

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2019					
Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.25038		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios (Cobrados)	25,011,783.84	156,274,200.70		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	67,056.31	418,748.40		
3	Prepagos	4,000.51	25,004.70		
4	Pagos totales	232,437.81	1,453,087.00		
5	Amortización por Convenio	114.06	650.87		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	15,377.08	96,112.59		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	24,692,798.07	154,339,371.18		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	67,056.31	418,748.40		
13	Pre-pagos de Principal	4,000.51	25,004.70		
14	Pagos totales	232,437.81	1,453,087.00		
15	Amortización por Convenio	114.06	650.87		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	387,532.02	2,636,621.61		
18	Intereses Ordinarios	203,146.17	1,263,740.74		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	220.49	1,378.12		
20	Intereses Moratorios	2,719.50	16,997.90		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	37.66	235.38		
22	Comisión administración	19,975.17	124,852.43		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	72.59	453.74		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,995.46	74,976.18		
25	Cobertura	510.88	3,193.21		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	11,484.58	71,782.97		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	21.06	131.64		
28	Seguro Vida	12,716.58	79,483.49		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	21.64	135.23		
30	Seguro Desempleo	361.07	2,256.81		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	714.44	4,465.52		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	2.40	15.02		
34	Comisión Conservación	174.95	1,093.52		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	322.01	2,012.70		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	1,091.29	6,820.99		
39	Importe Diferido Abono	126.22	788.94		
40	Total de Depósitos en el Periodo	638,557.27	4,205,624.78		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,995.46	74,976.18		
42	Cobertura total a pagar SHF	11,061.65	69,265.80		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	4,089.39	25,560.26		
44	Saldo a favor SHF	16,084.85	100,536.44		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,171.25	94,826.06		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	179	10,447,010.83	42.31%	
47	1-30 DIAS	21	1,121,874.12	4.54%	
48	31-60 DIAS	16	984,459.60	3.99%	
49	61-90 DIAS	10	544,369.81	2.20%	
50	MÁS DE 90 DIAS	136	11,595,082.20	46.96%	
51	TOTALES	362	24,692,796.56	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	226	8	128	362
53	Saldo Insoluto en UDIS	13,097,714.36	481,278.84	11,113,803.37	24,692,796.56
54	Porcentaje total de cartera	53.04%	1.95%	45.01%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	33.00	14,260,950.21		
56	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
58	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	33.00	14,260,950.21		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	10.00	4,563,236.39		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	10.00	4,563,236.39	18,824,186.60	43.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	364			
67	Créditos prepagados totalmente	2			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	362			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udís	320,361.65			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.02%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	1.26%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.28%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	14.33%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.19%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	45.01%			
79	Piazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,369			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			