

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2019					
Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.261632			
	UDIS	PESOS			
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,236,131.10	82,730,849.11		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	59,170.21	370,089.91		
3	Prepagos	7,991.46	50,039.55	76211.08	
4	Pagos totales	68,219.62	426,803.81		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto / Utilidad	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	13,100,749.81	82,032,074.24		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	59,170.21	370,089.91		
13	Pre-pagos de Principa	7,991.46	50,039.55		
14	Pagos totales	68,219.62	426,803.81		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	135,391.29	846,938.27		
18	Intereses Ordinarios	105,331.25	659,545.54	121,023.07	
19	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	15,891.81	98,256.36		
21	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	25,475.65	159,519.16		
23	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	18,577.00	116,322.35		
25	Cobertura	-589.97	-3,694.15		
26	Prima de cobertura Swap SHF neto	19,166.97	120,016.51		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	10,364.68	64,899.79		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	848.51	5,313.03	2,029.48	
31	Seguro Daños + IVA	1,180.97	7,394.81		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	599.33	3,752.81		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	6,746.33	42,243.04		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	ImporteDiferidoCarg	491.58	3,078.07		
38	ImporteDiferidoAbonc	254.22	1,591.86		
39	Total de Depósitos en el Periodo	320,549.45	2,006,388.12		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	18,577.00	116,322.35		
41	Cobertura total a pagar SHF	12,797.12	80,130.87		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	984.00	6,036.24		
43	Saldo a favor SHF	19,541.01	122,359.59		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	13,761.13	86,167.11		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	154	8,567,147.67	65.39%	
46	1-30 DIAS	9	533,492.51	4.07%	
47	31-60 DIAS	3	102,962.34	0.79%	
48	61-90 DIAS	3	123,408.81	0.94%	
49	MÁS DE 90 DIAS	47	3,773,738.57	28.81%	
50	TOTALES	216	13,100,749.90	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	169	2	45	216
52	Saldo Insoluto en UDIS	9,327,011.33	75,540.99	3,698,197.58	13,100,749.90
53	Porcentaje total de cartera	71.19%	0.58%	28.23%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	13.00	7,000,353.83		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	13.00	7,000,353.83		
60	Saldo Inicial Dacion en Pago	1.00	520,245.00		
61	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
63	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dacion en Pago	1.00	520,245.00	7,520,598.83	14
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	218			
66	Créditos prepagados totalmente	2			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	216			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales) Udis	76,211.08			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.06%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.52%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.58%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.72%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.73%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.23%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,338			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
80	WATM (días)	127.25			
81	WAC (tasa)	9.24			

Al mes de Febrero 2019 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$204,959.12 de los cuales al mes de Marzo 2019 se aplicaron \$68,925.16 y se realizaron depósitos por \$127,159.40 quedando en total \$263,193.36 de excedente pendiente por aplicar al mes de Marzo 2019.