

MXMACFW 073U  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2019**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM MARCH 1ST TO MARCH 31 ST 2019**

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>		<b>6.261632</b>			
<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>Pesos</b>		<b>Total Pesos</b>	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	108,376,216.26	678,611,983.77	113,600,326.55	792,212,310.32	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	143,348.60	897,596.18	451,891.37	1,349,487.55	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	478,652.57	2,997,146.25	341,021.10	3,338,167.35	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	883,775.13	5,533,874.63	2,163,779.54	7,697,654.17	
5 Saldo en Conciliación (Reverso de Pago/Reversals)	-	-	-	-	
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	106,870,439.96	669,183,366.71	110,643,634.54	779,827,001.25	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
6 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	143,348.60	897,596.18	451,891.37	1,349,487.55	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	478,652.57	2,997,146.25	341,021.10	3,338,167.35	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	4,311.97	27,000.00	-	27,000.00	
10 Ajuste de Aplicaciones de Principal / Applications Principal Adjustment	-	-	-	-	
11 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	168,635.72	1,055,934.82	-	1,055,934.82	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	457,677.42	2,865,807.61	792,912.47	3,658,720.08	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	281,875.99	1,765,003.72	845,201.29	2,610,205.01	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	53,461.98	334,759.24	38,248.28	373,007.52	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	-	-	-	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	(7,835.57)	(49,063.46)	-	(49,063.46)	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	22,948.01	143,691.99	50,888.09	194,580.08	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	12,623.61	79,044.40	5,583.66	84,628.06	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	15,247.11	95,471.79	29,981.76	125,453.55	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	-	0.00	-	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	-	0.00	-	
23 Montos Identificados no Aplicados del Periodo / Identified amounts not applied in the	19,513.95	122,189.17	81,723.42	203,912.59	
24 Bonificaciones	154.76	969.05	4,671.44	5,640.49	
Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In	19,116.52	119,700.61	64,366.78	184,067.39	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>836,241.22</b>	<b>5,236,234.81</b>	<b>1,775,500.75</b>	<b>7,011,735.56</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	40,412.99	253,051.27	-	253,051.27	
26 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	-	-	-	
27 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	48,248.56	302,114.73	-	302,114.73	
28 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	-	0.00	
29 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	40,412.99	253,051.27	-	253,051.27	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
30 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	-	-	-	-	
31 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,783.16	36,212.02	8,442.44	44,654.46	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	318,268.89	1,992,882.64	770,777.31	2,763,659.95	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	-	-	-	-	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	31,673.71	198,329.09	-	198,329.09	
38 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	355,725.75	2,227,423.75	779,219.75	3,006,643.50	
<b>Seguros / Insurance</b>					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	22,948.01	143,691.99	50,888.09	194,580.08	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,783.16	36,212.02	8,442.44	44,654.46	
48 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	17,164.85	107,479.97	42,445.65	149,925.62	
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
49 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period	836,241.22	5,236,234.81	1,775,500.75	7,011,735.56	
50 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	355,725.75	2,227,423.75	779,219.75	3,006,643.50	
51 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	19,513.95	122,189.17	81,723.42	203,912.59	
52 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	12,623.61	79,044.40	5,583.66	84,628.06	
53 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
anteriores/Applied Amounts Identified In Previous					
55 Periods	19,116.52	119,700.61	64,366.78	184,067.39	
55 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	467,494.43	2,927,278.10	973,340.70	3,900,618.80	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
56 Al Corriente / Current	365	25.44%	19,528,755.44	18,918,354.45	17.70%
57 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	22	1.53%	1,293,766.27	1,287,204.96	1.20%
58 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	10	0.70%	572,231.55	570,738.60	0.53%
59 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	7	0.49%	242,413.38	242,239.86	0.23%
60 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	6	0.42%	239,543.11	238,811.43	0.22%
61 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	9	0.63%	513,419.44	512,100.81	0.48%
62 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.14%	208,409.50	208,409.50	0.20%
63 Más de 180 días / More than 180 days	1,014	70.66%	85,777,677.57	84,892,580.35	79.44%
64 Total	1,435	100.00%	108,376,216.26	106,870,439.96	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	109,113,290.60	110,750,309.50
Activación Adjudicado (Reestr)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	109,113,290.60	110,750,309.50
Reestructuras Periodo	737,074.34	2,850,017.05
Saldo Inicial desp Reest.	108,376,216.26	113,600,326.55

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor/ Initial Amounts of Balance in favor	279,866.56
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo/Identified	203,912.59
(+) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores/Applied amounts identified in previous periods	184,067.39
(+) Conciliación pagos reversados	-
(-) Ajustes (Reversos)	-
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor/ Final Amounts of Balance in favor</b>	<b>299,711.76</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de excedentes en liquidación/ Initial Balance of Excess cash flow	1,432,026.37
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo/ Excess cash flow in the period	84,628.06
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo/Excess cash flow paid by the borrower in the period	15,017.87
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación/ Final Balance of Excess cash flow</b>	<b>1,501,636.56</b>

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
56 Al Corriente / Current	249	73.24%	77,475,090.27	76,713,046.51	69.33%	
57 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	14	4.12%	4,677,701.64	4,663,579.83	4.21%	
58 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	2.35%	2,141,859.70	2,130,609.97	1.93%	
59 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	1.47%	1,983,495.22	1,980,841.97	1.79%	
60 De 91 a 120 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.88%	1,639,137.57	1,639,137.57	1.48%	
62 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	4	1.18%	1,366,041.51	1,366,041.51	1.23%	
63 Más de 180 días / More than 180 days	57	16.76%	24,317,000.70	22,150,377.24	20.02%	
64 Total	340	100.00%	113,600,326.61	110,643,634.60	100.00%	
	<b>Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)</b>	<b>Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)</b>	<b>Total de Cartera / Total Portfolio</b>	<b>Inmuebles Recuperados</b>
65 Número de Créditos / Number of Loans	404	1,031	421	1,014	1,435	370
66 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	21,018,537.87	85,851,902.09	21,977,859.61	84,892,580.35	106,870,439.96	31,506,527.95
67 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	19.67%	80.33%	20.56%	79.44%	100%	
68 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	41,508.44	57,515,046.56	83,421.34	57,473,133.66	57,556,555.00	
69 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	19,513.95	-	19,513.95	-	19,513.95	
70 Insurances Receivable	16,098.52	16,543,074.01	32,067.08	16,527,105.45	16,559,172.53	
	<b>No. de Crédito / Loans #</b>		<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
71 Proceso judicial / Foreclosure process		658	56,557,360.57			
	<b>No. de Crédito / Loans #</b>		<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
72 Créditos Mes Pasado en Portafolio		1459	109,113,290.60			
73 Créditos Pre-pagados en el Periodo		6	453,304.31			
74 Inmuebles Recuperados		10	883,775.13			
75 Créditos Añadidos al Portafolio		0	-			
76 Créditos Eliminados / Reestructuras		8	737,074.34			
77 Créditos Actuales en el Portafolio		1435	106,870,439.96			
			<b>Monto / Balance</b>			
79 Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(88,307,411.31)			
80 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			138,376,967.91			
<b>RESTRUCTURAS PESOS</b>						
	<b>Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)</b>	<b>Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)</b>	<b>Total de Cartera / Total Portfolio</b>	<b>Inmuebles Recuperados</b>
65 Número de Créditos / Number of Loans	276	64	283	57	340	29
66 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	85,488,078.28	25,155,556.32	88,493,257.36	22,150,377.24	110,643,634.60	10,713,560.18
67 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	77.26%	22.74%	79.98%	20.02%	100%	
68 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	215,778.40	4,064,736.25	369,923.42	3,910,591.23	4,280,514.65	
69 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	81,723.42	-	81,723.42	0.00	81,723.42	
70 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	13,023.76	449,595.05	29,346.16	433,272.65	462,618.81	
	<b>No. de Crédito / Loans #</b>		<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
71 Proceso judicial / Foreclosure process		75	28,260,259.19			
	<b>No. de Crédito / Loans #</b>		<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
72 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		339	110,750,309.50			
73 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	442,085.09			
74 Inmuebles Recuperados / REO's		5	2,163,779.54			
75 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		8	2,850,017.05			
76 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		-	-			
77 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		340	110,643,634.60			
			<b>Monto / Balance</b>			
79 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
80 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			121,357,194.78			

Mabel Sánchez Gómez  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				6.261632
Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comisión / Fee (Monthly)	
Al Corriente	19,528,755.44	122,281,879.98	0.137500%	\$168,137.58
De 1 a 30 días	1,293,766.27	8,101,088.28	0.137500%	\$11,139.00
De 31 a 60 días	572,231.55	3,583,103.38	0.137500%	\$4,926.77
De 61 a 90 días	242,413.38	1,517,903.38	0.137500%	\$2,087.12
De 91 a 120 días	239,543.11	1,499,930.80	0.091667%	\$1,374.94
De 121 a 150 días	513,419.44	3,214,843.59	0.091667%	\$2,946.94
De 151 a 180 días	208,409.50	1,304,983.59	0.091667%	\$1,196.23
Más de 180 días	85,777,677.57	537,108,250.76	0.000000%	0.00%
<b>TOTALES</b>	<b>108,376,216.26</b>	<b>678,611,983.77</b>		
<b>SUBTOTAL</b>				191,808.58
<b>IVA</b>				\$30,689.37
<b>TOTAL</b>				<b>\$222,497.95</b>

2) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/238864		% Comisión / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldo Pesos / Balance in Pesos			
Al Corriente	77,475,090.27		0.137500%	\$ 106,528.25
De 1 a 30 días	4,677,701.64		0.137500%	\$ 6,431.84
De 31 a 60 días	2,141,859.70		0.137500%	\$ 2,945.06
De 61 a 90 días	1,983,495.22		0.137500%	\$ 2,727.31
De 91 a 120 días	0.00		0.091667%	\$ -
De 121 a 150 días	1,639,137.57		0.091667%	\$ 1,502.54
De 151 a 180 días	1,386,041.51		0.091667%	\$ 1,252.20
Más de 180 días	24,317,000.70		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago Sostenido			0.000000%	\$ -
<b>TOTALES</b>	<b>113,600,326.61</b>			
<b>SUBTOTAL</b>				\$ 121,387.20
<b>IVA</b>				\$ 19,421.95
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 140,809.15</b>

Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo PESOS / Balance in Pesos	1% Comisión/Fee 1%	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comisión / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	350302	235,411.22	235,411.22	1%	296,364.16	VENCIDO	15%	\$ 46,808.74	
2				1%		VENCIDO	15%	\$ 46,808.74	
<b>SUBTOTAL</b>									\$ 93,617.48
<b>IVA</b>									\$ 7,489.40
<b>TOTAL</b>									<b>\$ 101,106.88</b>

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado / Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1	100080001058	\$ -	\$ 143,000.00	\$ 143,000.00
2	350101	\$ 225,546.06	\$ 240,563.93	\$ 15,017.87
<b>TOTAL \$ 158,017.87</b>				

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comisión / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	350106	280,621.12	280,621.12	1%	9,920.00	\$ 64,921.60	
2	350184	367,038.40	367,038.40	1%	9,920.00	\$ 65,785.77	
3	350190	270,000.01	270,000.01	1%	9,920.00	\$ 64,815.39	
4	350281	858,420.00	858,420.00	1%	9,920.00	\$ 70,699.59	
5	350284	387,700.01	387,700.01	1%	9,920.00	\$ 65,992.39	
<b>SUBTOTAL</b>							\$ 332,214.74
<b>IVA</b>							\$ 53,154.36
<b>TOTAL</b>							<b>\$ 385,369.10</b>

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comisión / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee		
350001	92,153.72	\$ 577,032.68	\$ 5,770.33	9,920.00	\$ 67,885.72		
350052	211,096.76	\$ 1,321,810.23	\$ 13,218.10	9,920.00	\$ 75,333.49		
350053	56,060.99	\$ 351,033.29	\$ 3,510.33	9,920.00	\$ 65,625.72		
350059	53,695.45	\$ 336,221.15	\$ 3,362.21	9,920.00	\$ 65,477.60		
350060	107,059.55	\$ 670,367.50	\$ 6,703.68	9,920.00	\$ 68,819.06		
350080	58,064.83	\$ 363,580.60	\$ 3,635.81	9,920.00	\$ 65,751.20		
350090	47,471.18	\$ 297,247.06	\$ 2,972.47	9,920.00	\$ 65,087.86		
350717	111,471.86	\$ 697,995.77	\$ 6,979.96	9,920.00	\$ 69,095.35		
<b>SUBTOTAL</b>							\$ 543,076.00
<b>IVA</b>							\$ 86,892.16
<b>TOTAL</b>							<b>\$ 629,968.16</b>

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance				
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Monto	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	\$ 1,200.00	\$ 7,513.96	5	\$ 37,569.79
Demanda / Law Suit Presentation	\$ -	\$ -		\$ -
Emplazamiento / Emplacement	\$ 2,000.00	\$ 12,523.26	39	\$ 488,407.30
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	\$ 3,000.00	\$ 18,784.90	15	\$ 281,773.44
Bien adjudicado / Awarded	\$ 4,500.00	\$ 28,177.34	11	\$ 309,950.78
Toma de posesión / Take Possession	\$ 4,500.00	\$ 28,177.34	1	\$ 28,177.34
<b>SUBTOTAL</b>				\$ 1,145,878.66
<b>IVA</b>				\$ 183,340.58
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 1,329,219.24</b>

7) Venta de Inmuebles Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
171005000293	861,704.47	430,000.00	463,467.13	\$ 8,600.00	\$ 32,313.92	93%	8%	\$ 75,313.92	
179001000407	1,114,196.12	(403,000.00)	575,900.00	\$ 8,060.00	\$ 41,782.35	70%	6%	\$ 74,022.35	

\$ 27,000.00	Total	\$ 1,291.57
	IVA 16%	\$ 206.65
	<b>Total</b>	<b>\$ 1,498.22</b>
\$ 4,311.97		\$2,763,659.95

<b>TOTAL</b>	<b>\$2,763,659.95</b>
<b>Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios:</b>	<b>\$ 2,763,659.95</b>
<b>Total Fee to be Pay to Adamantine</b>	

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2019**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO FEBRUARY 28 TH 2019**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
5	Prepago de Principal	198,917.28
6	Pago de Principal Programado	175,034.50
7	Principal Producto Neto de Liquidación	187,964.57
8	Quitas	316.43
<b>9</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>561,599.92</b>
10	Intereses Ordinarios	296,299.36
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	34,196.88
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,991.05
15	Seguro de Vida	30,895.29
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	
17	Seguro de Desempleo	
18	Excedentes en Liquidación	2,408.37
19	Cargo por Cobranza Cobrada	6,978.22
20	Cuota de Mantenimiento	-
21		
22	Montos Recibidos Por Aplicar	26,484.82
23	Efecto valorización UDI	
24	Saldo a Favor SHF	-
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	337,890.68
28	Gastos de Cobranza	-
29	Cargo por Cobranza Pagada	-
30	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	-
30.5	Bonificaciones	369.56
31	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	38,899.24
	Excedentes en Liquidación	2,408.37
<b>32</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>608,700.48</b>



**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2019****GASTOS**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Judiciales	Adamantine	31,673.71	6.261632	198,329.09
<b>TOTALES</b>		<b>31,673.71</b>		<b>198,329.09</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>31,673.71</b>		<b>198,329.09</b>

\* Deberá actualizarse el valor de la UDI a la fecha de pago

GUÍA	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	ISR RETENIDO	IVA RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DEL GASTO	ESTATUS
1	213900	F238864	15,000.00	-	-	-	15,000.00	23191	HONORARIOS POR APELACIONES	Judicial	AUTORIZADO
2	600160003031	F238864	2,500.00	400.00	250.00	266.67	2,383.33	A2251	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
3	244172	F238864	5,029.60	-	-	-	5,029.60	A633608	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	Judicial	AUTORIZADO
4	225753	F238864	991.38	158.62	-	-	1,150.00	AA4211	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
5	273923	F238864	1,950.52	312.08	-	-	2,262.60	AA4162	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
6	245027	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	193	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
7	244857	F238864	2,155.17	344.83	-	-	2,500.00	AA4210	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
8	266429	F238864	2,155.17	344.83	-	-	2,500.00	AA4164	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
9	100113000325	F238864	12,062.00	-	-	-	12,062.00	891782	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
10	3030010102515193	F238864	471.00	-	-	-	471.00	EE15C	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
11	3012010101077666	F238864	471.00	-	-	-	471.00	AB821	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
12	350509	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	B1098	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
13	010102662920	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	B1096	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
14	3012010101042322	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	B1093	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
15	3012010101038999	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	B1092	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
16	100080000274	F238864	1,470.00	235.20	-	-	1,705.20	001081	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial	AUTORIZADO
17	11869	F238864	150.00	24.00	-	-	174.00	001081	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial	AUTORIZADO
18	120050002837	F238864	1,470.00	235.20	-	-	1,705.20	001081	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial	AUTORIZADO
19	120060000904	F238864	1,470.00	235.20	-	-	1,705.20	001081	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial	AUTORIZADO
20	171001002103	F238864	2,655.00	424.80	-	-	3,079.80	001081	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial	AUTORIZADO
21	186001000204	F238864	1,470.00	235.20	-	-	1,705.20	001081	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial	AUTORIZADO
22	23163	F238864	150.00	24.00	-	-	174.00	001081	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial	AUTORIZADO
23	245027	F238864	150.00	24.00	-	-	174.00	001081	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial	AUTORIZADO
24	350094	F238864	300.00	48.00	-	-	348.00	001081	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial	AUTORIZADO
25	5655	F238864	150.00	24.00	-	-	174.00	001081	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial	AUTORIZADO
26	590170000657	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	226	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
27	223001000825	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	AF8903	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
28	230001000101	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	AF8904	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
29	231001000018	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	AF8905	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
30	336001000254	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	AF8906	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
31	590090000092	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	AF8907	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
32	800025000129	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	AF8908	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
33	212003001626	F238864	4,866.79	778.69	486.68	518.80	4,640.00	HON218	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
34	212005000584	F238864	4,866.79	778.69	486.68	518.80	4,640.00	HON219	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
35	255053	F238864	560.00	-	-	-	560.00	DC986798	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
36	255053	F238864	137.00	-	-	-	137.00	DC986799	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
37	3012010101168671	F238864	176.10	-	-	-	176.10	DOMSPIC936441	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial	AUTORIZADO
38	260512	F238864	1,233.17	197.31	-	-	1,430.48	AA4163	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
39	245504	F238864	25,196.00	-	-	-	25,196.00	26239	IMPUESTO PREDIAL	Otros Gastos	AUTORIZADO
40	245504	F238864	264.00	-	-	-	264.00	26240	CONSTANCIA DE NO ADEUDO	Otros Gastos	AUTORIZADO
41	245504	F238864	9,861.00	-	-	-	9,861.00	26241	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
42	590240003293	F238864	8,448.00	-	-	-	8,448.00	746166	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
43	11869	F238864	7,790.00	-	-	-	7,790.00	216400	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
44	590240003285	F238864	242.00	-	-	-	242.00	A713811	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
45	266710	F238864	839.16	134.27	83.92	89.51	800.00	46	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE Af	Judicial	AUTORIZADO
46	3030010102497558	F238864	4,196.00	671.36	419.60	447.57	4,000.19	74	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
47	255342	F238864	15,000.00	2,400.00	-	-	17,400.00	215	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
48	261870	F238864	2,622.38	419.58	262.24	279.72	2,500.00	B88D7	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
49	244172	F238864	900.00	-	-	-	900.00	A552670	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	Judicial	AUTORIZADO

182,919.23 15,409.86

198,329.09





## REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2019

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este periodo se esta pagando a Adamantine por concepto de gastos la cantidad de \$ 198,329.09, dicho importe se refleja en la pestaña de gastos de cobranza y en el reporte consolidado de cobranza.

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	TOTAL
Judicial	100,298.23	12,369.86	112,668.09
Otros Gastos	82,621.00	3,040.00	85,661.00
	<b>182,919.23</b>	<b>15,409.86</b>	<b>198,329.09</b>

2.- Este mes reporta 8 reestructuras por un total de 737,074.34 UDIS, y en pesos por 2'850,017.05 afectando el saldo inicial

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Sin eventos relevantes

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Se esta llevando a cabo una conciliación del inventario de Daciones y Adjudicaciones derivado de la migración de Patrimonio.

2.- El mes pasado se llevo a cabo la reactivación del crédito 53854, pero no se realizo el ajuste en el inventario de los inmuebles.

3.- Se reporta la adjudicación de 10 inmuebles en la cartera udizada con un saldo de 883,775.13, una venta por 143,294.26 y se dan de baja 14 inmuebles vendidos en su momento por HSC, por un importe en udís de 1'480,729.19

Por lo que el inventario cierra con **370** Inmuebles y un importe total de 31,506,527.95 udís.

4.- Con respecto a la cartera reestructurada se reportan 5 Inmuebles dacionados, por lo que el inventario cierra 29 inmuebles y un monto de 10,713,560.18 pesos.

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2019**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MARCH 31 ST 2019**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,175,005.13	342,213,490.64	0.343%	4.199%	2007	1-AGOSTO
1,628,908.51	338,671,028.01	0.481%	5.927%	2007	1-SEPTIEMBRE
1,276,009.23	327,765,107.86	0.389%	4.773%	2007	1-DICIEMBRE
949,610.19	317,510,842.13		3.649%	2008	marzo-14
1,491,292.87	313,640,669.76	0.475%	5.857%	2008	1-JUNIO
865,515.06	296,978,210.12	0.291%	3.554%	2008	30-SEPTIEMBRE
1,912,971.22	282,313,225.20	0.678%	8.441%	2008	31-DICIEMBRE
1,443,599.45	268,763,011.63	0.537%	6.639%	2009	31-MARZO
1,550,903.14	253,180,927.26	0.613%	7.604%	2009	30-JUNIO
314,469.73	236,041,214.35	0.133%	1.610%	2009	30-SEPTIEMBRE
997,126.20	220,558,412.47	0.452%	5.562%	2009	31-DICIEMBRE
1,698,163.97	207,094,656.10	0.820%	10.296%	2010	31-MARZO
1,062,421.41	192,007,795.92	0.553%	6.846%	2010	30-JUNIO
851,655.69	180,347,752.67	0.472%	5.816%	2010	30-SEPTIEMBRE
1,285,032.02	166,758,163.94	0.771%	9.649%	2010	31-DICIEMBRE
799,090.33	155,990,866.05	0.512%	6.323%	2011	31-MARZO
737,024.99	143,322,733.17	0.514%	6.348%	2011	30-JUNIO
945,296.76	132,427,801.26	0.714%	8.910%	2011	30-SEPTIEMBRE
1,242,079.58	124,474,087.87	0.998%	12.654%	2011	31-DICIEMBRE
1,539,922.07	115,679,291.86	1.331%	17.197%	2012	31-MARZO
629,476.13	110,557,276.52	0.569%	7.050%	2012	30-JUNIO
808,822.62	103,921,589.29	0.778%	9.750%	2012	30-SEPTIEMBRE
714,262.16	99,422,533.29	0.718%	700.000%	2012	DICIEMBRE
420,149.40	98,277,403.26	0.428%	400.000%	2013	31-JULIO
686,825.72	96,874,953.10	0.709%	13200.000%	2013	31-AGOSTO
574,542.52	89,617,209.68	0.6411%	7.970%	2013	30-JUNIO
210,092.15	84,754,961.69	0.2479%	3.015%	2013	30-SEPTIEMBRE
593,155.19	76,257,197.60	0.7778%	9.744%	2013	31 DICIEMBRE
282,350.42	69,678,613.99	0.4052%	4.972%	2014	31 MARZO
320,730.34	65,690,516.00	0.4882%	6.019%	2014	30 JUNIO
623,091.52	59,029,567.71	1.0556%	13.429%	2014	30 SEPTIEMBRE
69,596.44	53,460,414.76	0.1302%	1.57%	2014	31 DICIEMBRE
121,815.18	50,823,527.16	0.2397%	2.91%	2015	31 MARZO
264,304.96	50,207,278.76	0.5264%	6.50%	2015	31 JUNIO
163,869.34	48,041,185.60	0.3411%	4.17%	2015	30 SEPTIEMBRE
1,144,355.85	49,709,960.01	2.3021%	31.41%	2015	31 DICIEMBRE
3,338,167.35	50,143,724.76	6.6572%	116.71%	2016	31 MARZO 2016
212,034.38	47,966,733.59	0.4420%	5.44%	2016	30 JUNIO 2016
177,578.43	45,429,841.58	0.3909%	4.79%	2016	30 SEPTIEMBRE 2016
444,033.56	48,355,289.95	0.9183%	11.59%	2016	31 DE DICIEMBRE 2016
276,949.57	33,546,540.45	0.8256%	10.37%	2017	31 DE ENERO 2017
224,936.26	46,706,971.53	0.4816%	5.93%	2017	28 DE FEBRERO 2017
559,630.53	45,812,851.98	1.2216%	15.68%	2017	31 DE MARZO 2017
437,178.29	44,725,166.81	0.9775%	12.38%	2017	30 DE ABRIL 2017
327,698.20	44,435,346.24	0.7375%	9.22%	2017	31 DE MAYO 2017
417,528.52	43,352,710.80	0.9631%	12.19%	2017	30 DE JUNIO 2017
305,976.41	42,737,874.61	0.7159%	8.94%	2017	31 DE JULIO 2017
327,969.88	42,268,458.26	0.7759%	9.72%	2017	31 DE AGOSTO 2017
110,575.71	42,071,152.92	0.2628%	3.20%	2017	30 DE SEPTIEMBRE 2017
467,672.03	41,692,282.57	1.1217%	14.32%	2017	31 DE OCTUBRE 2017
352,109.06	40,739,879.01	0.8643%	10.88%	2017	30 DE NOVIEMBRE 2017
298,578.86	40,639,049.24	0.7347%	9.18%	2017	31 DE DICIEMBRE 2017
357,494.91	40,079,533.77	0.8920%	11.24%	2018	31 DE ENERO 2018
459,950.72	39,587,084.89	1.1619%	14.87%	2018	28 DE FEBRERO 2018
269,614.58	39,643,625.22	0.6801%	8.47%	2018	31 DE MARZO 2018
114,714.08	39,308,465.59	0.2918%	3.56%	2018	30 DE ABRIL 2018
479,316.09	38,690,517.65	1.2388%	15.92%	2018	31 DE MAYO 2018
284,529.36	37,918,872.14	0.7504%	9.39%	2018	30 DE JUNIO 2018
196,844.60	37,816,652.77	0.5205%	6.43%	2018	31 DE JULIO 2018
554,446.39	37,550,034.27	1.4766%	19.23%	2018	31 DE AGOSTO 2018
245,869.29	37,343,810.58	0.6584%	8.19%	2018	30 DE SEPTIEMBRE 2018
558,778.52	36,950,525.28	1.5122%	19.73%	2018	31 DE OCTUBRE 2018
136,317.51	36,728,268.32	0.3712%	4.55%	2018	30 DE NOVIEMBRE 2018
294,501.47	36,458,346.94	0.8078%	10.14%	2018	31 DE DICIEMBRE 2018
193,837.29	35,814,432.06	0.5412%	6.69%	2019	31 DE ENERO 2019
198,917.28	35,173,137.55	0.5655%	7.00%	2019	28 DE FEBRERO 2019
533,114.59	34,671,221.11	1.5376%	20.09%	2019	31 DE MARZO 2019









32001010045556	Admstrte Servcios	Hspstn de Cuerts	LOCALIZABLE	SIN GETEON	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRUPO ADMINISTRATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUAGDO SEMANARIO CIVIL DE LA 1350218	DISTRITO FEDERAL	INTERACCION HUMANA E EDUCATIVA	Servicio Paralelo Especiale	Desarrollado	Servicio	13/03/2010	13/03/2010	01/04/2010	7326654	57	650	60	ns	Resosnc
32001010129129	Admstrte Servcios	Hspstn de Cuerts	LOCALIZABLE	SIN GETEON	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRUPO ADMINISTRATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUAGDO SEMANARIO CIVIL DE LA 1350218	DISTRITO FEDERAL	INTERACCION HUMANA E EDUCATIVA	Servicio Paralelo Especiale	Desarrollado	Servicio	13/03/2010	13/03/2010	01/04/2010	7326654	57	650	60	ns	Resosnc
32001010129129	Admstrte Servcios	Hspstn de Cuerts	LOCALIZABLE	SIN GETEON	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRUPO ADMINISTRATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUAGDO SEMANARIO CIVIL DE LA 1350218	DISTRITO FEDERAL	INTERACCION HUMANA E EDUCATIVA	Servicio Paralelo Especiale	Desarrollado	Servicio	13/03/2010	13/03/2010	01/04/2010	7326654	57	650	60	ns	Resosnc
32001010129129	Admstrte Servcios	Hspstn de Cuerts	LOCALIZABLE	SIN GETEON	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRUPO ADMINISTRATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUAGDO SEMANARIO CIVIL DE LA 1350218	DISTRITO FEDERAL	INTERACCION HUMANA E EDUCATIVA	Servicio Paralelo Especiale	Desarrollado	Servicio	13/03/2010	13/03/2010	01/04/2010	7326654	57	650	60	ns	Resosnc
32001010129129	Admstrte Servcios	Hspstn de Cuerts	LOCALIZABLE	SIN GETEON	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRUPO ADMINISTRATIVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUAGDO SEMANARIO CIVIL DE LA 1350218	DISTRITO FEDERAL	INTERACCION HUMANA E EDUCATIVA	Servicio Paralelo Especiale	Desarrollado	Servicio	13/03/2010	13/03/2010	01/04/2010	7326654	57	650	60	ns	Resosnc

