

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2019					
Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.261632		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	24,692,798.07	154,339,371.18		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	58,517.00	365,917.64		
3	Prepagos	2,010.44	12,588.66		
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenio	114.09	651.01		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	24,632,156.54	154,237,499.62		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	58,517.00	365,917.64		
13	Pre-pagos de Principa	2,010.44	12,588.66		
14	Pagos totales	0.00	0.00		
15	Amortización por Convenio	114.09	651.01		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	81,461.48	510,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	142,103.00	889,157.31		
18	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	98,894.40	619,240.33		
19	Intereses Ordinarios	-220.11	1,378.24		
20	Intereses Moratorios	2,212.39	13,853.18		
21	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	37.53	235.03		
22	Comisión administración	19,061.83	119,358.15		
23	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	72.47	453.79		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,711.57	73,333.55		
25	Cobertura	-2,712.08	-16,982.07		
26	Prima de cobertura Swap SHF neto	14,423.65	90,315.62		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	21.03	131.66		
28	Seguro Vida	6,257.53	39,182.37		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	21.60	135.25		
30	Seguro Desempleo	337.14	2,111.06		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	706.07	4,421.16		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	2.40	15.03		
34	Comisión Conservación	349.12	2,186.07		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	255.21	1,598.00		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargos	606.24	3,796.04		
39	ImporteDiferidoAbon	463.55	2,902.58		
40	Total de Depósitos en el Periodo	284,832.80	1,782,878.78		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,711.57	73,333.55		
42	Cobertura total a pagar- SHF	11,081.86	69,390.52		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	3,729.21	23,344.69		
44	Saldo a favor SHF	15,439.78	96,678.24		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	14,810.07	92,735.21		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	177	10,300,008.72	41.82%	
47	1-30 DIAS	17	998,193.88	4.05%	
48	31-60 DIAS	14	795,737.45	3.23%	
49	61-90 DIAS	12	667,440.06	2.71%	
50	MÁS DE 90 DIAS	141	11,870,774.92	48.19%	
51	TOTALES	361	24,632,155.03	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	220	11	130	361
53	Saldo Insoluto en UDIS	12,761,380.11	618,116.67	11,252,658.26	24,632,155.03
54	Porcentaje total de cartera	51.81%	2.51%	45.68%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	33.00	16,314,283.54		
56	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
58	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	33.00	16,314,283.54		
61	Saldo Inicial Dacion en Pago	10.00	4,563,236.39		
62	Venta Dacion en Pago	1.00	510,000.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	288,363.24		
64	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dacion en Pago	9.00	4,341,599.63	20,655,883.17	42.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	362			
67	Créditos prepagados totalmente	1			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	361			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales)- Udis	2,010.44			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.01%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.10%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.10%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	45.68%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5.338			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
81	WATM (días)	125.42			
82	WAC (tasa)	8.98			

Al mes de Febrero 2019 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$426,695.16 de los cuales al mes de Marzo 2019 se aplicaron \$70,862.77 se realizaron depósitos por \$91,825.59 quedando en total \$447,657.98 pendiente por aplicar al mes de Marzo 2019; teniendo un total de \$11,039.45 de pagos pendientes por identificar.