

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO 2019.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	508,200.00	508,200.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	508,200.00	508,200.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 100%	366,924.65	366,924.65
8		366,924.65	366,924.65
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,734,445.21	1,734,445.21
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,583,942.94	2,583,942.94
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	289,024.58	289,024.58
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,318,388.15	4,318,388.15
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,236,479.25	4,236,479.25
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-653,752.52	-653,752.52
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	10.56	10.56
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,451,382.98	2,451,382.98
22	COMISION DE ADMINISTRACION	610,158.23	610,158.23
23	IVA	6,503.01	6,503.01
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	486,058.93	486,058.93
28	CARGO POR COBRANZA	77,578.22	77,578.22
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	21,752.12	21,752.12
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	25,356.78	25,356.78
34	TOTAL COBRADO	6,960,194.07	6,960,194.07
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,468,394.07	7,468,394.07
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	7,468,394.07	7,468,394.07
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	87,377.07	87,377.07
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	281,501.33	281,501.33
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	651,515.23	651,515.23
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,020,393.63	1,020,393.63
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,448,000.43	6,448,000.43

NO. DE CRED.	FECHA CARTERA	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 MESES MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	1,056	1,056	69.21%	262	16.43%	277.00	17.37%	1,595
53	3103/2019	3103/2019		3103/2019		3103/2019		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	173,296,512.07	50.56%	81,119,777.69	23.67%	86,337,637.04	26%	340,254,626.76
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	16,614,448.67	82.66%	1,950,959.63	8.67%	1,950,959.63	9%	22,520,367.97
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	191,912,960.73	59.54%	83,071,737.31	22.74%	80,290,596.67	24.72%	365,275,294.71

INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 MESES MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	1,237,376.89	2.00%	40,905,233.28	66.16%	19,695,365.95	31.64%	61,807,076.02	
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	653,753.52	63.67%	0.00%	373,067.97	36.33%	1,026,820.49	
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	192,496,596.10	45.18%	123,976,970.59	29.10%	109,802,894.55	59.56%	428,076,450.23
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	192,496,596.10	45.18%	123,976,970.59	29.10%	109,802,894.55	25.72%	428,076,450.24

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	450,555.53
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	450,555.53

STATUS DE CREDITOS (A TRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
0	1,003	165,637,929.65	50.88%	896	162,028,758.92	105	23,809,170.72	
64	1 MES	29,849,135.51	8.17%	117	21,678,960.09	27	7,970,715.41	
65	2 MESES	7,798,210.97	2.13%	24	4,215,067.70	11	3,593,143.27	
66	3 MESES	8,621,914.16	2.36%	17	3,790,174.07	12	4,831,740.14	
67	4 MESES	5,407,893.36	1.49%	12	2,663,236.96	9	2,764,648.42	
68	5 MESES	3,930,868.58	1.09%	11	2,972,819.18	3	958,066.40	
69	6 MESES	2,571,033.00	0.70%	7	1,026,342.71	4	1,544,690.29	
70	+ DE 6 MESES	121,238,302.47	33.19%	232	76,409,338.46	103	44,828,964.01	
71	1,956	365,275,294.71	100.00%	1,056	191,912,960.73	262	83,071,737.31	60,290,596.67

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	47.46%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	33.19%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-3)	32.59%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	32.20%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.92%

77	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	270	PRINCIPAL INSOLUTO	96,692,076
----	------------------	-----------------	-----	--------------------	------------

NUMERO CREDITOS	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
1,610	1,610	15	0	0	1,595

Jose Jaime Diaz Tapia

Manuel Tapia Garcia

Roberto Lopez Jimenez