



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01-Febrero -19	23,437,112.76	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Febrero-19	16.9736	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 30 de Enero -19
Fecha de Pago:	01-feb-19
Cuenta General	\$ 5,788,020.97
Reserva de Liquidez	\$ 6,181.35
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 5,794,202.32
Partidas por conciliar	\$ 627,376.59

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 3,226,246.99	
15-dic-18	Recepción de Cobranza (Diciembre)	\$ 1,940,578.74	
01-feb-19	Importe Amortización		\$ 948,231.41
01-feb-19	Intereses a pagar		\$ 750,060.98
01-feb-19	Comisión Rep. Común		\$ 28,990.82
01-feb-19	Comisión por Administración Diciembre 2018		\$ 139,533.37
01-feb-19	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Diciembre 2018		\$ 45,534.99
01-feb-19	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Diciembre 2018		\$ 78,722.76
01-feb-19	Seguro de Daños más IVA Noviembre 2018		\$ 15,264.28
01-feb-19	Seguro de Vida Octubre 2018		\$ 83,100.02
01-feb-19	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Diciembre 2018		\$ 29,941.90
01-feb-19	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Diciembre 18		\$ 39,975.35
01-feb-19	Reembolso de Gastos ExtraJudiciales Diciembre 2018		\$ 47,599.16
01-feb-19	Reembolso de Gastos Judiciales Diciembre 2018		\$ 7,287.35
01-feb-19	Estándar and Poor´s Global Rating SA de CV		\$ 111,141.34
01-feb-19	Iron Mountain México de RL de CV M1036203		\$ 2,470.66
01-feb-19	Bolsa Mexicana de Valores Cuota Anual		\$ 120,390.90
	Total Pagado		\$ 2,448,245.29
	Saldo	\$ 2,718,580.44	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 31 de Diciembre de 2018		\$ 80,764,676.81	12,926,437.18
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/02/19		\$ 3,345,957.03	
Total		\$ 84,110,633.84	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 02 de Enero de 2019		\$ 146,435,619.58	23,437,112.76

	Valor UDI 1-Febrero-2019	6.248023
Aforo Teórico	0.57439	No cumple
Aforo	-\$ 43,575,552.59	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 59,876,740.45	
Aforo Externo Agosto 2018 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 16,301,187.86	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 67,867,477.06	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 64,521,520.03	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	