

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2019					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.25038	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,491,533.07	84,295,408.93		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	51,839.16	323,814.94		
3	Prepagos	20,825.12	130,166.59		
4	Pagos totales	47,982.32	300,000.00		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	107,193.48	520,245.00		
7	Quebranto / Utilidad	27,561.89	172,272.27		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	13,236,131.10	82,730,849.11		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	51,839.16	323,814.94		
13	Pre-pagos de Principal	20,825.12	130,166.59		
14	Pagos totales	47,982.32	300,000.00		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	56,992.15	356,250.00		
17	Monto total de pago de Principal	177,638.75	1,110,231.53		
18	Intereses Ordinarios	77,168.28	482,331.08		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	772.78	4,830.19		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	21,385.47	133,667.30		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,963.36	81,025.92		
25	Cobertura	1,240.02	7,750.58		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	11,723.34	73,275.34		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	8,079.46	50,499.69		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	960.48	6,003.37		
31	Seguro Daños + IVA	942.48	5,890.89		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	474.89	2,968.25		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	77.95	487.20		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	419.01	2,618.97		
38	Importe Diferido Abono	455.21	2,845.21		
39	Total de Depósitos en el Periodo	299,260.08	1,870,411.07		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,963.36	81,025.92		
41	Cobertura total a pagar SHF	12,797.10	79,986.73		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,262.96	7,893.96		
43	Saldo a favor SHF	14,226.32	88,919.88		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	14,060.06	87,880.69		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	151	8,408,166.37	63.52%	
46	1-30 DIAS	11	607,665.25	4.59%	
47	31-60 DIAS	4	208,800.14	1.58%	
48	61-90 DIAS	5	231,925.76	1.75%	
49	MÁS DE 90 DIAS	47	3,779,573.68	28.55%	
50	TOTALES	218	13,236,131.19	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	171	1	46	218
52	Saldo Insoluto en UDIS	9,456,557.51	7,657.46	3,771,916.22	13,236,131.19
53	Porcentaje total de cartera	71.45%	0.06%	28.50%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	13.00	6,782,353.83		
55	Venta de Adjudicado	1.00	356,250.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	-95,750.00		
57	Adjudicado del mes	1.00	670,000.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	13.00	7,000,353.83		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	1.00	520,245.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	1.00	520,245.00		14
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	220			
66	Créditos prepagados totalmente	0			
67	Créditos Adjudicados	2			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	218			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales) Udis	68,807.44			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.15%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.36%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.51%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.02%			
76	Tasa constante de prepago parcial	1.87%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.44%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,397			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			