

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO 2019					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.248023	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,709,935.34	85,396,609.77		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	47,133.12	294,059.58		
3	Prepagos	3,788.89	23,673.09	49831.41	
4	Pagos totales	46,042.52	287,635.31		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	83,265.54	520,245.00		
7	Quebranto / Utilidad (-)	38,172.20	238,500.79		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	13,491,533.07	84,295,408.93		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	47,133.12	294,059.58		
13	Pre-pagos de Principal	3,788.89	23,673.09		
14	Pagos totales	46,042.52	287,635.31		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	96,964.53	605,367.98		
18	Intereses Ordinarios	74,232.80	463,808.25		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	922.09	5,761.25	75,154.89	
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	20,296.03	126,810.07		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,084.96	75,507.11		
25	Cobertura	5,349.70	33,425.06		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	6,735.26	42,082.04		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	7,574.95	47,328.48		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	817.53	5,107.97		
31	Seguro Daños + IVA	901.90	5,635.08	1,719.43	
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	399.53	2,496.25		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	245.36	1,533.04		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	192.39	1,202.04		
38	Importe Diferido Abono	56.53	353.17		
39	Total de Depósitos en el Periodo	208,954.13	1,305,081.55		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,084.96	75,507.11		
41	Cobertura total a pagar SHF	12,910.42	80,664.58		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,399.06	-39,981.45		
43	Saldo a favor SHF	5,685.90	35,525.66		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	6,511.36	40,683.13		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	155	8,764,281.09	64.96%	
46	1-30 DIAS	8	417,116.12	3.09%	
47	31-60 DIAS	3	112,629.93	0.83%	
48	61-90 DIAS	6	241,747.21	1.79%	
49	MÁS DE 90 DIAS	48	3,955,758.81	29.32%	
50	TOTALES	220	13,491,533.16	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	172	0	48	220
52	Saldo Insoluto en UDIS	9,535,774.35	0.00	3,955,758.81	13,491,533.16
53	Porcentaje total de cartera	70.68%	0.00%	29.32%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	13.00	6,782,353.83		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	13.00	6,782,353.83		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	0.00	0.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	1.00	520,245.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	1.00	520,245.00	7,302,598.83	14
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	222			
66	Créditos prepagados totalmente	1			
67	Créditos Adjudicados	1			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	220			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	49,831.41			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.03%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.34%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.36%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.33%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.33%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	29.32%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,428			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			