

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2018					
Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.170186		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	26,337,207.08	161,528,013.62		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	76,936.22	473,027.76		
3	Prepagos	27,844.53	171,802.99		
4	Pagos totales	98,094.64	603,076.33		
5	Amortización por Convenio	6,331.01	33,191.35		
6	Adjudicados del mes	239,052.76	1,475,000.00		
7	Quebranto/Utilidad (-)	-29,243.65	-180,438.77		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	65,724.31	405,531.22		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	25,852,467.26	159,514,531.53		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	76,936.22	473,027.76		
13	Pre-pagos de Principal	27,844.53	171,802.99		
14	Pagos totales	98,094.64	603,076.33		
15	Amortización por Convenio	6,331.01	33,191.35		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	81,067.89	500,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	290,274.29	1,781,098.43		
18	Intereses Ordinarios	129,053.50	796,284.13		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	7,282.36	44,933.49		
20	Intereses Moratorios	3,492.31	21,548.18		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	652.03	4,023.15		
22	Comisión administración	25,253.48	155,818.69		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	2,217.07	13,679.76		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,396.74	88,830.57		
25	Cobertura	2,281.20	14,075.43		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	12,115.54	74,755.14		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	776.72	4,792.50		
28	Seguro Vida	8,124.85	50,131.86		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	810.39	5,000.23		
30	Seguro Desempleo	364.04	2,246.21		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	913.58	5,636.95		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	90.02	555.46		
34	Comisión Conservación	0.00	0.00		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	585.18	3,610.70		
37	Gastos por cobranza por Convenio	2,447.25	15,099.99		
38	Importe Diferido Cargo	529.44	3,266.73		
39	Importe Diferido Abono	892.48	5,506.75		
40	Total de Depósitos en el Periodo	484,815.66	2,981,454.88		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,396.74	88,830.57		
42	Cobertura total a pagar SHF	11,446.23	70,625.39		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,803.98	-17,301.05		
44	Saldo a favor SHF	11,592.76	71,529.52		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	8,642.26	53,324.34		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	181	10,700,907.44	41.39%	
47	1-30 DIAS	24	1,422,399.64	5.50%	
48	31-60 DIAS	12	646,349.42	2.50%	
49	61-90 DIAS	13	758,255.44	2.93%	
50	MÁS DE 90 DIAS	142	12,324,553.80	47.67%	
51	TOTALES	372	25,852,465.74	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	230	9	133	372
53	Saldo Insoluto en UDIS	13,527,911.94	521,321.57	11,803,232.23	25,852,465.74
54	Porcentaje total de cartera	52.33%	2.02%	45.66%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	31.00	14,087,083.54		
56	Venta de Adjudicado	1.00	500,000.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	-561,800.00		
58	Adjudicado del mes	2.00	1,475,000.00		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	32.00	14,500,283.54		
61	Saldo Inicial Dacion en Pago	10.00	4,563,236.39		
62	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
64	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dacion en Pago	10.00	4,563,236.39	19,063,519.93	42.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	375			
67	Créditos prepagados totalmente	1			
68	Créditos Adjudicados	2			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	372			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udís	125,939.17			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial		0.11%		
74	Prepago Total/Saldo Inicial		0.37%		
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial		0.48%		
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)		5.66%		
77	Tasa constante de prepago parcial		1.28%		
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)		45.66%		
79	Piazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)		5.459		
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			