

Ciudad de México a 30 de enero de 2019.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
 México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de febrero de 2019 al 01 de Marzo de 2019, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de enero de 2019 al 01 de febrero de 2019 y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **01 de febrero de 2019** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

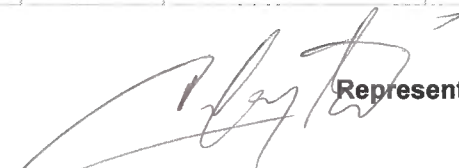
Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-enero-19	165	01-feb-19 al 01-mar-19	6.55%	28

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-febrero-19	Importe Intereses	Fecha Pago
164	01-ene-19 al 01-feb-19	6.55%	31	6.248023	599,037.62	01-febrero-19

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-febrero-19:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
164	MXN	106,207,113.90	1,009,755.34	105,197,358.56	74.403946	01-febrero-19
164	UDI	16,998,515.19	161,611.98	16,836,903.22	11.908398	



**Juan Carlos Montero López**  
 Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
 Angelica Sanabria Regules  
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.  
 Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/271

**Banco Nacional de México, S.A.,**  
 integrante del Grupo Financiero Banamex,  
 División Fiduciaria  
 Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
 Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
 C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México a 30 de enero de 2019.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.


Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de febrero de 2019 al 01 de marzo de 2019, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de enero de 2019 al 01 de febrero de 2019 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **01 de febrero de 2019**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al periodo señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a \$ **1,608,792.96** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de \$ **0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**A t e n t a m e n t e,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

**M/271**

Banco Nacional de México, S.A.,  
integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria  
Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México, México



METROCB 05U

01/01/2019

01/02/2019

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Jan-19	1-Feb-19
	MXP		Udi = 6.248023
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		67,896,474.47	10,866,873.32
(II) Efectivo Fideicomitado		2,482,295.20	397,292.90
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>TOTAL A</b>		<b>70,378,769.67</b>	<b>11,264,166.23</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S</b>		<b>106,207,113.90</b>	<b>16,998,515.19</b>
AFORO INTERNO		-35,828,344.23	-5,734,348.97
AFORO TEORICOA/B		0.66266	0.66266
AFORO TEORICO		1.015	1.015
<b>APLICACIÓN EFECTIVO</b>			
<b>Efectivo Disponible</b>		<b>1,982,154.38</b>	<b>317,245.05</b>
Menos aplicaciones			
AA.- Pagos Preferentes		370,955.89	59,371.72
Saldo Efectivo		1,611,198.49	257,873.33
A.- Gastos mensuales y otros gastos		2,405.53	385.01
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
<b>C.- Intereses Cupon</b>		<b>599,037.62</b>	<b>95,876.35</b>
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : <b>M Extra AA</b>		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		0.00	0.00
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
<b>3382735.41</b>	<b>3382735.41</b>		
<b>CP . Solo ECV = CP + 95% Cint</b>		<b>1,009,755.34</b>	<b>161,611.98</b>
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)			0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar		0.00	0.00
<b>Suma aplicaciones</b>		<b>1,982,154.38</b>	<b>317,245.05</b>
		<b>0.00</b>	
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		106,207,113.90	16,998,515.19
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		75.1181255	12.0227031
Menos MOAA		1,009,755.34	161,611.98
Valor Ajustado por Emisión		105,197,358.56	16,836,903.22
Valor Ajustado por título		74.403946	11.908398
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>1,608,792.96</b>	

Banco Nacional de México, S.A.,  
 integrante del Grupo Financiero Banamex,  
 División Fiduciaria  
 Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
 Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
 C.P. 01010, Ciudad de México, México