

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursá), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2019

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	650,000.00	650,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	650,000.00	650,000.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

7	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL	650,711.47	650,711.47
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	522,606.65	522,606.65
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,173,318.13	1,173,318.13
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (PLUJO EFECTIVO)	1,173,318.13	1,173,318.13
16	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	124,349.64	124,349.64
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
18	INTERESES	377,707.30	377,707.30
19	COMISION DE ADMINISTRACION	68,491.87	68,491.87
20	IVA	1,121.37	1,121.37
23	GPI COBRADA	0.00	0.00
24	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	87,572.67	87,572.67
25	CARGO POR COBRANZA	7,241.29	7,241.29
26	APLICACIONES SIN FLUJO	1,876.20	1,876.20
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
28	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
29	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
30	TOTAL COBRADO	1,837,926.06	1,837,926.06

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,487,926.06	2,487,926.06
----	--	---------------------	---------------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
32	GPI y SCV POR PAGAR	19,869.04	19,869.04
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	35,050.90	35,050.90
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	43,727.05	43,727.05
36	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	55,421.94	55,421.94
37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	154,068.93	154,068.93
38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO		
39	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	0.00	0.00
40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,333,857.13	2,333,857.13

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS.	150	34	15.45%	36.00	16.36%	220
42	FECHA CARTERA	31/03/2019	31/03/2019		31/03/2019		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	24,097,331.26	46.35%	13,068,067.54	25.14%	14,822,313.83	51,987,712.64
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,819,494.43	100.00%	0.00	0.00%	0.00	6,819,494.43
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	30,916,825.69	52.57%	13,068,067.54	22.22%	14,822,313.83	58,807,207.06

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	254,552.42	1.89%	10,956,643.78	81.41%	2,250,466.26	13,471,662.46
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	105,986.61	93.16%	0.00	0.00%	7,776.68	113,763.29
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	31,065,391.50	43.05%	24,034,711.32	33.31%	17,065,003.41	72,165,106.23
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	31,065,391.50	43.05%	24,034,711.32	33.31%	17,065,003.41	72,165,106.23

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	78,260.39
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	78,260.39

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
0	116	24,034,921.47	40.87%	105.00	20,173,086.59			11.00	3,861,834.88
1 MES	44	10,901,651.70	18.54%	37.00	8,444,762.67			7.00	2,456,889.04
2 MESES	9	3,628,259.76	6.17%	5.00	1,756,028.22			4.00	1,872,231.53
3 MESES	3	542,946.21	0.92%	3.00	542,946.21			0.00	0.00
4 MESES	0	0.00	0.00%			0.00	0.00	0.00	0.00
5 MESES	1	191,228.14	0.33%			0.00	0.00	1.00	191,228.14
6 MESES	2	956,730.82	1.63%			0.00	0.00	2.00	956,730.82
+ DE 6 MESES	45	18,551,466.96	31.55%			34.00	13,068,067.54	11.00	5,483,399.42
	220	58,807,207.06	100.00%	150.00	30,916,825.69	34.00	13,068,067.54	36.00	14,822,313.83

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	47.43%
----	--	---------------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.55%
63	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	31.77%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	31.44%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.59%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
66	PROCESO JUDICIAL	39	16,122.375

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	225
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	5
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	220