en M.N. \$         | 92,129,018.22 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 42,322,749     | Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 89,063,518    |
| Total de Títulos:                         | 2,344,756      | Total de Títulos:                         | 164,767       |
| Valor UDI:                                | 6.278073       | Valor UDI:                                | 6.278073      |

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Araceli Uribe Bárcenas  
Aponderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284  
Ciudad de México C.P. 06600  
T. (55) 5230 0200  
F. (55) 5231 0000  
www.monex.com.mx