



Resultados de la XXXIV Reunión Nacional de CONOREVI

28 de marzo de 2019, San Luis Potosí

Inaugurada por el Gobernador del Estado de S.L.P., el Secretario de la SEDATU, el Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda de la misma, la titular de CONAVI, la titular de FONHAPO, y el Presidente de CONOREVI, entre otras autoridades del Gobierno Estatal:

Panel 1 "Vivienda Social"

- El Secretario de la SEDATU comprometió trabajar juntos con la CONAVI y demás Organismos de Vivienda en cada Estado a través de la CONOREVI y de cada uno de sus Institutos de Vivienda Estatal para impulsar la nueva Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano y Suelo.
- Promovió la participación de los 3 órdenes de Gobierno, la ciudadanía, las organizaciones sociales y el sector privado, con asistencia técnica y financiera, para lograr la atención de 75 millones de personas (3/5 partes de la población en pobreza) excluidas del mercado de vivienda.
- Que el pilar de desarrollo para México será la Política Nacional de Vivienda que garantice el derecho a todos (as) los mexicanos (as) en igualdad de su territorio y a una vivienda con visión integral y sostenible a largo plazo, cuyos 7 componentes son:
 - Seguridad
 - Tenencia
 - Servicios
 - Habitabilidad
 - Accesibilidad
 - Ubicación
 - Adecuación cultural del entorno
- El Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda a cargo la SEDATU y la titular de CONAVI enfatizaron que el reto es vincular la Ley de Vivienda con la de Desarrollo Urbano, debido a que su desvinculación en administraciones anteriores ha provocado un modelo de negocio de producción de vivienda sin ser incluyente con la sustentabilidad. Sus programas prioritarios serán:
 - Programa Nacional de Reconstrucción (vigente para el 2019)
 - Programa de Mejoramiento Urbano (zonas fronterizas y turísticas en el 2019 y en el resto del país a partir del 2020)



- Programa de Vivienda Social (particularmente la Producción Social de Vivienda enfoque a los no derechohabientes)
- CONAVI destacó que su objetivo será potenciar la Producción Social de Vivienda (PSV) con la participación de todos los actores del sector, y con los subsidios que otorgue la presente administración.
- CONEVAL, adecuará su metodología para medir el rezago habitacional en función de los usos y costumbre de la población.

Panel 2 "Territorio"

- El INSUS (Instituto Nacional de Suelo Sustentable) enmarcó su visión general propuesta de Política Nacional de Suelo en el que participen todos los actores mediante dos programas:
 - Programa Nacional de Suelo.
 - Generar una oferta de suelo bien localizado, adecuado y asequible para la población de menores ingresos.
 - Gestionar el suelo intraurbano desocupado y subutilizado para contener la expansión de las ciudades.
 - Trabajar coordinadamente con grandes proyectos urbanos y de infraestructura integrales sustentables "anticipadamente" para intervenir adecuadamente en su orden territorial.
 - Programa para Regularizar Asentamientos Humanos
 - Intervenir anticipadamente en los asentamientos irregulares, para evitar que la regularización no implique un círculo vicioso a la informalidad.
 - Otorgar alternativas para ofrecer la seguridad y tenencia del suelo urbano en los asentamientos irregulares.
 - Impulsar los mercados secundarios de vivienda.





OPORTUNIDADES Y COMPROMISOS DE SHF:

- Alinear los productos de SHF relacionados con la PSV a las Políticas Nacionales de Vivienda, Desarrollo Urbano y de Suelo, mediante alianzas estratégicas de trabajo con SEDATU, CONAVI, INSUS y CONOREVI, entre otros, a fin de coadyuvar con la **reducción del rezago habitacional del sector de la población más vulnerable.**

PROPUESTA.- Se comprometió una reunión con la CONAVI, el CONOREVI y el INSUS a efecto de explorar posibilidades para potenciar los esfuerzos en temas como:

Producción Social de Vivienda.

- *Vincular oferta y demanda de suelo.*
- *Planeación de grandes proyectos a ser intervenidos con conceptos de sustentabilidad desde el punto de vista urbano.*
- *Planeación de grandes proyectos a ser intervenidos con conceptos de sustentabilidad desde el punto de vista urbano.*

- Sumar esfuerzos de SHF con **organismos internacionales a través de multilaterales** para incrementar el número de acciones de producción social de vivienda.

PROPUESTA.- Se comprometió una reunión con HABITAT para la Humanidad México, A.C., para explorar posibilidades de potenciar esfuerzos (Adquisición de Lote con Servicios y Construcción en Lote Propio, Mejoramiento y Autoproducción).



2814

SOCIEDAD HIPOTECARIA
FEDERAL, S.N.C.
RECIBIDO
24 ABR 2019
VIÁTICOS

1130 h 2