

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 MARZO 2019 AL 01 DE ABRIL DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE ABRIL DE 2019

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENDIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
1		28,650.68	179,400.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		28,650.68	179,400.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00
10		0.00	0.00
GPI RECUPERADA			
11		0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
12		UDIS	PESOS
12		269,061.62	1,684,764.88
13		279,442.94	1,749,768.86
14		0.00	0.00
15		0.00	0.00
16		269,452.95	1,687,215.21
17		548,504.56	3,434,533.74
18		528,706.48	3,310,565.41
19		-33,939.97	-212,519.59
20		0.00	0.00
21		23,472.76	146,977.80
22		362,597.45	2,270,451.90
23		88,910.35	556,097.75
24		770.55	4,824.92
25		182.97	1,145.71
26		0.00	0.00
27		0.00	0.00
28		49,058.50	307,186.24
29		4,801.86	30,067.45
30		18,178.91	113,829.62
31		1,411.64	8,839.16
32		0.00	0.00
33		0.00	0.00
34		0.00	0.00
35		1,022.86	6,403.54
36		743,605.17	4,656,181.93
37		772,256.85	4,835,581.93
OPERACION DE COBERTURA			
38		UDIS	PESOS
38		182.97	1,145.71
39		33,202.58	207,902.36
40		0.00	0.00
41		33,202.58	207,902.36
42		739,053.26	4,627,679.57
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
43		UDIS	PESOS
43		33,202.58	207,902.36
44		11,522.81	72,151.58
45		110,444.82	691,584.83
46		0.00	0.00
47		34,255.25	214,493.78
48		108,417.29	678,869.19
49		297,842.76	1,864,981.74
50		0.00	0.00
51		0.00	0.00
52		474,413.09	2,970,600.19

	UDIS	PESOS
53	332	35.21%
54	01/04/2019	01/04/2019
55	6,261,632	0.261632
56	13,075,386.85	24.85%
57	3,573,059.20	96.29%
58	16,648,445.06	29.33%
59	242,734.63	1.56%
60	33,939.97	46.00%
61	16,857,298.72	23.32%
62	105,533,831.86	23.32%
63	122,290.40	
64	765,737.47	

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	332	35.21%	318	33.72%	293.00	31.07%	943
54	01/04/2019		01/04/2019		01/04/2019		
55	6,261,632		6,261,632		6,261,632		
56	13,075,386.85	24.85%	23,718,986.78	44.71%	16,260,286.79	31%	53,054,638.42
57	3,573,059.20	96.29%	68,881.42	1.86%	68,881.42	2%	3,710,822.03
58	16,648,445.06	29.33%	23,787,868.20	41.91%	16,329,147.21	28.77%	56,765,460.47

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	242,734.63	1.56%	12,259,048.99	78.53%	3,108,031.29	19.91%	15,609,814.91
60	33,939.97	46.00%	0.00	0.00%	39,844.59	54.00%	73,784.56
61	16,857,298.72	23.32%	36,046,917.19	49.86%	19,397,333.91	48.88%	72,301,490.83
62	105,533,831.86	23.32%	225,712,530.21	49.86%	121,458,966.74	26.83%	452,725,328.61

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	122,290.40
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	765,737.47

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
65	0	368	17,369,598.99	30.60%	243.00	11,782,185.90			125.00	5,587,413.10
66	1 MES	89	4,608,569.65	8.12%	58.00	3,071,991.54			31.00	1,536,578.11
67	2 MESES	34	2,068,441.71	3.84%	22.00	1,269,121.81			12.00	799,319.91
68	3 MESES	16	620,272.09	1.02%	9.00	525,145.81			7.00	395,126.28
69	4 MESES	9	471,107.01	0.83%			6.00	316,286.88	3.00	151,820.13
70	5 MESES	8	469,796.32	0.83%			5.00	320,862.94	3.00	148,933.38
71	6 MESES	11	793,693.71	1.40%			7.00	601,589.94	4.00	192,103.77
72	+ DE 6 MESES	408	30,063,980.99	52.96%			300.00	22,549,128.45	108.00	7,514,852.53
		943	56,765,460.47	100.00%	332.00	16,648,445.06	318.00	23,787,868.20	293.00	16,329,147.21

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	70.67%
----	-------------------------------------	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	52.96%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	53.25%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	53.15%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	53.60%

74	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		333	23,670,809

	NUMERO CREDITOS	
8	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	958
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	15
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	943