



Patrimonio, S.A. de C.V.; SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2019

F-250295

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	2,925,125.42
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	566,181.72
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	3,491,307.14
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	3,935,887.65
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	1,329,090.67
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 38,242.97
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 199,269.27
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 0.01
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,027,466.07
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	8,518,773.21
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	56,251.52
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	38,242.97
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	4,294.21
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	54.12
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	199,269.27
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	793.10
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	126.90
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	299,032.09
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 5,896.37
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 688.59
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 5,207.78
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
		TOTAL DISPONIBLE 299,032.09



JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES



RAÚL ENZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2019

		Fideicomiso 250295	
		Moneda	Origen
		Pesos	
		UDIS	
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,816,696.51	40,802,277.31
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 158,927.96	- 972,406.89
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 26,005.49	- 162,594.80
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,631,763.06	39,667,275.62
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	149,688,430.23	612,485,945.16
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 347,056.73	- 2,099,555.93
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 318,902.93	- 1,994,493.83
Total Prepayments	Principal totales	- 308,759.45	- 1,931,421.52
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,232,660.27	- 7,343,436.57
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	412.21	2,113.67
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 336,414.43	- 2,005,881.54
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	147,145,048.63	597,113,269.44
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	155,776,811.69	636,780,545.07
Total Deposits	Total de Depósitos		
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	432,029.44	2,505,097.87
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	347,056.73	2,099,555.93
Administration Fee	Comisión por administración	46,284.76	281,282.17
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	115,461.56	689,883.93
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,530.33	9,001.91
SWAP Premium	Prima Swap	34,582.62	204,093.58
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	349,040.34	2,183,121.46
Total Prepayments	Principal totales	329,312.01	2,059,339.40
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	16,841.55	93,790.03
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	2,694.65	15,008.40
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 48.54	- 303.41
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 7.77	- 48.55
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	917,400.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 1,279.92	- 8,000.01
Other	Otros Cargos	- 4,962.78	- 31,027.90
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		11,018,192.81
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,792,336.00
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 3,689,572.43
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,102,763.57
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
		TOTAL DISPONIBLE	11,018,192.81

Julio
JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

TOTAL DISPONIBLE 11,018,192.81

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2019

F-250295

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	43,727,402.73
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	566,181.72
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 972,406.89
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 162,594.80
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	43,158,582.76

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	616,421,832.81
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	1,329,090.67
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,137,798.90
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 2,193,763.10
Total Prepayments	Principal totales	- 1,931,421.52
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 7,343,436.57
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	2,113.67
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 2,005,881.55
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	602,140,735.51

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	645,299,318.28
----------------------	------------------------------------------------	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 10,646,998.34
----------------	--------------------	------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,561,349.39
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,137,798.90
Administration Fee	Comisión por administración	281,282.17
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	694,178.14
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	9,056.03
SWAP Premium	Prima Swap	204,093.58
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,382,390.73
Total Prepayments	Principal totales	2,059,339.40
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	94,583.13
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	15,133.30
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 303.41
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 48.55
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	917,400.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 8,000.01
Other	Otros Cargos	- 31,027.90
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	11,317,224.90

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,798,232.37
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 3,690,261.02
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 1,107,971.35

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 11,317,224.90


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 mar-19

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		
Service Fee	Comisión por Administración	629,342.39
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	100,694.78
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	184,866.66
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	172,916.66
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	102,556.73
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	188,982.82
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales	1,392,089.85
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales	222,734.38
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas	75,392.00
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas	11,742.72
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera	0.00
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera	0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	2,109.30
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	805,736.57
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)	0.00
Other expenses	Otros gastos	0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	3,887,164.86
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	3,887,164.86

	PESOS	
	9,590,572.27	
	Saldo Mar-19	

	UDIS	
	6,585,000.00	
	Saldo Mar-19	

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso, efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

(Firma)
RAUL ELIZONDO CHAVEZ
 REPRESENTANTE I FGAI

(Firma)
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES