

México, Ciudad de México, a 15 de Abril de 2019

**LIC. SAMANTHA BARQUERA BETANCOURT**  
**HSBC México, S.A.,**  
**INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,**  
**DIVISIÓN FIDUCIARIA**

Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3  
 Col. Cuauhtémoc,  
 C.P. 06500, México, Ciudad de México.

Presente

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Marzo 2019.

Lic. Barquera:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 227,020.92
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 4,765,353.60
<b>TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES</b>	<b>\$ 4,992,374.52</b>



Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$4'992,374.52** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer

Número de cuenta: 0191233238

CLABE: 012 180 00191233238 8

Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.



---

Manuel Garrido Cordero

Apoderado Legal



---

Miguel Angel Almaguer Rivera

Apoderado Legal

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 227,020.92
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 4,765,353.60
<b>TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES</b>	<b>\$ 4,992,374.52</b>



---

Manuel Garrido Cordero  
Apoderado Legal



---

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Apoderado Legal

Gastos de Cobranza

FideliComiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	Fecha de Reporte
F234036	NOTIFICACIÓN	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	232	19-mar-19	VERUM SANCHEZ ABOGADOS	HONORARIOS POR NOTIFICACIÓN	\$ 8,000.00	\$ 1,280.00	\$ -	\$ -	\$ 9,280.00	15-abr-19
F234036	NOTIFICACIÓN	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	AF8902	13-mar-19	DIAZ SALAZAR Y ASOCIADOS SC	HONORARIOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	HON221	22-mar-19	JUAN MANUEL CRUZ ACEVEDO	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 4,866.79	\$ 778.69	\$ 518.80	\$ 486.68	\$ 6,440.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	HON222	22-mar-19	JUAN MANUEL CRUZ ACEVEDO	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 4,866.79	\$ 778.69	\$ 518.80	\$ 486.68	\$ 6,440.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	HON223	22-mar-19	JUAN MANUEL CRUZ ACEVEDO	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 4,866.79	\$ 778.69	\$ 518.80	\$ 486.68	\$ 6,440.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	HON225	22-mar-19	JUAN MANUEL CRUZ ACEVEDO	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 4,866.79	\$ 778.69	\$ 518.80	\$ 486.68	\$ 6,440.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	HON226	22-mar-19	JUAN MANUEL CRUZ ACEVEDO	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 4,866.79	\$ 778.69	\$ 518.80	\$ 486.68	\$ 6,440.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	HON227	22-mar-19	JUAN MANUEL CRUZ ACEVEDO	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 4,866.79	\$ 778.69	\$ 518.80	\$ 486.68	\$ 6,440.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	HON228	22-mar-19	JUAN MANUEL CRUZ ACEVEDO	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 4,866.79	\$ 778.69	\$ 518.80	\$ 486.68	\$ 6,440.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	HON229	22-mar-19	JUAN MANUEL CRUZ ACEVEDO	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 4,866.79	\$ 778.69	\$ 518.80	\$ 486.68	\$ 6,440.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	HON230	22-mar-19	JUAN MANUEL CRUZ ACEVEDO	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 4,866.79	\$ 778.69	\$ 518.80	\$ 486.68	\$ 6,440.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	HON224	22-mar-19	JUAN MANUEL CRUZ ACEVEDO	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 4,866.79	\$ 778.69	\$ 518.80	\$ 486.68	\$ 6,440.00	15-abr-19
F234036	EDICTO	PUBLICACION DE EDICTOS	7882	10-nov-18	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	EDICTO	\$ 1,517.24	\$ 242.76	\$ -	\$ -	\$ 1,760.00	15-abr-19
F234036	AVALÚO	AVALUO	2989	11-oct-18	RAFAEL ANTONIO BERNARDO ESPINOSA Y GARCIA	AVALÚO	\$ 7,342.66	\$ 1,174.84	\$ 783.22	\$ 734.28	\$ 7,000.00	15-abr-19
F234036	AVALÚO	AVALUO	2819	26-jun-18	RAFAEL ANTONIO BERNARDO ESPINOSA Y GARCIA	AVALÚO	\$ 1,048.96	\$ 167.83	\$ 111.89	\$ 104.90	\$ 1,000.00	15-abr-19
F234036	CERTIFICADO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1510401862308	11-ene-19	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAVAMEN	\$ 175.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00	15-abr-19
F234036	CERTIFICADO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1510401862300	11-ene-19	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAVAMEN	\$ 175.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00	15-abr-19
F234036	CERTIFICADO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1510401862318	11-ene-19	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAVAMEN	\$ 175.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00	15-abr-19
F234036	CERTIFICADO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1510401862296	11-ene-19	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAVAMEN	\$ 175.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00	15-abr-19
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	1F47C	04-mar-19	JESUS ALFONSO ZAVALA CORTES	CANCELACION HIPOTECA	\$ 222.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 222.00	15-abr-19
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	871264	15-feb-19	JESUS ALFONSO ZAVALA CORTES		\$ 5,383.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,383.00	15-abr-19
F234036	AVALÚO	AVALÚO DE INMUEBLE	2144	01-mar-19	LUIS MIGUEL CASTRO MONTERO	ELABORACION DE AVALUO	\$ 3,407.97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,407.97	15-abr-19
F234036	CERTIFICACIÓN	CERTIFICACIÓN DE AVALUO	K43938	18-feb-19	LUIS MIGUEL CASTRO MONTERO	CERTIFICACION DE AVALUO CON INSP. FISICA	\$ 592.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 592.04	15-abr-19
F234036	IMPUESTOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	219-505673	06-mar-19	JESUS ALFONSO ZAVALA CORTES	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$ 5,700.85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,700.85	15-abr-19
F234036	CANCELACIÓN HIPOTECA	CANCELACIÓN HIPOTECA	15680	08-mar-19	JESUS ALFONSO ZAVALA CORTES	CANCELACION DE HIPOTECA	\$ 111.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 111.00	15-abr-19
F234036	CANCELACIÓN HIPOTECA	CANCELACIÓN HIPOTECA	B5687	08-mar-19	JESUS ALFONSO ZAVALA CORTES	CANCELACION DE HIPOTECA	\$ 165.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 165.00	15-abr-19

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	Fecha de Reporte
F234036	IMPUESTOS	IMPUESTO PREDIAL	58-14	06-mar-19	JESUS ALFONSO ZAVALA CORTES	PREDIAL PAVIMENTO LIMPIEZA	\$ 3,973.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,973.90	15-abr-19
F234036	IMPUESTOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	219-505746	06-mar-19	JESUS ALFONSO ZAVALA CORTES	IMPUESTO / RECARGOS	\$ 4,988.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,988.72	15-abr-19
F234036	CERTIFICADO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1510401862307	11-ene-19	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAV RELACIONADOS	\$ 175.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00	15-abr-19
F234036	CERTIFICADO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1510401862310	11-ene-19	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAV RELACIONADOS	\$ 175.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00	15-abr-19
F234036	CERTIFICADO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1510401862311	11-ene-19	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAV RELACIONADOS	\$ 175.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00	15-abr-19
F234036	CERTIFICADO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1510401862304	11-ene-19	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAV RELACIONADOS	\$ 175.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3174	16-ene-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 16,000.00	\$ 2,560.00	\$ -	\$ -	\$ 18,560.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	194	01-feb-19	JUAN ALBERTO MORALES DE LA CRUZ	Honorarios por diligencia de exhorto	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.67	\$ 250.00	\$ 2,383.33	15-abr-19
F234036	EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	193	01-feb-19	JUAN ALBERTO MORALES DE LA CRUZ	Honorarios por diligencia de exhorto	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.66	\$ 400.00	\$ 3,813.34	15-abr-19
F234036	CERTIFICADO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	FAC20	01-feb-19	LEVAL GROUP C21 SA DE CV	PAGO DE DERECHOS POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 300.00	\$ 48.00	\$ -	\$ -	\$ 348.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3221	05-feb-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3236	08-feb-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 21,000.00	\$ 3,360.00	\$ -	\$ -	\$ 24,360.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	128640	18-ene-19	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	JUZGADO	\$ 720.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 720.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	128554	09-ene-19	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	JUZGADO	\$ 720.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 720.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	128555	09-ene-19	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	JUZGADO	\$ 720.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 720.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	128553	09-ene-19	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	JUZGADO	\$ 720.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 720.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	A116	12-feb-19	JUAN JOSE ZAMBRANO EPIÑOZA	Honorario por concepto de diligencia de exhorto	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.67	\$ 400.00	\$ 3,813.33	15-abr-19
F234036	EXHORTO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	128687	23-ene-19	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	JUZGADO	\$ 760.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 760.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	128688	23-ene-19	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	JUZGADO	\$ 760.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 760.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	128690	23-ene-19	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	JUZGADO	\$ 760.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 760.00	15-abr-19
F234036	AVALÚO	AVALÚO	2291	08-feb-19	CONSTRUVALUOS AUISCO SA DE CV	REALIZACIÓN DE AVALÚO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-abr-19

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	Fecha de Reporte
F234036	AVALÚO	AVALÚO	2261	07-feb-19	CONSTRUVALUOS AJUSCO SA DE CV	REALIZACIÓN DE AVALÚO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-abr-19
F234036	AVALÚO	AVALÚO	2260	07-feb-19	CONSTRUVALUOS AJUSCO SA DE CV	REALIZACIÓN DE AVALÚO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2667	13-feb-19	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 200.00	\$ -	\$ -	\$ 2,700.00	15-abr-19
F234036	EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	543	14-feb-19	JOSE ANTONIO VELAZQUEZ DE LA GARZA	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.66	\$ 400.00	\$ 3,813.34	15-abr-19
F234036	EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	270	14-feb-19	ABUNDIS Y ASOCIADOS ABOGADOS INTERNACIONALES SC	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 20,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 21,600.00	15-abr-19
F234036	CERTIFICACIÓN	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B825	14-feb-19	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTORES	A1899	11-ene-19	SAMANTHA CLARA BELMAR PIMENTEL	BUSQUEDA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	A1888	11-ene-19	SAMANTHA CLARA BELMAR PIMENTEL	BUSQUEDA DE ANTECEDENTES POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTORES	A1897	11-ene-19	SAMANTHA CLARA BELMAR PIMENTEL	BUSQUEDA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTORES	A1876	11-ene-19	SAMANTHA CLARA BELMAR PIMENTEL	BUSQUEDA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTORES	A1878	11-ene-19	SAMANTHA CLARA BELMAR PIMENTEL	BUSQUEDA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	A1879	11-ene-19	SAMANTHA CLARA BELMAR PIMENTEL	BUSQUEDA DE ANTECEDENTES POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-abr-19
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTORES	A1892	11-ene-19	SAMANTHA CLARA BELMAR PIMENTEL	BUSQUEDA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-abr-19
F234036	AVALÚO	AVALÚO	2283	08-feb-19	CONSTRUVALUOS AJUSCO SA DE CV	REALIZACIÓN DE AVALÚO DEL FIDEICOMISO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-abr-19
F234036	AVALÚO	AVALÚO	1986	20-feb-19	CELSO HUMBERTO PANIAGUA MORALES	AVALÚO INMOBILIARIO	\$ 3,146.86	\$ 503.50	\$ 335.67	\$ 314.69	\$ 3,000.00	15-abr-19
F234036	AVALÚO	AVALÚO	1987	20-feb-19	CELSO HUMBERTO PANIAGUA MORALES	AVALÚO INMOBILIARIO	\$ 3,146.86	\$ 503.50	\$ 335.67	\$ 314.69	\$ 3,000.00	15-abr-19
F234036	CERTIFICACIÓN	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B789	07-feb-19	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-abr-19
F234036	COFINAVIT	COFINAVIT	12432	02-nov-18	ALEJANDRO UC COCOM	COFINAVIT	\$ 24,164.43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,164.43	15-abr-19

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	416	21-ago-18	VALDEZ GONZALEZ JOSE ALBERTO	HONORARIOS POR BÚSQUEDA DE ANTECEDENTES REGISTRALES	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 50.00	\$ 53.33	\$ 476.67	15-abr-19
							\$ 227,020.92				\$ 227,020.92	

**TOTAL A REEMBOLSAR \$ 218,439.39 \$ 24,371.33 \$ 6,351.11 \$ 7,038.69 \$ 227,020.92**



DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	55475	MARGARITO RODOLFO GONZALEZ IBARRA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
2	55520	ROBERTO ORTIZ LOZANO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
3	55560	CARLOS ALBERTO ROSALES VAZQUEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
4	55715	MARIA ELENA GONZALEZ HERNANDEZ	F234036	TOMA DE POSESION	MARZO 2019
5	55722	BERTHA GOMEZ DIAZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
6	56099	ALONSO CONTRERAS GOMEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
7	56111	LINO BERNAL SANTACRUZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
8	56166	MARTIN MOISES VAZQUEZ PESCADOR	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
9	56182	ALEXANDER REYES QUINTERO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
10	56273	ROSA MARIA ALVAREZ CORONA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
11	57200	OSCAR RENE CABALLERO ALCANTAR	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
12	57272	ROSALINDA ESPINOZA BANDA	F234036	TOMA DE POSESION	MARZO 2019
13	57653	EZEQUIAS HERNANDEZ DE LA FUENTE	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
14	57700	ISRAEL CERON AVILA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
15	58043	OMAR VAZQUEZ GUZMAN	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
16	58244	JOSE MANUEL AGUILAR PADILLA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
17	58324	FACUNDO DIEGO SERRANO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
18	58341	EVA LOPEZ PENA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
19	58402	JUAN GABRIEL MONROY PEREZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
20	58406	TEOFILA ARACELI HERNANDEZ SOSA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
21	58479	CARMEN PADILLA CORTES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
22	58771	ALEX ANDERSON AKE PECH	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
23	58846	FRANCISCA FELIPA BANOS ESTEVEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
24	58853	LUIS MANUEL RODRIGUEZ ANZALDO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
25	58855	OSMIN LEVYA ZAPATA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
26	58856	MARIA GUADALUPE ARENAS LOPEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
27	58960	FELIPE JOSE MESA OLIVA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
28	59033	OSIRI GISZETTE GIL PEREZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2019
29	59042	MARIA ABRIL GUTIERREZ HERNANDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
30	59066	LUIS ARMANDO TORRES ZAPATA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
31	59237	ALONDRA AZUCENA MENDIVIL CONTRERAS	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2019
32	59253	JOSE CRUZ PEREZ GALLEGOS	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
33	59298	AGUSTIN MENDOZA GONZALEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
34	59337	FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ MALDONADO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
35	59352	JUAN REYES DIAZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
36	59357	MARCOS KANTUN TZEK	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
37	59399	MARCO ANTONIO LICEA RODRIGUEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
38	59404	CELSA ISABEL PALMA VILLANUEVA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2019
39	59421	MARICARMEN GUTIERREZ ORTEGA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
40	59468	JULIO CESAR SOBERANO GONZALEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
41	59876	LUCIANO GONZALEZ ALOR	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
42	59896	EDUARDO SEPULVEDA VERGARA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
43	59948	CHRISTIAN GRECI CONTRERAS COTA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
44	59972	ABIGAIL ROMERO GONZALEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
45	60000	EDUARDO BENJAMIN GARATE OLIVA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
46	60033	MANUEL GUADALUPE CASTILLA CASTILLO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
47	60035	PASCUALA GARNICA RODRIGUEZ	F234036	TOMA DE POSESION	MARZO 2019
48	60081	VICTOR MANUEL BARRERA BAUTISTA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
49	60348	JOSE FRANCISCO AGUILAR JIMENEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
50	60567	JORGE YERBES RODRIGUEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
51	60633	FREDY ANTONIO CORDOVA MAY	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
52	60715	AARON NAVARRO GALLO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
53	60737	JOSE GABRIEL PEREZ FERNANDEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
54	60808	LUCIO SANCHEZ PEREZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
55	60930	MARCOS FERMIN VIVAS RODRIGUEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2019
56	60958	REYES BALTAZAR CHE HU	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
57	61024	RUTH SANCHEZ PENA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
58	61072	FABIAN XIU CAAMAL	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
59	61231	MARISELA CALDERON MAYA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
60	61502	MARIA DE LOURDES REYES GUTIERREZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
61	61548	INES JUDITH TORRES ESTRADA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
62	61639	ROSA ISLAS LOMELI	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
63	61650	MANUEL SOL PEREZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2019
64	61999	LORENA RIVADENEYRA AGUILAR	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
65	64717	JOSE RODOLFO RUBEN ZARATE DEL CASTILLO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
66	66337	MARIA GUADALUPE FLORES GALVAN	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
67	66490	ALBERTO JORGE RANGEL SANDOVAL	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2019
68	66504	CESAR DOMINGO BACELIS ROLDAN	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
69	66590	EULALIA YENI ALCANTARA CERVANTES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
70	66735	VERONICA BURGUEÑO VEGA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
71	66769	MARIA ELENA LOPEZ MENDOZA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
72	66824	ELVA LUZ PIMIENTA CHAVEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
73	66866	ARELI ARCOS SARAO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
74	67046	JOSE JUAN GOMEZ GARCIA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
75	67065	JUAN JOSE ORTIZ CARRASCO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
76	67092	BEATRIZ IMELDA PEREZ BANDA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
77	67100	ADRIANA VERONICA GONZALEZ PRADO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
78	67137	CARLOS AGUILAR VAZQUEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
79	67161	MARIA DE LOS ANGELES GOMEZ DIAZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
80	67166	LETICIA SALAS LOZANO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
81	67234	CESAR MANUEL ORTIZ FONSECA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
82	67337	MARIANA ACOSTA ROMERO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019



## DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
83	67344	WILLIAM PARDIO GOMEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2019
84	67483	CANDELARIA CONTRERAS GONZALEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
85	67495	ROLANDO SANTIAGO ORTIZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
86	67533	VICTOR ORDOÑEZ GREGORIO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
87	67543	JOSUE ISAIAS CHABLE COLLI	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
88	67651	FELICIANO DZUL BATUN	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
89	67714	ALVARO ENCINAS ZAZUETA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
90	67819	JOSE FEDERICO FLORES RAMOS	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
91	67934	HUGO JESUS AGUIRRE OROZCO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2019
92	68186	GLORIA SHEILA DE LA MORA CERRILLO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2019
93	68193	VIRGINIA BECERRA COLMENERO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
94	68214	LUIS EDUARDO NORIEGA OROZCO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
95	68241	MARIA ANTONIA PALMA HERNANDEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
96	68297	MARCO ANTONIO REYES GALINDO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
97	68397	JOSE MARIA MONTERO ZARATE	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
98	68467	SILVIA CAMACHO REYES	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
99	68489	MARY NELY AGUAYO LOPEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2019
100	68759	LUIS SANCHEZ PEREZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
101	68786	LORENZO JOYA HERNANDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
102	68794	MARIA ABARCA RODRIGUEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
103	68858	GUILLERMINA GARCIA VAZQUEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
104	68926	EDGAR UBALDO GARCIA BARRAGAN	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2019
105	68963	LIBOR NOVOTNY ROLDAN	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2019
106	57051	LETICIA CARDENAS ZAMBRANO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2019
107	60270	CARLOS ALBERTO PUENTES ESPINOZA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2019

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		6.261632		
f/234036				
Morosidad / Status	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
A Corrente	41,686,418.85	261,025,020.50	0.137500%	\$ 358,909.40
De 1 a 30 días	4,623,438.00	28,950,267.33	0.137500%	\$ 39,806.62
De 31 a 60 días	2,003,186.55	12,543,217.00	0.137500%	\$ 17,246.92
De 61 a 90 días	1,099,061.15	6,881,916.47	0.137500%	\$ 9,462.64
De 91 a 120 días	685,347.78	4,291,395.65	0.091667%	\$ 3,933.78
De 121 a 150 días	846,945.24	5,303,258.42	0.091667%	\$ 4,861.32
De 151 a 180 días	802,080.07	5,585,877.11	0.091667%	\$ 5,120.39
Más de 180 días	207,111,715.16	1,296,857,343.22	0.000000%	\$ -
<b>TOTALES</b>	<b>258,948,193.81</b>	<b>1,621,438,298.70</b>		<b>\$ 439,341.07</b>
				<b>IVA \$ 70,294.57</b>
				<b>TOTAL \$ 509,635.64</b>

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

f/234036				
Morosidad / Status	Saldos en Pesos / Balance in Pesos		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
A Corrente	187,015,247.38		0.137500%	\$ 257,145.97
De 1 a 30 días	21,186,254.72		0.137500%	\$ 29,131.10
De 31 a 60 días	10,444,552.53		0.137500%	\$ 14,361.26
De 61 a 90 días	9,818,440.90		0.137500%	\$ 13,500.36
De 91 a 120 días	9,544,775.55		0.091667%	\$ 8,749.38
De 121 a 150 días	4,351,734.92		0.091667%	\$ 3,989.09
De 151 a 180 días	2,798,948.75		0.091667%	\$ 2,565.70
Más de 180 días	73,920,598.25		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago Sostenido			0.000000%	\$ -
<b>TOTALES</b>	<b>319,080,553.00</b>			<b>\$ 329,442.85</b>
				<b>IVA \$ 52,710.86</b>
				<b>TOTAL \$ 382,153.71</b>

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito/ N° Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	340895	385,000.00	385,000.00	1%	\$ 528,920.40	VENCIDO	15%	\$ 83,188.06	
2	60243	6,317.39	\$ 39,557.17	1%	\$ 39,712.50	VENCIDO	15%	\$ 6,352.45	
3	65227	35,754.82	\$ 223,883.53	1%	\$ 236,799.82	VENCIDO	15%	\$ 37,758.81	
4	61631	65,192.84	\$ 408,213.57	1%	\$ 444,492.05	VENCIDO	15%	\$ 70,755.94	
5	56900	30,277.53	\$ 189,586.75	1%	\$ 227,471.28	VENCIDO	15%	\$ 36,016.56	
								<b>SUBTOTAL \$ 234,071.82</b>	
								<b>IVA \$ 37,451.49</b>	
								<b>TOTAL \$ 271,523.31</b>	

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1	67124	\$ -	\$ -	\$ -
		\$ -	\$ -	\$ -
				<b>TOTAL \$ -</b>

4) Daciones en Pago Deed In Lieu

Créditos Dañados en el periodo / Deed In Lieu							
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	340027	527,000.12	527,000.12	1%	9,920.00	\$ 67,385.39	
2	340072	768,643.89	768,643.89	1%	9,920.00	\$ 69,801.83	
3	340082	206,631.67	206,631.67	1%	9,920.00	\$ 64,181.71	
4	340655	254,140.73	256,806.32	1%	9,920.00	\$ 64,683.45	
5	341404	145,060.60	145,060.60	1%	9,920.00	\$ 63,566.00	
						<b>SUBTOTAL \$ 329,618.37</b>	
						<b>IVA \$ 52,738.94</b>	
						<b>TOTAL \$ 382,357.31</b>	

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
N°	Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	340241	83,762.90	524,492.46	5,244.92	9,920.00	\$ 67,360.31	
2	340258	107,609.84	673,813.22	6,738.13	9,920.00	\$ 68,853.52	
3	340282	134,422.37	841,703.41	8,417.03	9,920.00	\$ 70,532.42	
4	340292	147,643.02	924,486.26	9,244.86	9,920.00	\$ 71,360.25	
5	340296	53,248.31	333,421.32	3,334.21	9,920.00	\$ 65,449.60	
6	340309	46,874.89	293,513.31	2,935.13	9,920.00	\$ 65,050.52	
7	340320	91,295.35	571,657.89	5,716.58	9,920.00	\$ 67,831.97	
		<b>664,856.68</b>	<b>4,163,087.86</b>			<b>\$ 476,438.60</b>	
						<b>IVA \$ 76,230.18</b>	
						<b>TOTAL \$ 552,668.78</b>	

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 7,513.96	17	\$ 127,737.29	
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 12,523.26	38	\$ 475,884.03	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 18,784.90	38	\$ 713,826.05	
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 28,177.34	11	\$ 309,950.78	
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 28,177.34	3	\$ 84,532.03	
				<b>SUBTOTAL \$ 1,711,930.19</b>	
				<b>IVA \$ 273,908.83</b>	
				<b>TOTAL \$ 1,985,839.02</b>	

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
67869	\$ 533,986.65	\$ 256,650.00	\$ 307,200.00	\$ 5,133.00	\$ 20,024.50	84%	8%	\$	45,689.50
56266	\$ 596,921.68	\$ 250,000.00	\$ 344,964.61	\$ 5,000.00	\$ 22,384.56	72%	6%	\$	42,384.56
104314	\$ 187,203.82	\$ 193,000.00	\$ 159,835.15	\$ 3,860.00	\$ 7,020.14	121%	8%	\$	26,320.14
132342	\$ 463,477.93	\$ 290,000.00	\$ 345,000.00	\$ 5,800.00	\$ 17,380.42	84%	8%	\$	46,380.42
207043	\$ 532,724.78	\$ 455,000.00	\$ 335,000.00	\$ 9,100.00	\$ 19,977.18	136%	8%	\$	65,477.18
207679	\$ 879,056.62	\$ 260,000.00	\$ 343,000.00	\$ 5,200.00	\$ 32,964.62	76%	6%	\$	53,764.62
220424	\$ 228,419.33	\$ 204,000.00	\$ 251,600.00	\$ 4,080.00	\$ 8,565.72	81%	8%	\$	28,965.72
222300	\$ 1,032,488.32	\$ 276,390.00	\$ 451,400.00	\$ 5,527.80	\$ 38,718.31	61%	6%	\$	60,829.51
215895	\$ 688,135.80	\$ 355,000.00	\$ 417,647.06	\$ 7,100.00	\$ 25,805.09	85%	8%	\$	61,305.09
217329	\$ 306,914.81	\$ 322,000.00	\$ 378,823.53	\$ 6,440.00	\$ 11,509.31	85%	8%	\$	43,709.31
226988	\$ 876,393.20	\$ 412,000.00	\$ 484,705.88	\$ 8,240.00	\$ 32,864.74	85%	8%	\$	74,064.74
232916	\$ 382,126.18	\$ 240,000.00	\$ 282,352.94	\$ 4,800.00	\$ 14,329.73	85%	8%	\$	38,329.73
								<b>SUBTOTAL</b>	\$ 587,220.54
								<b>IVA</b>	\$ 93,955.29
								<b>TOTAL</b>	<b>\$ 681,175.83</b>

Total a pagar del periodo:	\$ 4,765,353.60
Pendiente de Cobro de Diciembre	\$ -
Nueva Comisión de Administración:	\$ 4,765,353.60
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
<b>Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios /Total Fee to be Pay to Adamantine:</b>	<b>\$ 4,765,353.60</b>

CA

A

FIDECOMISO 234038 / TRUST 234038  
 REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2019  
 COLLECTION REPORT FROM 2ND TO MARCH 1ST APRIL, 2019

	UDIS	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>			6.261632		
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	258,948,193.81	1,621,439,296.70	319,080,553.00	1,940,518,849.70	
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	403,291.65	2,525,263.90	1,098,038.89	3,623,302.79	
Pre-pagos de Principal / Prepayments	382,580.30	2,395,577.05	159,504.50	2,555,081.55	
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	652,394.10	4,085,051.77	1,901,477.01	5,986,528.78	
Reverso de Pago	-	0.00	0.00	0.00	
<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance</b>	<b>257,509,927.76</b>	<b>1,612,432,403.88</b>	<b>315,921,532.60</b>	<b>1,928,353,936.58</b>	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>					
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	403,291.65	2,525,263.90	1,098,038.89	3,623,302.79	
Pre-pagos de Principal / Prepayments	382,580.30	2,395,577.05	159,504.50	2,555,081.55	
Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	476,108.34	2,981,215.22	0.00	2,981,215.22	
menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of	75,501.05	472,759.79	3,655.77	478,415.56	
Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	1,186,479.24	7,429,296.38	1,253,887.62	8,683,184.00	
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	489,888.77	3,067,503.20	2,245,822.49	5,313,325.69	
Intereses Moratorios / Past due interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
Comisión por Administración / Servicing Fee	57,025.16	357,070.57	139,132.56	496,203.13	
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap	7,833.18	49,048.49	0.01	49,048.50	
Seguro de vida aplicado / Life insurance	124,457.36	779,306.31	141,969.18	921,275.49	
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	10,762.54	67,328.45	0.51	67,328.96	
Excedentes a Distribuir / Cash to distribute	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cargo por Cobranza / Collection Costs	26,871.28	168,258.07	66,732.10	234,990.17	
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	59,272.36	371,141.71	284,212.62	655,359.33	
menos: Bonificaciones/Bonuses	341.47	2,138.16	5,544.52	7,682.88	
Montos aplicados identificados en periodos anti/Applied Amounts identified in Previous Periods	56,460.26	353,533.37	285,026.12	638,559.49	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>1,905,778.18</b>	<b>11,933,281.64</b>	<b>3,841,191.45</b>	<b>15,774,473.09</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap	43,910.58	274,951.89	0.00	274,951.89	
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	36,077.40	225,903.40	0.00	225,903.40	
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	43,910.58	274,951.89	0.00	274,951.89	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	15,929.57	99,745.11	25,728.66	125,473.77	
Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	611,748.44	3,830,531.11	934,822.49	4,765,353.60	
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gastos de Cobranza / Collection Expenses *UDI 1/25	36,255.87	227,020.92	0.00	227,020.92	
GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>663,931.88</b>	<b>4,157,297.13</b>	<b>960,551.15</b>	<b>5,117,848.28</b>	
<b>Seguros / Insurances</b>					
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	124,457.36	779,306.31	141,969.18	921,275.49	
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	15,929.57	99,745.11	25,728.66	125,473.77	
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	108,527.81	679,561.21	116,240.52	795,801.73	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	1,905,778.18	11,933,281.64	3,841,191.45	15,774,473.09	
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	663,931.88	4,157,297.13	960,551.15	5,117,848.28	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	59,272.36	371,141.71	284,212.62	655,359.33	
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	10,762.54	67,328.45	0.51	67,328.45	
Ajuste de flujo distribuido del periodo anterior	0.00	0.00	0.00	0.00	
Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	56,460.26	353,533.37	285,026.12	638,559.49	
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by	1,228,281.66	7,691,047.72	2,881,448.80	10,572,496.52	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principales de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principales de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
Al Corriente / Current	965	24.35%	41,686,419.85	40,958,115.63	15.91%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	88	2.47%	4,623,438.00	4,608,112.74	1.79%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	43	1.09%	2,003,186.55	1,992,885.91	0.77%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	26	0.66%	1,099,081.15	1,096,113.73	0.43%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	16	0.40%	685,347.79	683,375.48	0.27%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	18	0.46%	846,945.24	844,359.86	0.33%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	20	0.50%	892,080.07	877,970.25	0.34%
Más de 180 días / More than 180 days	2,776	70.05%	207,111,715.16	206,448,984.16	80.17%
<b>Total</b>	<b>3,963</b>	<b>100.00%</b>	<b>258,948,193.81</b>	<b>257,509,927.78</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN REESTRUCTURAS		
Saldo Inicial Anterior	UDIS	PESOS
Activación Adjudicada (Restr.)	259,613,050.49	316,015,169.63
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Restr	259,613,050.49	316,015,169.63
Reestructuras Periodo	664,856.68	3,065,393.37
Saldo Inicial desp Restr.	258,948,193.81	319,080,553.00

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor	UDIS	PESOS
(i) Conciliación pagos reversos	2,555,081.55	899,052.81
(ii) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	655,359.33	838,559.49
(iii) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	915,852.85	4,484,344.20
(iv) Saldo Final de Montos a Favor		

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	UDIS	PESOS
(i) Excedentes en Liquidación del Periodo	67,328.96	0.00
(ii) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00	0.00
(iii) Ajuste por Conciliación de Pagos	0.00	0.00
(iv) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	67,328.96	0.00

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR		
CONCEPTO	MONTO EN PESOS	
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios:	\$	-
mas: Monto de Comisión por Admon generada	\$	4,765,353.60
<b>Total Fee por Cobrar</b>	<b>\$</b>	<b>4,765,353.60</b>
Comisión por amortizar/acumular en este periodo por Adamantine Servicios:	\$	-
<b>Total Fee a cobrar para este periodo:</b>	<b>\$</b>	<b>4,765,353.60</b>
<b>Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>

**REESTRUCTURAS PESOS**

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
<b>AI Comente / Current</b>			187,015,247.38	185,960,825.68	58.86%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	637	61.72%			
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	71	6.88%	21,186,254.72	20,879,108.99	6.61%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	33	3.20%	10,444,552.53	10,408,744.45	3.29%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	31	3.00%	9,818,440.90	9,785,048.65	3.10%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	32	3.10%	9,544,775.55	9,484,511.58	3.00%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	15	1.45%	4,351,734.92	4,343,327.09	1.37%
Más de 180 días / More than 180 days	10	0.97%	2,798,948.75	2,793,132.17	0.88%
<b>Total</b>	<b>1,032</b>	<b>100.00%</b>	<b>319,080,553.00</b>	<b>315,921,532.60</b>	<b>100.00%</b>
<b>Cartera Vigente Hasta 90 días / Non Performing Loans until 90 days</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+180 days)</b>	<b>Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+180 days)</b>	<b>Total de Cartera / Total Portfolio</b>
1,132	2,831	1,187	1,187	2,776	3,963
48,655,228.01	208,854,699.75	51,060,933.60	51,060,933.60	206,448,994.16	257,509,927.76
18.89%	81.11%	19.83%	19.83%	80.17%	100.00%
67,956.02	136,163,656.41	156,785.17	156,785.17	136,074,827.26	136,231,612.43
59,272.36	0.00	59,272.36	59,272.36	0.00	59,272.36
28,852.27	47,589,006.20	65,482.53	65,482.53	47,552,375.94	47,617,858.47
<b>No. de Créditos / Loans</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>	<b>No. de Crédito / Loans</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>	<b>No. de Crédito / Loans</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>
1,132	1,864	1,187	144,615,872.66	1,187	1131
<b>Cartera Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans</b>	<b>Cartera Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans</b>	<b>Cartera Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans</b>	<b>Cartera Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans</b>	<b>Cartera Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans</b>	<b>Cartera Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans</b>
3,992	3,992	259,813,050.48	259,813,050.48	3,992	3,992
13	396,595.73	396,595.73	396,595.73	13	396,595.73
9	652,394.10	652,394.10	652,394.10	9	652,394.10
0	-	-	-	0	-
7	664,856.68	664,856.68	664,856.68	7	664,856.68
3,963	257,509,927.76	257,509,927.76	257,509,927.76	3,963	257,509,927.76
<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>	<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>	<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>	<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>	<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>	<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>
322,706,305.73	322,706,305.73	322,706,305.73	322,706,305.73	322,706,305.73	322,706,305.73
<b>REESTRUCTURAS PESOS</b>	<b>REESTRUCTURAS PESOS</b>	<b>REESTRUCTURAS PESOS</b>	<b>REESTRUCTURAS PESOS</b>	<b>REESTRUCTURAS PESOS</b>	<b>REESTRUCTURAS PESOS</b>
<b>Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+180 days)</b>	<b>Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+180 days)</b>	<b>Total de Cartera / Total Portfolio</b>
772	260	829	829	203	1,032
227,033,728.77	68,887,603.83	243,654,699.61	243,654,699.61	72,266,832.99	315,921,532.60
71.86%	28.14%	77.13%	77.13%	22.87%	100.00%
454,423.12	13,029,331.00	923,381.09	923,381.09	12,560,373.03	13,483,754.12
284,217.62	0.00	284,217.62	284,217.62	0.00	284,217.62
38,605.39	1,488,639.94	91,627.63	91,627.63	1,435,617.70	1,527,245.33
<b>No. de Créditos / Loans</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>	<b>No. de Crédito / Loans</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>	<b>No. de Crédito / Loans</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>
203	68,357,950.41	203	68,357,950.41	203	17,526,711.20
<b>Cartera Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans</b>	<b>Cartera Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans</b>	<b>Cartera Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans</b>	<b>Cartera Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans</b>	<b>Cartera Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans</b>	<b>Cartera Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans</b>
1,032	316,015,166.63	1,032	316,015,166.63	1,032	316,015,166.63
2	105,511.70	2	105,511.70	2	105,511.70
5	1,901,477.01	5	1,901,477.01	5	1,901,477.01
7	3,065,393.37	7	3,065,393.37	7	3,065,393.37
0	0.00	0	0.00	0	0.00
1,032	316,921,632.60	1,032	316,921,632.60	1,032	316,921,632.60
<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>	<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>	<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>	<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>	<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>	<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>
333,448,243.80	333,448,243.80	333,448,243.80	333,448,243.80	333,448,243.80	333,448,243.80

Miguel Angel Amarguer Rivera  
Representante Legal

Manuel Garrido Condoro  
Representante Legal

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL 2019**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Copias Certificadas	Adamantine	36,255.87	6.261632	227,020.92
<b>TOTALES</b>		<b>36,255.87</b>		<b>227,020.92</b>

**227,020.92**

*[Handwritten signature]*

## REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2019

### EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Con fecha 26 de Enero de 2018, se firmó con MBIÁ México S.A. de C.V., un documento por el cual se hacen diversas manifestaciones sobre el pago de comisiones por administración y gastos de cobranza, pactados en el contrato del fideicomiso F/234036, de fecha 23 de octubre de 2007; específicamente para que se permita extraer de la cuenta de cobranza los gastos de cobranza, las comisiones por administración, y el monto de las primas por seguros, sin hacer distinción entre los flujos que provengan de cualquier cantidades incluidas en la cuenta de cobranza.
- 2.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 4,765,353.60 por concepto de Comisión por Administración
- 3.- En este mes se realiza la reestructura de 7 créditos, por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 664,856.68 Udi's.
- 4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 227,020.92 de Gastos de Cobranza

Gasto	
Infonavit	24,164.43
Judicial	182,312.02
Otros Gastos	20,544.47
<b>Total</b>	<b>227,020.92</b>

### EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario del Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos, por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.
- 2.- En el mes de febrero se llevo a cabo la reactivación del crédito 68247 por el importe de 152,426.75 Udi's, pero no se dio de baja del inventario de adjudicados. En este mes se esta llevando acabo la baja del inventario.
- 3.- Este mes reportan 9 Inmuebles Adjudicados en udis con un saldo de 652,394.10. Adicionalmente este mes se reportan 3 ventas, con un saldo en UDIS de 235,348.88 y se da de baja del inventario, el crédito 68247 que se reactivo el mes pasado. Quedando un inventario disponible de 1'131 Inmuebles, con un saldo total en udis de 65'196,377.97
- 4.- En este mes se reportan 5 Inmuebles Dacionados en pesos por un importe de \$1'901,477.01 y NO se reportan ventas de inmuebles. Quedando el inventario de 56 inmuebles, con saldo de \$17'526,711.20
- 5.- Se reportan 9 ventas realizadas durante la administración anterior y de la cual el flujo recibido por las mismas no se había distribuido; el monto total es por \$ 2,814,390.00

