

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.1079	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	14,271,048.89	86,663,712.97		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	40,989.62	249,672.27		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto/Utilidad (-)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	14,230,059.27	86,915,779.02		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	40,989.62	249,672.27		
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	0.00	0.00		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	45,207.48	276,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	86,197.10	525,672.27		
18	Intereses Ordinarios	66,645.49	407,064.02		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,000.68	6,112.06		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	17,794.12	108,684.68		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,084.95	67,705.78		
25	Cobertura	1,792.66	10,949.38		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	9,292.29	56,756.40		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	6,758.73	41,281.67		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	776.90	4,745.23		
31	Seguro Daños + IVA	780.28	4,765.87		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	498.29	3,043.50		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	165.38	1,010.12		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	167.67	1,024.14		
38	Importe Diferido Abono	83.11	507.65		
39	Total de Depósitos en el Periodo	189,824.70	1,158,619.33		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,084.95	67,705.78		
41	Cobertura total a pagar SHF	13,193.64	80,585.41		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,758.06	-16,845.93		
43	Saldo a favor SHF	8,326.90	50,859.85		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	10,435.58	63,739.48		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	159	9,146,341.25	64.27%	
46	1-30 DIAS	5	257,622.55	1.81%	
47	31-60 DIAS	7	337,686.21	2.37%	
48	61-90 DIAS	5	257,887.97	1.81%	
49	MÁS DE 90 DIAS	51	4,230,521.38	29.73%	
50	TOTALES	227	14,230,059.36	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	176	2	49	227
52	Saldo Insoluto en UDIS	9,999,537.98	134,603.08	4,095,918.30	14,230,059.36
53	Porcentaje total de cartera	70.27%	0.95%	28.78%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	15.00	8,467,767.50		
55	Venta de Adjudicado	1.00	276,000.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	18,986.33		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	14.00	8,210,753.83		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	0.00	0.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	0.00	0.00	8,210,753.83	14
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	227			
66	Créditos prepagados totalmente	0			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	227			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	0.00			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.00%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.00%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.00%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.00%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.78%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,520			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			