

Ciudad de México a 27 de febrero de 2019.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
 México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el periodo del **01 de marzo de 2019 al 01 abril de 2019**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de febrero de 2019 al 01 de marzo de 2019** y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **01 de marzo de 2019** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**


Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
27-febrero-19	166	01-mar-19 al 01-abr-19	6.55%	31

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-marzo-19	Importe Intereses	Fecha Pago
165	01-feb-19 al 01-mar-19	6.55%	28	6.250380	536,124.27	01-marzo-19

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-marzo-19:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
165	MXN	105,237,043.14	1,772,320.39	103,464,722.75	73.178488	01-marzo-19
165	UDI	16,836,903.22	283,554.02	16,553,349.20	11.707846	

  
**Juan Carlos Montero López**  
 Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Jesús Misael Mejía Leyva**  
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
 Angelica Sanabria Regules  
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.  
 Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/271

**Banco Nacional de México, S.A.,**  
 integrante del Grupo Financiero Banamex,  
 División Fiduciaria  
 Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
 Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
 C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México a 27 de febrero de 2019.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**

**Delegado Fiduciario**

Banco Invex, S.A.

Institución de Banca Múltiple

Invex Grupo Financiero

P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de marzo de 2019 al 01 abril de 2019**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de febrero de 2019 al 01 de marzo de 2019** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **01 de marzo de 2019**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

**(i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 2,308,444.66** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.

**(ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**A t e n t a m e n t e,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

**M/271**

METROCB 05U	01/02/2019	01/03/2019		
Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Feb-19	1-Mar-19	
		MXP	Udi = 6.25038	
A - Suma (i) (ii) y (iii)				
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		66,059,694.25	10,568,908.49	
(II) Efectivo Fideicomitido		3,601,063.03	576,135.06	
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa				
<b>TOTAL A</b>		<b>69,660,757.28</b>	<b>11,145,043.55</b>	
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S</b>		<b>105,237,043.14</b>	<b>16,836,903.22</b>	
AFORO INTERNO		-35,576,285.86	-5,691,859.67	
AFORO TEORICO/A/B		0.66194	0.66194	
AFORO TEORICO		1.015	1.015	
<b>APLICACIÓN EFECTIVO</b>				
<b>Efectivo Disponible</b>		<b>2,816,164.77</b>	<b>450,558.97</b>	
Menos aplicaciones				
<b>AA.- Pagos Preferentes</b>		<b>366,676.10</b>	<b>58,664.61</b>	
Saldo Efectivo		2,449,488.67	391,894.36	
A.- Gastos mensuales y otros gastos		141,044.01	22,565.67	
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00	
<b>C.- Intereses Cupon</b>		<b>536,124.27</b>	<b>85,774.67</b>	
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado: <b>M Extra AA</b>		0.00	0.00	
E.- Restitucion Cupon		0.00	0.00	
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00	
3382735.41	3382735.41			
<b>CP . Solo ECV = CP + 95% Cint</b>		<b>1,772,320.39</b>	<b>283,554.02</b>	
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)			0.00	
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00	
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar		0.00	0.00	
<b>Suma aplicaciones</b>		<b>2,816,164.77</b>	<b>450,558.97</b>	
		<b>0.00</b>		
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>				
Sdo Insoluto CB'S en circulación		105,237,043.14	16,836,903.22	
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00	
Valor Nominal Ajustado		74.4320143	11.9083983	
Menos MOAA		1,772,320.39	283,554.02	
Valor Ajustado por Emisión		<b>103,464,722.75</b>	16,553,349.20	
Valor Ajustado por título		73.178488	11.707846	
<b>Total Pago Inde val</b>		<b>2,308,444.66</b>		