

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO 2019					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.248023	
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	25,470,646.44		158,651,868.17	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	62,033.53		386,689.83	
3	Prepagos	3,277.72		20,476.80	
4	Pagos totales	65,295.15		407,853.81	
5	Amortización por Convenio	297.08		1,625.26	
6	Adjudicados del mes	328,637.29		2,053,333.33	
7	Quebranto/Utilidad (-)	-678.17		-4,237.23	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
9	Quita	0.00		0.00	
10	Reversa de Adjudicados	0.00		0.00	
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	25,011,783.84		156,274,200.70	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	62,033.53		386,689.83	
13	Pre-pagos de Principal	3,277.72		20,476.80	
14	Pagos totales	65,295.15		407,853.81	
15	Amortización por Convenio	297.08		1,625.26	
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00		0.00	
17	Monto total de pago de Principal	130,903.48		816,645.71	
18	Intereses Ordinarios	133,463.69		833,684.21	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	778.72		4,865.46	
20	Intereses Moratorios	3,134.10		19,581.93	
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	79.05		493.93	
22	Comisión administración	22,674.75		141,672.38	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	162.25		1,013.77	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,051.78		94,043.84	
25	Cobertura	4,498.42		28,106.26	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	10,553.35		65,937.58	
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	115.03		718.70	
28	Seguro Vida	9,388.38		58,658.82	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	67.04		418.84	
30	Seguro Desempleo	369.79		2,310.46	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00		0.00	
32	Seguro Daños + IVA	1,054.15		6,586.36	
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	7.45		46.52	
34	Comisión Conservación	299.08		1,868.65	
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00		0.00	
36	Gastos por cobranza	189.39		1,183.30	
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00		0.00	
38	Importe Diferido Cargo	82.50		515.45	
39	Importe Diferido Abono	453.57		2,833.93	
40	Total de Depósitos en el Periodo	313,610.78		1,958,205.10	
OPERACION DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,051.78		94,043.84	
42	Cobertura total a pagar SHF	11,118.87		69,470.94	
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-5,101.78		-31,876.03	
44	Saldo a favor SHF	9,950.00		62,167.81	
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	6,017.09		37,594.91	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	182	10,574,072.73	42.28%	
47	1-30 DIAS	20	1,207,490.66	4.83%	
48	31-60 DIAS	10	631,009.27	2.52%	
49	61-90 DIAS	12	613,291.73	2.45%	
50	MÁS DE 90 DIAS	140	11,985,917.93	47.92%	
51	TOTALES	364	25,011,782.33	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	224	10	130	364
53	Saldo Insoluto en UDIS	13,025,864.40	623,739.07	11,362,178.86	25,011,782.33
54	Porcentaje total de cartera	52.08%	2.49%	45.43%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	31.00	14,260,950.21		
56	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
58	Adjudicado del mes	2.00	2,053,333.33		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	33.00	16,314,283.54		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	10.00	4,563,236.39		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	10.00	4,563,236.39	20,877,519.93	43.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	368			
67	Créditos prepagados totalmente	2			
68	Créditos Adjudicados	2			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	364			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udís	68,572.87			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.26%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.27%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.23%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.15%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	45.43%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,428			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			