



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

<b>Emisión:</b>	<b>MFCB 05U</b>	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01-Abril -19	22,918,966.81	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Abril-19	16,598,349	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	<b>Mensual</b>	

Periodo:	Saldos al 28 de Marzo -19
Fecha de Pago:	01-abr-19
Cuenta General	\$ 3,334,484.11
Reserva de Liquidez	\$ 6,229.47
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
<b>Monto Efectivo Fideicomitado</b>	<b>\$ 3,340,713.58</b>
Partidas por conciliar	\$ 170,417.46

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	-\$ 363,075.25	
15-feb-19	Recepción de Cobranza (Febrero)	\$ 3,533,371.37	
01-abr-19	Importe Amortización		\$ 1,074,137.81
01-abr-19	Intereses a pagar		\$ 735,813.46
01-abr-19	Comisión Rep. Común		\$ 29,053.97
01-abr-19	Comisión por Administración Febrero 2019		\$ 122,982.95
01-abr-19	Reembolso de Recaudación del Salario Mínimo (Cobertura SWAP) Febrero 2019		\$ 96,242.98
01-abr-19	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Febrero 2019		\$ 78,596.27
01-abr-19	Seguro de Daños más IVA Enero 2019		\$ 14,482.07
01-abr-19	Seguro de Vida Enero 2019		\$ 81,694.04
01-abr-19	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Febrero 2019		\$ 13,340.00
01-abr-19	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Febrero 2019		\$ 40,523.21
01-abr-19	Reembolso de Gastos Judiciales Febrero 2019		\$ 42,957.58
01-abr-19	Cuota Bolsa Mexicana de Valores		\$ 34,434.76
01-abr-19	Cuota Comisión Nacional Bancaria de Valores		\$ 134,519.00
01-abr-19	Mancera S.C. CMXL 362089		\$ 145,000.00
01-abr-19	Mancera S.C. CMXL 365379		\$ 177,480.00
01-abr-19	Iron Mountain México de RL de CV M1037671		\$ 2,698.81
	<b>Total Pagado</b>		<b>\$ 2,823,956.91</b>
	<b>Saldo</b>	<b>\$ 346,339.21</b>	

**Cálculo del Aforo Teórico**

Aforo	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 28 de Febrero de 2019		\$ 79,466,977.38	<b>12,691,096.73</b>
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/04/19		\$ 516,756.67	
<b>Total</b>		<b>\$ 79,983,734.05</b>	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Abril de 2019		\$ 143,510,135.98	22,918,966.81

	Valor UDI 1-Abril-2019	6.261632
<b>Aforo Teórico</b>	<b>0.55734</b>	<b>No cumple</b>
Aforo	-\$ 44,587,210.15	
Aforo Interno ( Aforo - Aforo externo)	-\$ 60,702,445.02	
Aforo Externo Febrero 2019 ( Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 16,115,234.87	
<b>Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico</b>	<b>\$ 66,195,810.64</b>	
<b>Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico</b>	<b>\$ 65,679,053.97</b>	
<b>Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso</b>	<b>\$ -</b>	