

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa), UDIS  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE MARZO DE 2019 AL 01 DE ABRIL DE 2019 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 01 DE ABRIL 2019

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		UDIS	PESOS
		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	29,529.04 184,900.00
2		GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00 0.00
		GASTOS AL 35%	0.00 0.00
3		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	29,529.04 184,900.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
4		GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00 0.00
5		GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00 0.00
6		GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	0.00 0.00
7		TOTAL DE GASTOS	0.00 0.00
8			

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	UDIS	PESOS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	475,772.16	2,979,110.17
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	217,975.82	1,364,884.37
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DIAGNOSTICOS	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	69,881.45	437,571.90
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	693,747.98	4,343,994.54
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	693,135.36	4,340,158.55
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-73,596.40	-460,833.59
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	40,213.57	252,178.29
21	INTERESES	270,516.83	1,694,496.47
22	COMISION DE ADMINISTRACION	168,609.37	1,055,769.81
23	IVA	1,642.02	10,281.73
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	20.48	128.26
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	72,668.17	455,021.34
27	CARGO POR COBRANZA	13,588.09	85,146.21
28	APLICACIONES SIN FLUJO	340.23	2,130.39
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSCI)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
1	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
2	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	5,769.02	36,067.12
2	TOTAL COBRADO	1,106,686.86	6,929,665.87

3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,136,215.90	7,114,565.87
---	-------------------------------------	--------------	--------------

	UDIS	PESOS	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	20.48	128.26
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	46,220.27	289,414.31
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	46,220.27	289,414.31
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,089,965.64	6,825,151.56

	UDIS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	46,220.27	289,414.31
10	GPI Y SCR POR PAGAR	39,112.92	244,505.07
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	61,540.27	385,342.51
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	36,979.45	231,551.72
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	116,558.35	729,845.50

15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	300,410.36	1,881,059.11
----	-------------------------------------	------------	--------------

16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

17	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
----	--	------	------

18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
----	------------------------------------	------	------

19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	835,805.55	5,233,506.75
----	--	------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CREDS.	492	295	28.04%	265.00	25.19%	1,052
21	FECHA CARTERA	01/04/2019	01/04/2019		01/04/2019		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	6.261632	6.261632		6.261632		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	20,187,679.82	21,223,343.39	37.10%	15,787,982.78	28%	57,199,005.99
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,024,496.52	241,303.15	6.88%	241,303.15	7%	3,507,102.83
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	23,212,176.35	21,464,646.54	35.36%	16,029,285.93	26.40%	60,706,108.82

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	246,341.73	9,214,596.84	75.12%	2,811,008.96	22.92%	12,286,027.83
27	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	80,383.18	68.10	0.05%	37,692.79	23.41%	128,154.07
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	23,362,124.86	30,679,243.38	42.12%	18,802,682.10	49.32%	72,844,050.37
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	146,285,028.81	192,102,132.11	42.12%	117,735,475.92	25.81%	456,122,636.84

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	171,095.62
----	--	------------

31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,077,337.82
----	--	--------------

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
32	0	21,259,915.70	35.02%	381.00	17,656,055.97			74.00	3,603,859.73
33	1 MES	4,773,011.17	7.86%	79.00	3,956,063.25			19.00	816,947.92
34	2 MESES	1,814,497.49	2.99%	24.00	1,260,079.18			11.00	554,418.31
35	3 MESES	825,960.12	1.36%	8.00	339,977.94			11.00	485,982.18
36	4 MESES	957,241.65	1.59%			11.00	689,104.84	7.00	268,136.81
37	5 MESES	565,654.61	0.93%			7.00	430,786.82	2.00	134,867.80
38	6 MESES	447,748.35	0.74%			7.00	303,612.07	3.00	144,136.28
39	+ DE 6 MESES	30,062,079.73	49.52%			270.00	20,041,142.82	138.00	10,020,936.91
	1,052	60,706,108.82	100.00%	492.00	23,212,176.35	295.00	21,464,646.54	265.00	16,029,285.93

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	61.76%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	49.52%
----	--	--------

42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	49.58%
----	--	--------

43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	49.37%
----	--	--------

44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.55%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
45	PROCESO JUDICIAL	310
		22,740,312

	NUMERO CREDITOS
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTIVOS)
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO