

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursá).Peso
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 20

| NO. DE CREDS. | PESOS | PESOS |
|---|--------------------------------|-------|
| COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | | |
| 1 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 0.00 |
| 2 | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00 |
| 3 | RECUPERACION DE GASTOS AL 35% | 0.00 |
| 4 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 |

| GASTOS DEL TRIMESTRE | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|------|
| 6 | GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100% | 0.00 |
| 7 | GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100% | 0.00 |
| 8 | GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100% | 0.00 |
| 9 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 |

| | | |
|----|----------------|------|
| 10 | GPI RECUPERADA | 0.00 |
|----|----------------|------|

| TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | | |
|---|---|--------------|
| 11 | PREPAGO DE PRINCIPAL AVORRO FLEXIBLE APLICADO | 0.00 |
| 12 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 579,243.06 |
| 13 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 1,000,993.38 |
| 14 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 |
| 15 | DACIONES | 0.00 |
| 16 | ADJUDICACIONES | 0.00 |
| 17 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 1,580,236.44 |
| 18 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 1,575,607.02 |
| 19 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -132,350.03 |
| 20 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 1.28 |
| 21 | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA | 0.00 |
| 22 | INTERESES | 897,562.09 |
| 23 | COMISION DE ADMINISTRACION | 207,990.89 |
| 24 | IVA | 3,609.50 |
| 25 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 0.00 |
| 26 | GPI COBRADA | 0.00 |
| 27 | DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH) | 0.00 |
| 28 | SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS | 179,542.96 |
| 29 | CARGO POR COBRANZA | 25,779.06 |
| 30 | APLICACIONES SIN FLUJO | 450.24 |
| 31 | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC) | 0.00 |
| 32 | MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC | 0.00 |
| 33 | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 0.00 |
| 34 | MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO | 5,929.76 |
| 35 | TOTAL COBRADO | 2,755,992.25 |

| | | |
|----|-------------------------------------|--------------|
| 36 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 2,755,992.25 |
|----|-------------------------------------|--------------|

| OPERACION DE COBERTURA | | |
|-------------------------------|---|--------------|
| 37 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 |
| 38 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 |
| 39 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 0.00 |
| 40 | SALDO A FAVOR SHF | 0.00 |
| 41 | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO | 2,755,992.25 |

| A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA: | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| 42 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 |
| 43 | GPI y SCV POR PAGAR | 21,306.72 |
| 44 | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION | 0.00 |
| 45 | GASTOS DE COBRANZA AL 100% | 62,884.77 |
| 46 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS | 70,149.86 |
| 47 | COMISION ADMINISTRACION PENDULUM | 555,905.92 |
| 48 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 710,247.28 |

| | | |
|----|--|------|
| 49 | IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO | 0.00 |
|----|--|------|

| | | |
|----|---|------|
| 49 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 0.00 |
| 50 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 0.00 |
| 51 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0.00 |

| | | |
|----|--|--------------|
| 52 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 2,045,744.97 |
|----|--|--------------|

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % | TOTAL CARTERA | |
|----|--|-------------------|--------------------------------------|--|---|---|---------------|---------------|
| 53 | NO. DE CREDS. | 264 | 68.04% | 57 | 14.69% | 67.00 | 17.27% | 388 |
| 54 | FECHA CARTERA | 31/03/2019 | | 31/03/2019 | | 31/03/2019 | | |
| 55 | VALOR UIDI FECHA CARTERA | 1,000,000 | | 1,000,000 | | 1,000,000 | | |
| 56 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS) | 39,156,692.99 | 45.04% | 19,748,362.57 | 22.72% | 28,025,110.73 | 32% | 86,930,166.29 |
| 57 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS) | 5,077,694.49 | 86.88% | 383,563.87 | 6.56% | 383,563.87 | 7% | 5,461,258.36 |
| 58 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | 44,234,387.48 | 47.68% | 20,131,926.44 | 21.70% | 28,408,674.60 | 30.62% | 92,774,988.52 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % | TOTAL CARTERA | |
|----|---|-------------------|--------------------------------------|--|---|---|---------------|----------------|
| 59 | INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS) | 409,163.07 | 1.61% | 17,854,975.62 | 70.11% | 7,201,532.34 | 28.28% | 25,465,671.03 |
| 60 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS) | 132,350.03 | 92.51% | 0.00 | 0.00% | 10,720.88 | 7.49% | 143,070.91 |
| 61 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 44,511,200.52 | 37.69% | 37,986,902.06 | 32.17% | 35,599,486.06 | 58.90% | 118,097,588.64 |
| 62 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 44,511,200.52 | 37.69% | 37,986,902.06 | 32.17% | 35,599,486.06 | 30.14% | 118,097,588.64 |

| | | |
|----|--|------------|
| 63 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 164,933.55 |
| 64 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 164,933.55 |

| STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE | | CARTERA VENCIDA | | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | | |
|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|--|--|---------------|
| | | | | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | |
| 65 | 0 | 208 | 35.01186657 | 193 | 37.74% | 31,806,022.94 | 15 | 15 | 3,206,943.73 | |
| 66 | 1 MES | 69 | 15.29469319 | 65 | 16.48% | 10,387,999.03 | 14 | 3 | 4,866,694.10 | |
| 67 | 2 MESES | 15 | 3,419,503.85 | 12 | 3.69% | 1,692,799.65 | 3 | 3 | 1,726,704.19 | |
| 68 | 3 MESES | 4 | 348,565.80 | 4 | 0.38% | 348,565.80 | 0 | 0 | 0.00 | |
| 69 | 4 MESES | 8 | 2,060,881.23 | 2 | 2.22% | 1,672,741.66 | 2 | 2 | 388,139.57 | |
| 70 | 5 MESES | 6 | 1,831,253.97 | 1 | 1.97% | 692,486.23 | 3 | 3 | 1,138,767.74 | |
| 71 | 6 MESES | 3 | 536,234.45 | 3 | 0.89% | 0.00 | 0 | 0 | 536,234.45 | |
| 72 | + DE 6 MESES | 75 | 34,281,899.36 | 36.95% | 48 | 0.48% | 17,766,698.54 | 27 | 27 | 16,515,290.81 |
| | | 388 | 92,774,988.52 | 100.00% | 264 | | 44,234,387.48 | 67 | 67 | 28,408,674.60 |

| | | |
|----|------------------------------------|--------|
| 73 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES) | 52.32% |
|----|------------------------------------|--------|

| | | |
|----|--|--------|
| 74 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES) | 36.95% |
| 75 | CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1-1) | 37.61% |
| 76 | CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1-2) | 38.30% |
| 77 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES) | 36.53% |

| | NUMERO CREDITOS | PRINCIPAL INSOLUTO |
|----|------------------|--------------------|
| 78 | PROCESO JUDICIAL | 55 |
| | | 28,636,756 |

| | NUMERO CREDITOS | |
|----|--|-----|
| 79 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO | 396 |
| 80 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO | 8 |
| 81 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO | 0 |
| 82 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) | 0 |
| 83 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO | 388 |