

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2018					
Cotización UDI (Pesos/UDI)			6,228812		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	25,852,467.26	159,514,531.53		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	74,050.29	458,556.45		
3	Prepagos	33,312.41	207,496.11	212884.11	
4	Pagos totales	179,571.70	1,114,457.09		
5	Amortización por Convenio	838.00	4,557.87		
6	Adjudicados del mes	64,217.70	400,000.00		
7	Quebranto/Utilidad (-)	29,830.72	185,809.95	30668.72	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	25,470,646.44	158,651,868.17		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	74,050.29	458,556.45		
13	Pre-pagos de Principal	33,312.41	207,496.11		
14	Pagos totales	179,571.70	1,114,457.09		
15	Amortización por Convenio	838.00	4,557.87		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	72,205.98	449,600.00		
17	Monto total de pago de Principal	359,978.38	2,234,667.52		
18	Intereses Ordinarios	120,207.39	748,749.20	125,838.92	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,220.14	13,828.82		
20	Intereses Moratorios	3,208.37	19,984.34		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	203.03	1,264.63		
22	Comisión administración	23,730.49	147,812.78	23,944.93	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	214.44	1,335.70		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,692.34	85,287.03		
25	Cobertura	3,699.28	23,042.14		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	9,993.06	62,244.89		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	167.67	1,044.38		
28	Seguro Vida	7,394.24	46,057.34	7,483.23	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	88.99	554.30		
30	Seguro Desempleo	424.98	2,647.12		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	832.43	5,185.02	842.31	
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	9.89	61.58		
34	Comisión Conservación	298.10	1,856.83		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	94.99	591.65		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	510.27	3,178.38		
39	Importe Diferido Abono	177.44	1,105.27		
40	Total de Depósitos en el Periodo	528,733.75	3,285,812.99		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,692.34	85,287.03		
42	Cobertura total a pagar SHF	11,344.25	70,661.22		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-4,626.61	-28,918.26		
44	Saldo a favor SHF	9,065.73	56,468.75		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	6,717.64	41,842.94		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
ESTADO DE LA CARTERA					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	191	11,150,676.09	43.78%	
47	1-30 DIAS	12	693,717.41	2.72%	
48	31-60 DIAS	15	861,509.92	3.38%	
49	61-90 DIAS	7	406,314.25	1.60%	
50	MÁS DE 90 DIAS	143	12,358,427.24	48.52%	
51	TOTALES	368	25,470,644.92	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	225	10	133	368
53	Saldo Insoluto en UDIS	13,112,217.68	600,012.60	11,758,414.64	25,470,644.92
54	Porcentaje total de cartera	51.48%	2.36%	46.16%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	32.00	14,514,298.25		
56	Venta de Adjudicado	2.00	449,600.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	-203,748.04		
58	Adjudicado del mes	1.00	400,000.00		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	31.00	14,260,950.21		
61	Saldo Inicial Dacion en Pago	10.00	4,563,236.39		
62	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
64	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dacion en Pago	10.00	4,563,236.39	18,824,186.60	41.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	372			
67	Créditos prepagados totalmente	3			
68	Créditos Adjudicados	1			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	368			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udis	212,884.11			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.13%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.69%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.82%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.51%			
77	Tasa constante de prepago parcial	1.56%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	46.16%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,428			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			