

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de marzo de 2019

Valor UDI al 1 de abril de 2019

6.261632

Depósitos en el Período

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	146,804.53	919,235.94
2	Prepago parcial	21,450.25	134,313.57
3	Prepago total	183,171.01	1,146,949.46
4	Monto total de pago de principal cobrado	351,425.79	2,200,498.97
5	Intereses ordinarios	172,743.15	1,081,654.04
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	47,648.31	298,356.18
9	Cobertura SWAP	12,774.13	79,986.90
10	Seguro de Vida y Daños	23,567.98	147,574.02
11	Montos recibidos por aplicar	781.32	4,892.34
12	Total Recibido	608,940.68	3,812,962.45

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	47,648.31	298,356.18
14	Cobertura total por pagar a SHF	18,938.09	118,583.37
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-9,651.35	-60,433.22
16	Saldo cobertura por pagar SHF	28,589.45	179,016.59
17	Saldo a favor fideicomiso	19,058.86	119,339.59

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	18,938.09	118,583.37
19	Primas SCV por pagar SHF	18,654.83	116,809.69
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	37,598.32	235,426.84
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	23,567.98	147,574.02
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	5,192.88	32,515.92
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	18,375.10	115,058.10
26	Total a cargo cuenta de cobranza	80,384.13	503,335.82
27	Montos recibidos por aplicar	781.32	4,892.34
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	18,375.10	115,058.10
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	509,400.14	3,189,676.19

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	36,094,386.85	\$ 226,009,767.72
42	Pago de principal programado	146,804.53	\$ 919,235.94
43	Prepago parcial	21,450.25	\$ 134,313.57
44	Prepago total	183,171.01	\$ 1,146,949.46
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	35,742,961.06	\$ 223,809,268.75

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	0.00	\$ -
	Saldo final del portafolio	35,742,961.06	223,809,268.75

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	164	11,295,162.70
50	1-30 días de atraso	61	4,447,972.84
51	31-60 días de atraso	12	797,289.40
52	61-90 días de atraso	6	255,323.86
53	91-120 días de atraso	0	0.00
54	121-150 días de atraso	1	85,072.85
55	150-180 días de atraso	4	324,801.49
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	191	18,537,337.92
57	Total	439	35,742,961.06

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	441
59	Créditos liquidados	2
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	0
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	439
 		
64	Tasa de prepago	0.57%
65	Tasa de morosidad	53.01%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

 Jose Alberto Jaimes Guadarrama
 Subdirector de Operación de Crédito

 Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má
 Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
 Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
 Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
 México, Distrito Federal, C.P. 01219

% del portafolio
31.60%
12.44%
2.23%
0.71%
0.00%
0.24%
0.91%

% del portafolio
51.86%
100%

—
rquez