



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

<b>Emisión:</b>	<b>MFCB 05U</b>	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01-Marzo -19	23,090,509.60	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Marzo-19	16,722,583	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	<b>Mensual</b>	

<b>Periodo:</b>	<b>Saldos al 27 de Febrero -19</b>
<b>Fecha de Pago:</b>	<b>01-mar-19</b>
Cuenta General	\$ 4,281,874.19
Reserva de Liquidez	\$ 6,204.94
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
<b>Monto Efectivo Fideicomitado</b>	<b>\$ 4,288,079.13</b>
Partidas por conciliar	\$ 605,609.67

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 149,098.09	
15-ene-19	Recepción de Cobranza (Enero)	\$ 3,533,371.37	
01-mar-19	Importe Amortización		\$ 2,166,401.49
01-mar-19	Intereses a pagar		\$ 673,369.63
01-mar-19	Comisión Rep. Común		\$ 29,001.76
01-mar-19	Comisión por Administración Enero 2019		\$ 137,592.53
01-mar-19	Reembolso de Recaudación del Salario Mínimo (Cobertura SWAP) Enero 2019		\$ 41,146.81
01-mar-19	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) enero 2019		\$ 79,217.87
01-mar-19	Seguro de Daños más IVA Diciembre 2018		\$ 14,679.73
01-mar-19	Seguro de Vida Diciembre 2018		\$ 82,396.76
01-mar-19	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Enero 2019		\$ 12,180.00
01-mar-19	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) enero 2019		\$ 37,084.26
01-mar-19	Reembolso de Gastos ExtraJudiciales Enero 2019		\$ 39,253.16
01-mar-19	Reembolso de Gastos Judiciales enero 2019		\$ 19,776.79
01-mar-19	Estándar and Poor´s Global Rating SA de CV		\$ 19,508.40
01-mar-19	2H Soluciones		\$ 12,498.12
01-mar-19	Iron Mountain México de RL de CV M1036925		\$ 2,939.49
	<b>Total Pagado</b>		<b>\$ 3,367,046.80</b>
	<b>Saldo</b>	<b>\$ 315,422.66</b>	

**Cálculo del Aforo Teórico**

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 31 de Enero de 2019		\$ 79,814,875.07	<b>12,769,603.62</b>
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/02/19		\$ 921,032.33	
<b>Total</b>		<b>\$ 80,735,907.40</b>	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Marzo de 2019	\$ 144,324,459.39	23,090,509.60
---	-------------------	---------------

	Valor UDI 1-Marzo-2019	6.250380
<b>Aforo Teórico</b>	<b>0.55941</b>	<b>No cumple</b>
Aforo	-\$ 44,010,392.13	
Aforo Interno ( Aforo - Aforo externo)	-\$ 60,221,505.19	
Aforo Externo Agosto 2018 ( Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 16,211,113.06	
<b>Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico</b>	<b>\$ 66,674,451.22</b>	
<b>Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico</b>	<b>\$ 65,753,418.89</b>	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	