

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.133073		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	26,871,966.69	164,131,285.33		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	96,951.84	592,196.88		
3	Prepagos	4,715.61	28,887.98		
4	Pagos totales	259,999.21	1,591,673.68		
5	Amortización por Convenio	112.00	639.10		
6	Adjudicados del mes	108,885.06	667,800.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	64,095.89	392,887.45		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>26,337,207.08</b>	<b>161,528,013.62</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	96,951.84	592,196.88		
13	Pre-pagos de Principal	4,715.61	28,887.98		
14	Pagos totales	259,999.21	1,591,673.68		
15	Amortización por Convenio	112.00	639.10		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	32,292.00	198,000.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>394,070.66</b>	<b>2,411,397.64</b>		
18	Intereses Ordinarios	162,516.39	996,724.91		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	223.10	1,368.28		
20	Intereses Moratorios	8,699.03	53,351.80		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	43.18	264.82		
22	Comisión administración	35,648.58	218,635.35		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	73.19	448.90		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	18,531.17	113,653.02		
25	Cobertura	1,091.76	6,695.84		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	17,439.40	106,957.13		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	21.24	130.24		
28	Seguro Vida	11,154.94	68,414.04		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	21.81	133.79		
30	Seguro Desempleo	508.06	3,115.98		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	1,261.19	7,734.96		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	2.42	14.86		
34	Comisión Conservación	298.48	1,830.62		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	192.94	1,183.30		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	663.79	4,071.09		
39	Importe Diferido Abono	835.23	5,122.52		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>632,346.06</b>	<b>3,872,758.06</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	18,531.17	113,653.02		
42	Cobertura total a pagar SHF	11,664.80	71,541.09		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-1,665.24	-10,219.19		
44	Saldo a favor SHF	16,864.93	103,433.83		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	9,998.56	61,321.90		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	187	11,114,498.80	42.20%	
47	1-30 DIAS	17	1,027,646.05	3.90%	
48	31-60 DIAS	17	960,706.29	3.65%	
49	61-90 DIAS	12	733,884.99	2.79%	
50	MÁS DE 90 DIAS	142	12,500,469.43	47.46%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>375</b>	<b>26,337,205.56</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	233	7	135	375
53	Saldo Insoluto en UDIS	13,836,736.13	412,325.70	12,088,143.73	26,337,205.56
54	Porcentaje total de cartera	52.54%	1.57%	45.90%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	32.00	14,689,083.54		
56	Venta de Adjudicado	1.00	198,000.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	-102,000.00		
58	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	31.00	14,389,083.54		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	8.00	3,088,236.39		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	2.00	667,800.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	10.00	3,756,036.39	18,145,119.93	41.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	382			
67	Créditos prepagados totalmente	5			
68	Créditos Adjudicados	2			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	375			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udís	264,714.82			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.02%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.97%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.99%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	11.31%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.21%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	45.90%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,489			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			