



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2019

F-253936

Pesos

**SALDOS CARTERA / PORT BAL.**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	2,047,552.16
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	36,928.05
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Resitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	2,084,480.21

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,989,522.20
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	86,165.45
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 25,930.51
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 16,930.88
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Resitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	3,032,826.26

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	5,117,306.47
----------------------	--	--------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
----------------	--------------------	------

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	28,386.58
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	25,930.51
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	2,357.55
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	29.63
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	16,930.88
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	569.05
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	91.05
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>74,296.08</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 140,749.77
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 140,749.77
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ -

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE

74,296.08

  
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES  
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2019**

**Fideicomiso 253936**

Moneda Origen Pesos

UDIS

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,716,421.63	42,606,958.37
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 39,349.77	- 245,891.61
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 4,041.73	- 25,276.73
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>8,673,030.13</b>	<b>42,335,790.02</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	151,341,507.63	651,878,215.56
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 376,104.87	- 2,261,888.97
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 469,076.28	- 2,934,734.86
Total Prepayments	Principal totales	- 46,443.12	- 290,572.93
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 842,476.64	- 5,082,721.85
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	71,406.78	417,412.29
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 131,524.19	- 771,563.73
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>149,547,289.31</b>	<b>640,954,145.50</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>158,220,319.44</b>	<b>683,289,935.53</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	-	\$ -
-----------------------	---------------------------	---	------

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	438,881.48	2,677,713.54
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	376,104.87	2,261,888.97
Administration Fee	Comisión por administración	58,541.77	359,997.57
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	122,387.15	753,020.42
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,540.25	9,469.21
SWAP Premium	Prima Swap	33,148.67	204,355.54
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	480,779.54	3,007,915.36
Total Prepayments	Principal totales	46,455.48	290,632.33
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	18,530.53	108,522.72
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	2,964.88	17,363.64
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 215.84	- 1,363.72
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	- 34.53	- 218.20
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	747,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	- 3,995.78	- 25,000.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>10,411,297.38</b>	

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>	<b>\$ 192,582.10</b>

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,375,299.57
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,158,732.00
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 216,567.57

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE

10,411,297.38

**JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ**  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2019

F-253936

Pesos

Consolidado

**SALDOS CARTERA / PORT BAL.**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	44,654,510.53
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	36,928.05
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 245,891.61
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 25,276.73
Restoration of Balance	Resiliación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	44,420,270.23

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	654,867,737.76
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	86,165.45
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,287,819.48
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 2,951,665.74
Total Prepayments	Principal totales	- 290,572.93
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 5,082,721.85
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	417,412.29
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 771,563.73
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	643,986,971.76

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	688,407,242.00
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 11,013,151.53
----------------	--------------------	------------------

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	2,706,100.12
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,287,819.48
Administration Fee	Comisión por administración	359,998.40
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	755,377.96
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	9,498.85
SWAP Premium	Prima Swap	204,355.54
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	3,024,846.24
Total Prepayments	Principal totales	290,632.33
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	109,091.78
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	17,454.68
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 1,363.72
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	- 218.20
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	747,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	- 25,000.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,485,593.46

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,516,049.34
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,299,481.77
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 216,567.57

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 10,485,593.46

  
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES  
RAUL ELIZONDO CHAVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**mar-19**

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
	Comisión por Administración	102,406.68	
	IVA comisión por administración		642,158.98
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		102,745.44
	Prima SWAP Pagada		167,631.78
	Ejercicio del periodo con SHF		179,388.32
	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		113,776.34
	Comisión por avances judiciales		170,156.97
	IVA Avances Judiciales		1,343,492.12
	Comisión por Ventas de Viviendas		214,958.74
	IVA Comisión por Venta de Viviendas		62,360.00
	Recuperación de Cartera		9,977.60
	IVA de comisión de Cartera		0.00
	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Cheque devuelto		0.00
	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Cantida excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Gastos de cobranza		567,732.89
	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		0.00
	Otros gastos		0.00
	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>3,574,379.17</b>
	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>3,574,379.17</b>

GASTOS REEMBOLSOS / EXPENSAS REINBURSEMENT

		UDIS	PESOS
Saldo Mar-19			7,677,660.31

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

		UDIS	PESOS
Saldo Mar-19			4,828,250.00

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

*RAUL*  
**RAÚL ELIZONDO CHAVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL

*JULIO*  
**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

