

MXMACFW 073U
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM FEBRUARY 1ST TO FEBRUARY 28 ST 2019

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
		6.250380			
Resumen del Portafolio					
	UDIs	Pesos		Total Pesos	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	110,712,314.58	691,994,036.80	111,788,923.04	803,782,959.84	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	122,640.13	766,547.42	327,484.70	1,094,032.12	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	162,690.87	1,016,879.76	226,428.84	1,243,308.60	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	1,313,692.98	8,211,080.33	484,700.00	8,695,780.33	
5 Saldo en Conciliación (Reverso de Pago/Reversals)	-	-	-	-	
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	109,113,290.60	681,999,529.30	110,750,309.50	792,749,838.80	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
6 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	122,640.13	766,547.42	327,484.70	1,094,032.12	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	162,690.87	1,016,879.76	226,428.84	1,243,308.60	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	187,964.57	1,174,850.00	-	1,174,850.00	
10 Ajuste de Aplicaciones de Principal / Applications Principal Adjustment	-	-	-	-	
11 Quitas de Capital/Removes of Capital	316.43	1,977.81	-	1,977.81	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	472,979.14	2,956,299.37	553,913.54	3,510,212.91	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	175,510.49	1,097,007.26	754,976.36	1,851,983.62	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	28,976.92	181,116.76	32,626.72	213,743.48	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	-	-	-	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	16,991.05	106,200.52	-	106,200.52	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	23,777.29	148,617.10	44,490.22	193,107.32	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	5.66	35.38	15,017.87	15,053.25	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,514.37	28,216.53	15,400.00	43,616.53	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	-	0.00	-	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	-	0.00	-	
23 Montos Identificados no Aplicados del Periodo / Identified amounts not applied in t	16,999.08	106,250.71	59,289.45	165,540.16	
24 Bonificaciones	256.85	1,605.41	704.45	2,309.86	
Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified I	24,400.31	152,511.21	90,623.82	243,135.03	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	715,096.84	4,469,627.00	1,384,385.89	5,854,012.89	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	23,014.61	143,850.06	-	143,850.06	
26 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	-	-	-	
27 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,023.56	37,649.54	-	37,649.54	
28 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	-	0.00	
29 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	23,014.61	143,850.06	-	143,850.06	
Cargos del Periodo / Period expenses					
30 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	-	-	-	-	
31 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	-	-	-	-	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	277,131.21	1,732,175.39	376,682.59	2,108,857.99	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	-	-	-	-	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	53,285.16	333,052.49	-	333,052.49	
38 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	330,416.37	2,065,227.88	376,682.59	2,441,910.48	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	23,777.29	148,617.10	44,490.22	193,107.32	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	-	-	-	-	
48 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	23,777.29	148,617.10	44,490.22	193,107.32	
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
49 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period	715,096.84	4,469,627.00	1,384,385.89	5,854,012.89	
50 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	330,416.37	2,065,227.88	376,682.59	2,441,910.48	
51 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	16,999.08	106,250.71	59,289.45	165,540.16	
52 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	5.66	35.38	15,017.87	15,053.25	
53 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
anteriores/Applied Amounts Identified In Previous					
55 Periods	24,400.31	152,511.21	90,623.82	243,135.03	
55 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	392,076.04	2,450,624.24	1,024,019.80	3,474,644.03	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
56 Al Corriente / Current	373	25.57%	20,071,788.58	19,801,807.53	18.15%
57 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	20	1.37%	1,069,360.09	1,060,142.42	0.97%
58 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	0.55%	361,623.62	361,201.52	0.33%
59 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	8	0.55%	279,530.87	278,110.60	0.25%
60 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	0.48%	403,178.28	402,485.84	0.37%
61 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	8	0.55%	534,423.78	533,525.91	0.49%
62 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.14%	121,465.39	121,465.39	0.11%
63 Más de 180 días / More than 180 days	1,033	70.80%	87,870,943.97	86,554,551.39	79.33%
64 Total	1,459	100.00%	110,712,314.58	109,113,290.60	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	110,662,334.11	110,471,888.51
Activación Adjudicado (Reestr)	322,374.59	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	110,984,708.70	110,471,888.51
Reestructuras Periodo	272,394.12	1,317,034.53
Saldo Inicial desp Reest.	110,712,314.58	111,788,923.04

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor/ Initial Amounts of Balance in favor	357,461.43
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo/Identified amounts	165,540.16
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores/Applied amounts identified in previous periods	243,135.03
(+) Conciliación pagos reversados	-
(-) Ajustes (Reversos)	-
(=) Saldo Final de Montos a Favor/ Final Amounts of Balance in favor	279,866.56

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de excedentes en liquidación/ Initial Balance of Excess cash flow	1,438,604.04
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo/ Excess cash flow in the period	15,053.25
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo/Excess cash flow paid by the borrower in the period	21,630.92
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación/ Final Balance of Excess cash flow	1,432,026.37

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
56 Al Corriente / Current	251	74.04%	78,264,073.47	77,754,133.66	70.21%	
57 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	12	3.54%	3,753,502.32	3,738,777.96	3.38%	
58 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	11	3.24%	3,654,834.61	3,637,905.11	3.28%	
59 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.29%	324,698.06	323,600.34	0.29%	
60 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	1.18%	2,006,565.35	1,995,343.20	1.80%	
61 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	1.18%	366,041.51	1,366,041.51	1.23%	
62 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.29%	383,800.00	383,800.00	0.35%	
63 Más de 180 días / More than 180 days	55	16.22%	22,035,407.78	21,550,707.78	19.46%	
64 Total	339	100.00%	110,788,923.10	110,750,309.56	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
65 Número de Créditos / Number of Loans	409	1,050	426	1,033	1,459	376
66 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	21,501,262.07	87,612,028.53	22,558,739.21	86,554,551.39	109,113,290.60	32,382,621.15
67 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	19.71%	80.29%	20.67%	79.33%	100%	
68 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	39,425.63	581,477,299.52	83,551.22	58,103,173.93	58,186,725.15	
69 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	16,999.08	-	16,999.08	-	16,999.08	
70 Insurances Receivable	16,088.10	16,728,679.15	32,661.87	16,712,105.38	16,744,767.25	
	No. de Crédito / Loans #		Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
71 Proceso judicial / Foreclosure process	658		57,112,694.13			
	No. de Crédito / Loans #		Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
72 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1479		110,662,334.11			
73 Créditos Pre-pagados en el Periodo	3		105,813.64			
74 Inmuebles Recuperados	16		1,313,692.98			
75 Créditos Añadidos al Portafolio	2		322,374.59			
76 Créditos Eliminados / Reestructuras	3		272,394.12			
77 Créditos Actuales en el Portafolio	1459		109,113,290.60			
			Monto / Balance			
79 Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(88,307,411.31)			
80 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			141,495,911.75			
RESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
65 Número de Créditos / Number of Loans	275	64	284	55	339	24
66 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	85,454,417.07	25,295,892.49	89,199,601.78	21,550,707.78	110,750,309.56	8,549,780.64
67 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	77.16%	22.84%	80.54%	19.46%	100%	
68 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	193,385.70	4,620,990.68	358,985.58	4,455,390.80	4,814,376.38	
69 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	59,289.45	-	59,289.45	0.00	59,289.45	
70 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	11,518.01	518,368.57	27,769.91	502,116.67	529,886.58	
	No. de Crédito / Loans #		Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
71 Proceso judicial / Foreclosure process	80		30,021,179.66			
	No. de Crédito / Loans #		Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
72 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	338		110,471,888.51			
73 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	1		227,410.95			
74 Inmuebles Recuperados / REO's	1		484,700.00			
75 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	3		1,317,034.53			
76 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans	-		-			
77 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	339		110,750,309.56			
			Monto / Balance			
79 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
80 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			119,300,090.20			

1) Cobro De Fee sobre Saldos
Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				6.250380
Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	20,071,788.58	125,456,305.90	0.137500%	\$172,502.42
De 1 a 30 días	1,069,360.09	6,683,906.92	0.137500%	\$9,190.37
De 31 a 60 días	361,623.62	2,260,285.04	0.137500%	\$3,107.89
De 61 a 90 días	279,530.87	1,747,174.16	0.137500%	\$2,402.36
De 91 a 120 días	403,178.28	2,520,017.46	0.091667%	\$2,310.02
De 121 a 150 días	534,423.78	3,340,351.71	0.091667%	\$3,061.99
De 151 a 180 días	121,465.39	759,204.84	0.091667%	\$695.94
Más de 180 días	87,870,943.97	549,226,790.77	0.000000%	0.00%
TOTALES	110,712,314.58	691,994,036.80		193,270.99
			SUBTOTAL	\$193,270.99
			IVA	\$30,923.36
			TOTAL	\$224,194.35

2) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados
Servicing Fee

Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Total Bill	
Al Corriente	78,264,073.47	0.137500%	\$107,613.10	
De 1 a 30 días	3,753,502.32	0.137500%	\$5,161.07	
De 31 a 60 días	3,654,834.61	0.137500%	\$5,025.40	
De 61 a 90 días	324,698.06	0.137500%	\$446.46	
De 91 a 120 días	2,006,565.35	0.091667%	\$1,839.35	
De 121 a 150 días	1,366,041.51	0.091667%	\$1,252.20	
De 151 a 180 días	383,800.00	0.091667%	\$351.82	
Más de 180 días	22,035,407.78	0.000000%	\$-	
Reestructuras en Pago			\$-	
Sostenido		0.000000%	\$-	
TOTALES	111,788,923.10		\$121,689.40	
			IVA	\$18,470.30
			TOTAL	\$141,159.70

Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period								
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo PESOS / Balance in Pesos	1% Comision/Fee 1%	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total
1				1%		VENCIDO	15%	\$-
2				1%		VENCIDO	15%	\$-
								SUBTOTAL
								IVA
								TOTAL

3) Excedente de Liquidaciones
Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower					
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded	
1	800140000046	\$	351,577.11	\$ 364,663.03	\$ 13,085.92
2	53330	\$	404,205.75	\$ 412,750.75	\$ 8,545.00
					TOTAL \$ 21,630.92

4) Daciones en Pago
Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	102006000032	57,832.80	361,476.98	1%	9,920.00	\$ 65,618.54	
2	350255	484,700.00	484,700.00	1%	9,920.00	\$ 66,850.77	
						SUBTOTAL	
						IVA	
						TOTAL	

5) Reestructuras
Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee		
350048	150,595.40	\$ 941,278.48	\$ 9,412.78	9,920.00	\$ 71,416.55		
350054	72,194.55	\$ 451,243.37	\$ 4,512.43	9,920.00	\$ 66,516.20		
350055	49,604.17	\$ 310,044.91	\$ 3,100.45	9,920.00	\$ 65,104.22		
					SUBTOTAL		
					IVA		
					TOTAL		

6) Jurídico
Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Monto	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	\$ 1,200.00	\$ 7,500.46	16	\$ 120,007.30	
Demanda / Law Suit Presentation	\$ -	\$ -	-	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	\$ 2,000.00	\$ 12,500.76	15	\$ 187,511.40	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	\$ 3,000.00	\$ 18,751.14	12	\$ 225,013.68	
Bien adjudicado / Awarded	\$ 4,500.00	\$ 28,126.71	15	\$ 421,900.65	
Toma de posesión / Take Possession	\$ 4,500.00	\$ 28,126.71	0	\$ -	
				SUBTOTAL	
				IVA	
				TOTAL	

7) Venta de Inmuebles
Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
3030010102498648	550,656.43	244,575.00	309,400.00	\$ 4,891.50	\$ 20,649.62	79%	6%	\$ 40,215.62	
010102633491	562,173.06	250,275.00	312,200.00	\$ 5,005.50	\$ 21,081.49	80%	8%	\$ 46,108.99	
11815	347,304.64	200,000.00	195,644.62	\$ 4,000.00	\$ 13,023.92	102%	8%	\$ 33,023.92	
215877	855,632.14	280,000.00	307,800.00	\$ 5,600.00	\$ 32,086.21	91%	8%	\$ 60,086.21	
590170000418	363,908.99	200,000.00	163,566.57	\$ 4,000.00	\$ 13,646.59	122%	8%	\$ 33,646.59	
								Total	
								IVA 16%	
								TOTAL	

TOTAL	\$2,108,857.99
Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios:	\$ 2,108,857.99
Total Fee to be Pay to Adamantine	\$ 2,108,857.99

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JANUARY 31 TH 2019

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	193,837.29
6	Pago de Principal Programado	203,798.09
7	Principal Producto Neto de Liquidación	102,504.42
8	Quitas	25,363.25
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	474,776.55
10	Intereses Ordinarios	346,681.05
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	40,888.35
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	(896.16)
15	Seguro de Vida	34,602.04
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	
17	Seguro de Desempleo	
18	Excedentes en Liquidación	2,968.32
19	Cargo por Cobranza Cobrada	14,445.64
20	Cuota de Mantenimiento	-
21		
22	Montos Recibidos Por Aplicar	35,208.21
23	Efecto valorización UDI	
24	Saldo a Favor SHF	-
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	299,663.07
28	Gastos de Cobranza	82,040.58
29	Cargo por Cobranza Pagada	-
30	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	86,656.37
30.5	Bonificaciones	534.60
31	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	35,909.59
	Excedentes en Liquidación	2,968.32
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	441,602.85

RESTRUCTURAS FEBRERO 2019																														
Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructured Data	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest period only	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (last available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)
Mes en que se Reporta	No. de Contrato Asesor	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo de los Depósitos Incluidos Interés y gastos (Pesos)	Saldo Final	Quitita	Saldo Resto / Nuevo Saldo	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Contractos	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización/Principales)	Plazo de periodo de solo intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo intereses)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Monovida (1 a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
feb-19	15044	128	10,556.40	6.249326	941,117.24	61,167.83	22,481.89	1,275,256.76	1,275,256.76	903,083.76	872,173.00	04/02/2019	F238864	300046	16.20	9.38	952.34	8742.43	12	0	0	357.59	9152.34	9102.02	130	70	6721.73	0.38	23790	
feb-19	100647	139	72,145.65	6.251341	661,212.78	48,778.51	17,643.31	827,775.55	827,775.55	482,775.55	482,775.55	27/02/2019	F238864	300054	16.52	10.00	1000.00	4827.76	12	1125	12	0	199.86	4888.43	4888.43	140	6	4886.43	0.38	3012010101063419
feb-19	1800100022	120	66,924.17	6.251341	301,002.58	17,845.88	1,764.44	329,375.90	329,375.90	300,375.90	300,375.90	27/02/2019	F238864	300055	17.15	9.55	384.46	3700.35	12	1125	12	0	143.11	3844.46	3843.46	121	6	26900.01	0.35	11
723,924.12																														

RESTRUCTURAS ENERO 2019																														
Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructured Data	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest period only	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (last available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)
Mes en que se Reporta	No. de Contrato Asesor	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo de los Depósitos Incluidos Interés y gastos (Pesos)	Saldo Final	Quitita	Saldo Resto / Nuevo Saldo	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Contractos	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización/Principales)	Plazo de periodo de solo intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo intereses)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Monovida (1 a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
ene-19	106410	154	119,818.97	6.246729	748,427.83	61,910.27	52,170.64	1,412,508.74	1,412,508.74	1,200,588.74	912,000.00	20/01/2019	F238864	300010	14.69	9.5	6,267.73	5,304.20	12	1125	12	0	272.38	6,367.73	6,268.87	155	126	512,000.00	0.5	01010205880
ene-19	106674	156	61,683.73	6.246729	348,249.74	24,807.44	23,480.74	396,468.00	396,468.00	354,063.00	354,063.00	20/01/2019	F238864	300018	14.64	9.5	3,864.96	3,864.96	12	1125	12	0	172.00	3,865.00	3,865.00	154	82	325,000.00	0.6	21469
ene-19	1001003470	133	47,747.37	6.246729	289,278.28	16,275.53	6,288.73	301,742.54	301,742.54	174,304.74	167,737.40	20/01/2019	F238864	300015	16.08	9.6	2,676.28	2,531.23	12	1125	12	0	104.67	2,636.28	2,636.28	134	17	186,737.40	0.6	301201010242361
ene-19	1020020038	137	47,472.08	6.246729	289,278.28	16,275.53	6,288.73	301,742.54	301,742.54	161,544.99	301,544.99	20/01/2019	F238864	300017	16.08	9.6	2,676.28	2,531.23	12	1125	12	0	104.67	2,636.28	2,636.28	134	82	300,000.00	0.6	16,862
ene-19	13034000031	165	5,991.26	6.246729	324,778.83	21,230.18	1,388.03	347,404.04	347,404.04	94,879.32	252,874.72	20/01/2019	F238864	300025	14.5	10.0	3,054.84	2,620.38	12	1125	12	0	134.49	3,054.84	3,054.87	146	5	252,874.72	11.05	0
ene-19	80240000070	137	38,453.83	6.246729	289,278.28	16,275.53	6,288.73	301,742.54	301,742.54	188,455.17	187,777.77	20/01/2019	F238864	300027	16.19	9.5	2,828.81	2,620.38	12	1125	12	0	90.50	2,828.81	2,828.81	138	82	170,121.48	0.6	3012010101063419
ene-19	80340000078	143	40,368.86	6.246729	287,582.45	17,726.55	23,660.87	298,223.48	298,223.48	489,232.48	312,887.72	17/08/18	F238864	300028	15.86	9.55	2,296.94	2,166.73	12	1125	12	0	93.07	2,296.94	2,296.94	144	67	176,608.16	0.55	0
ene-19	30401000088	140	40,368.86	6.246729	287,582.45	17,726.55	23,660.87	298,223.48	298,223.48	365,667.47	316,667.47	20/01/2019	F238864	300719	16.85	10.0	2,684.50	2,268.52	12	1125	12	0	108.53	2,684.50	2,684.50	141	6	204,000.00	0.59	0
463,613.92																														

RESTRUCTURAS DICIEMBRE 2018																														
Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructured Data	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest period only	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (last available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)
Mes en que se Reporta	No. de Contrato Asesor	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo de los Depósitos Incluidos Interés y gastos (Pesos)	Saldo Final	Quitita	Saldo Resto / Nuevo Saldo	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Contractos	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización/Principales)	Plazo de periodo de solo intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo intereses)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Monovida (1 a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
dic-18	106474	145	52,400.97	6.177741	324,275.62	299,464.14	36,425.32	660,165.08	660,165.08	489,052.17	232,112.17	04/12/2018	F238864	300720	13.3	10.0	2,572.58	2,448.76	12	0	0	123.48	2,572.58	2,572.24	200	88	332,112.17	10.59	301201010124705	

RESTRUCTURAS NOVIEMBRE 2018																														
Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructured Data	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest period only	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (last available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)
Mes en que se Reporta	No. de Contrato Asesor	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo de los Depósitos Incluidos Interés y gastos (Pesos)	Saldo Final	Quitita	Saldo Resto / Nuevo Saldo	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Contractos	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización/Principales)	Plazo de periodo de solo intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo intereses)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Monovida (1 a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
nov-18	53446	132	32,105.74	6.160127	197,754.44	16,736.33	2,002.16	216,993.93	216,993.93	279,093.30	189,000.00	27/11/2018	F238864	300718	15.99	9.44	2,512.12	2,412.24	12	1125	12	0	100.56	2,512.12	2,512.79	134	7	189,000.00	0.41	231746

RESTRUCTURAS OCTUBRE 2018																														
Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructured Data	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest period only	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (last available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)
Mes en que se Reporta	No. de Contrato Asesor	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo de los Depósitos Incluidos Interés y gastos (Pesos)	Saldo Final	Quitita	Saldo Resto / Nuevo Saldo	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Contractos	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización/Principales)	Plazo de periodo de solo intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo intereses)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Monovida (1 a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
oct-18	104400	157	75,817.73	6.152462	464,189.20	30,470.23	31,819.32	526,478.75	526,478.75	476,424.31	402,624.31	25/10/2018	F238864	300715	14.53	9.5	4,847.18	4,444.63	12	1,125	12	0	204.18	4,847.18	4,847.81	158	61	383,800.01	0.5	010102661468

RESTRUCTURAS SEPTIEMBRE 2018																														
Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructured Data	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest period only	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (last available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)
Mes en que se Reporta	No. de Contrato Asesor	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo de los Depósitos Incluidos Interés y gastos (Pesos)	Saldo Final	Quitita	Saldo Resto / Nuevo Saldo	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Contractos	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización/Principales)	Plazo de periodo de solo intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo intereses)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Monovida (1 a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
sep-18	104358	153	61,776.54	6.103376	400,112.97	483,000.00	36,599.63	889,752.59	889,752.59	888,752.65	354,000.00	26/09/2018	F238864	300712	12.88	9.5	3,799.60	3,609.25	12	1,125	12	0	188.33	3,799.60	3,799.58	202	91	354,000.00	0.5	300301020519799
sep-18	7010100088	127	10,117.22	6.088888	300,488.78	24,468.18	2,468.18	327,425.14	327,425.14	339,750.45	249,800.00	26/09/2018	F238864	300714	12.38	8.82	2,749.65	2,607.52	12	1,125	12	0	141.79	2,749.65	2,749.31	202	75	266,524.91	8.82	0
sep-18	1020070004	127	10,117.22	6.101265	296,985.98	25,948.25	2,468.18	326,402.41	326,402.41	266,524.91	249,800.00	26/09/2018	F238864	300716	12.38	8.82	2,749.65	2,607.52	12	1,125	12	0	141.79	2,749.65	2,749.31	202	75	266,524.91	8.82	0
197,258.97																														

RESTRUCTURAS AGOSTO 2018																														
Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructured Data	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest period only	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (last available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)
Mes en que se Reporta	No. de Contrato Asesor	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo de los Depósitos Incluidos Interés y gastos (Pesos)	Saldo Final	Quitita	Saldo Resto / Nuevo Saldo	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de Contractos	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización/Principales)	Plazo de periodo de solo intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo intereses)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Monovida (1 a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2019**GASTOS**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Judiciales	Adamantine	53,285.16	6.250380	333,052.49
TOTALES		53,285.16		333,052.49
TOTAL GENERAL		53,285.16		333,052.49

* Deberá actualizarse el valor de la UDI a la fecha de pago

GUÍA	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	ISR RETENIDO	IVA RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DEL GASTO	ESTATUS
1	261870	F238864	2,622.38	419.58	262.24	279.72	2,500.00	NA777214	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
2	261217	F238864	13,053.25	2,088.52	-	-	15,141.77	M519	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
3	240021	F238864	3,146.85	503.50	314.69	335.66	3,000.00	502	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
4	226325	F238864	3,146.85	503.50	314.69	335.66	3,000.00	500	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
5	213725	F238864	4,666.00	746.56	-	-	5,412.56	3185	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
6	244001000490	F238864	293.50	-	-	-	293.50	DOMSPIC941462	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial	AUTORIZADO
7	100080000027	F238864	1,508.00	241.28	-	-	1,749.28	1529	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
8	247497	F238864	20,647.00	3,303.52	-	-	23,950.52	AA4169	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
9	590090000084	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	294	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
10	3030010102515284	F238864	471.00	-	-	-	471.00	887DA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
11	209038	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A3947	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
12	11665	F238864	4,416.09	706.57	441.61	471.05	4,210.00	940	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
13	171001000263	F238864	4,416.09	706.57	441.61	471.05	4,210.00	940	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
14	171002000015	F238864	4,416.09	706.57	441.61	471.05	4,210.00	940	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
15	336001000379	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	297	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
16	231001000067	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	293	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
17	3012010101168671	F238864	4,461.00	-	-	-	4,461.00	891228	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
18	102006000032	F238864	15,000.00	2,400.00	-	-	17,400.00	3194	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
19	3030010102584660	F238864	502.00	-	-	-	502.00	A594494	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
20	590200000230	F238864	2,622.80	419.65	262.28	279.77	2,500.00	17	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
21	216652	F238864	2,622.80	419.65	262.28	279.77	2,500.58	D7777	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
22	010102658266	F238864	2,622.38	419.58	262.24	279.72	2,500.00	A12A9D8	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
23	3030010102503843	F238864	4,195.80	671.33	419.58	447.55	4,000.00	A20D298	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
24	590240005603	F238864	4,195.80	671.33	419.58	447.55	4,000.00	A6C4DC0	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
25	350184	F238864	2,500.00	400.00	250.00	266.67	2,383.33	A471	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
26	3030010102532685	F238864	4,196.00	671.36	419.60	447.57	4,000.19	UNO287	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
27	214001000097	F238864	4,196.00	671.36	419.60	447.57	4,000.19	UNO288	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
28	171005000319	F238864	4,196.00	671.36	419.60	447.57	4,000.19	UNO289	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
29	590170000236	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	197	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
30	3030010102545158	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	198	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
31	3030010102519336	F238864	4,196.00	671.36	419.60	447.57	4,000.19	UNO290	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
32	11850	F238864	4,196.00	671.36	419.60	447.57	4,000.19	UNO292	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
33	010102632576	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
34	010102653317	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
35	010102668117	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
36	100080000126	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
37	100080002700	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
38	100090000983	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
39	1000900001122	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
40	100113000333	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
41	208539	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
42	208941	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
43	210023	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
44	211698	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
45	213606	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
46	216684	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
47	3012010101028586	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
48	3012010101140548	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
49	3012010101168820	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
50	3030010102490181	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
51	3030010102502522	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
52	770010000147	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
53	770010000261	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
54	770010000576	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
55	770010000899	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
56	770010000907	F238864	4,930.07	788.81	493.01	525.88	4,699.99	A190	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
57	11779	F238864	11,370.00	1,819.20	-	-	13,189.20	A1137	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
58	3030010102511887	F238864	13,860.00	2,217.60	-	-	16,077.60	A1137	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
59	3030010102584660	F238864	524.50	83.92	52.45	55.95	500.02	13	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLC	Judicial	AUTORIZADO
60	238184	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	A642	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
61	102006000438	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	A641	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
62	212123	F238864	2,622.38	419.58	262.24	279.72	2,500.00	533	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO

287,904.24 45,148.25

333,052.49

CONSECUTIVO	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	100080000019	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	100080000019 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
2	100080001926	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	100080001926 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
3	3012010101177474	F238864	18,751.14	3,000.18	21,751.32	3012010101177474 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
4	3012010101058211	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	3012010101058211 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
5	3012010101098563	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	3012010101098563 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
6	3030010102496394	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	3030010102496394 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
7	3030010102504114	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	3030010102504114 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
8	3030010102532685	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	3030010102532685 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
9	3030010102565537	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	3030010102565537 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
10	3012010101085040	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	3012010101085040 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
11	3012010101140001	F238864	18,751.14	3,000.18	21,751.32	3012010101140001 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
12	3012010101144680	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	3012010101144680 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
13	3012010101144904	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	3012010101144904 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
14	3012010101154275	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	3012010101154275 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
15	3012010101164423	F238864	18,751.14	3,000.18	21,751.32	3012010101164423 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
16	01010262595260	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	01010262595260 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
18	209038	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	209038 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
19	210137	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	210137 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
20	010102642476	F238864	18,751.14	3,000.18	21,751.32	010102642476 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
21	010102642542	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	010102642542 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
22	010102642351	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	010102642351 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
23	010102643003	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	010102643003 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
24	010102647962	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	010102647962 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
25	212157	F238864	18,751.14	3,000.18	21,751.32	212157 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
26	010102652111	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	010102652111 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
27	010102661922	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	010102661922 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
28	010102664298	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	010102664298 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
29	214042	F238864	18,751.14	3,000.18	21,751.32	214042 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
30	214848	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	214848 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
31	216915	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	216915 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
32	216940	F238864	18,751.14	3,000.18	21,751.32	216940 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
33	217701	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	217701 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
34	212003001626	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	212003001626 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
35	212005000584	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	212005000584 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
36	223001000130	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	223001000130 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
37	304001001243	F238864	18,751.14	3,000.18	21,751.32	304001001243 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
38	304002000020	F238864	18,751.14	3,000.18	21,751.32	304002000020 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
39	304002000731	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	304002000731 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
40	11725	F238864	18,751.14	3,000.18	21,751.32	11725 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
41	11838	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	11838 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
42	11850	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	11850 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
43	237334	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	237334 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
44	243820	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	243820 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
45	244507	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	244507 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
46	247139	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	247139 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
47	258089	F238864	18,751.14	3,000.18	21,751.32	258089 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
48	590150000719	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	590150000719 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
49	590150001246	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	590150001246 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
50	590170000657	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	590170000657 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
51	590200000230	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	590200000230 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
52	590240001990	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	590240001990 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
53	590240003061	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	590240003061 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
54	590240004648	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	590240004648 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
55	590240004929	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	590240004929 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
56	590240005603	F238864	12,500.76	2,000.12	14,500.88	590240005603 E	EMPLAZAMIENTO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
57	590240006494	F238864	28,126.71	4,500.27	32,626.98	590240006494 A	BIEN ADJUDICADO	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
58	770010001392	F238864	7,500.46	1,200.07	8,700.53	770010001392 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
59	800160000074	F238864	18,751.14	3,000.18	21,751.32	800160000074 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/03/2019	ACTIVO	AUTORIZADO

954,433.03 152,709.28 1,107,142.31

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2019

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este periodo se esta pagando a Adamantine por concepto de gastos la cantidad de \$ 333,054.49, dicho importe se refleja en la pestaña de gastos de cobranza y en el reporte consolidado de cobranza.

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	TOTAL
Judicial	243,213.24	38,711.45	281,924.69
Otros Gastos	44,691.00	6,438.80	51,129.80
	287,904.24	45,150.25	333,054.49

2.- Este mes reporta 3 reestructuras por un total de 272,394.12 UDIS, y en pesos por 1'317,034.53 afectando el saldo inicial

3.- En este mes se realiza la reactivación de los créditos 53854 y 179001000407, por el importe de 322,374.57 udis, en virtud de que es una caída del Procedimiento Administrativo del Ejecución y se debe continuar con el procedimiento judicial.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Sin eventos relevantes

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Se esta llevando a cabo una conciliación del inventario de Daciones y Adjudicaciones derivado de la migración de Patrimonio.

2.- Se reporta la adjudicación de 16 inmuebles en la cartera udizada con un saldo de 1'313,692.98 udis, y se reportan 5 ventas de inmueble con un saldo en udis de 445,022.40

Por lo que el inventario cierra con **376** Inmuebles y un importe total de 32,382,621.15 udis.

4.- Con respecto a la cartera reestructurada se reporta 1 Inmuebles dacionados por un importe de \$484,700.00 en es este periodo, por lo que el inventario cierra 24 inmuebles y un monto de 8,549,780.64 pesos.

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO FEBRUARY 28 ST 2019

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,175,005.13	342,213,490.64	0.343%	4.199%	2007	1-AGOSTO
1,628,908.51	338,671,028.01	0.481%	5.927%	2007	1-SEPTIEMBRE
1,276,009.23	327,765,107.86	0.389%	4.773%	2007	1-DICIEMBRE
949,610.19	317,510,842.13		3.649%	2008	marzo-14
1,491,292.87	313,640,669.76	0.475%	5.857%	2008	1-JUNIO
865,515.06	296,978,210.12	0.291%	3.554%	2008	30-SEPTIEMBRE
1,912,971.22	282,313,225.20	0.678%	8.441%	2008	31-DICIEMBRE
1,443,599.45	268,763,011.63	0.537%	6.639%	2009	31-MARZO
1,550,903.14	253,180,927.26	0.613%	7.604%	2009	30-JUNIO
314,469.73	236,041,214.35	0.133%	1.610%	2009	30-SEPTIEMBRE
997,126.20	220,558,412.47	0.452%	5.562%	2009	31-DICIEMBRE
1,698,163.97	207,094,656.10	0.820%	10.296%	2010	31-MARZO
1,062,421.41	192,007,795.92	0.553%	6.846%	2010	30-JUNIO
851,655.69	180,347,752.67	0.472%	5.816%	2010	30-SEPTIEMBRE
1,285,032.02	166,758,163.94	0.771%	9.649%	2010	31-DICIEMBRE
799,090.33	155,990,866.05	0.512%	6.323%	2011	31-MARZO
737,024.99	143,322,733.17	0.514%	6.348%	2011	30-JUNIO
945,296.76	132,427,801.26	0.714%	8.910%	2011	30-SEPTIEMBRE
1,242,079.58	124,474,087.87	0.998%	12.654%	2011	31-DICIEMBRE
1,539,922.07	115,679,291.86	1.331%	17.197%	2012	31-MARZO
629,476.13	110,557,276.52	0.569%	7.050%	2012	30-JUNIO
808,822.62	103,921,589.29	0.778%	9.750%	2012	30-SEPTIEMBRE
714,262.16	99,422,533.29	0.718%	700.000%	2012	DICIEMBRE
420,149.40	98,277,403.26	0.428%	400.000%	2013	31-JULIO
686,825.72	96,874,953.10	0.709%	13200.000%	2013	31-AGOSTO
574,542.52	89,617,209.68	0.6411%	7.970%	2013	30-JUNIO
210,092.15	84,754,961.69	0.2479%	3.015%	2013	30-SEPTIEMBRE
593,155.19	76,257,197.60	0.7778%	9.744%	2013	31 DICIEMBRE
282,350.42	69,678,613.99	0.4052%	4.972%	2014	31 MARZO
320,730.34	65,690,516.00	0.4882%	6.019%	2014	30 JUNIO
623,091.52	59,029,567.71	1.0556%	13.429%	2014	30 SEPTIEMBRE
69,596.44	53,460,414.76	0.1302%	1.57%	2014	31 DICIEMBRE
121,815.18	50,823,527.16	0.2397%	2.91%	2015	31 MARZO
264,304.96	50,207,278.76	0.5264%	6.50%	2015	31 JUNIO
163,869.34	48,041,185.60	0.3411%	4.17%	2015	30 SEPTIEMBRE
1,144,355.85	49,709,960.01	2.3021%	31.41%	2015	31 DICIEMBRE
1,243,308.60	50,143,724.76	2.4795%	34.17%	2016	31 MARZO 2016
212,034.38	47,966,733.59	0.4420%	5.44%	2016	30 JUNIO 2016
177,578.43	45,429,841.58	0.3909%	4.79%	2016	30 SEPTIEMBRE 2016
444,033.56	48,355,289.95	0.9183%	11.59%	2016	31 DE DICIEMBRE 2016
276,949.57	33,546,540.45	0.8256%	10.37%	2017	31 DE ENERO 2017
224,936.26	46,706,971.53	0.4816%	5.93%	2017	28 DE FEBRERO 2017
559,630.53	45,812,851.98	1.2216%	15.68%	2017	31 DE MARZO 2017
437,178.29	44,725,166.81	0.9775%	12.38%	2017	30 DE ABRIL 2017
327,698.20	44,435,346.24	0.7375%	9.22%	2017	31 DE MAYO 2017
417,528.52	43,352,710.80	0.9631%	12.19%	2017	30 DE JUNIO 2017
305,976.41	42,737,874.61	0.7159%	8.94%	2017	31 DE JULIO 2017
327,969.88	42,268,458.26	0.7759%	9.72%	2017	31 DE AGOSTO 2017
110,575.71	42,071,152.92	0.2628%	3.20%	2017	30 DE SEPTIEMBRE 2017
467,672.03	41,692,282.57	1.1217%	14.32%	2017	31 DE OCTUBRE 2017
352,109.06	40,739,879.01	0.8643%	10.88%	2017	30 DE NOVIEMBRE 2017
298,578.86	40,639,049.24	0.7347%	9.18%	2017	31 DE DICIEMBRE 2017
357,494.91	40,079,533.77	0.8920%	11.24%	2018	31 DE ENERO 2018
459,950.72	39,587,084.89	1.1619%	14.87%	2018	28 DE FEBRERO 2018
269,614.58	39,643,625.22	0.6801%	8.47%	2018	31 DE MARZO 2018
114,714.08	39,308,465.59	0.2918%	3.56%	2018	30 DE ABRIL 2018
479,316.09	38,690,517.65	1.2388%	15.92%	2018	31 DE MAYO 2018
284,529.36	37,918,872.14	0.7504%	9.39%	2018	30 DE JUNIO 2018
196,844.60	37,816,652.77	0.5205%	6.43%	2018	31 DE JULIO 2018
554,446.39	37,550,034.27	1.4766%	19.23%	2018	31 DE AGOSTO 2018
245,869.29	37,343,810.58	0.6584%	8.19%	2018	30 DE SEPTIEMBRE 2018
558,778.52	36,950,525.28	1.5122%	19.73%	2018	31 DE OCTUBRE 2018
136,317.51	36,728,268.32	0.3712%	4.55%	2018	30 DE NOVIEMBRE 2018
294,501.47	36,458,346.94	0.8078%	10.14%	2018	31 DE DICIEMBRE 2018
193,837.29	35,814,432.06	0.5412%	6.69%	2018	31 DE ENERO 2019
198,917.28	35,173,137.55	0.5655%	7.00%	2018	28 DE FEBRERO 2019

Table with columns: ID, Admision, Tipo, Status, Lugar, Localizable, Etapa, Observaciones, Fecha, Resultado, Nota, Valor, and other administrative details. The table lists numerous entries, each representing an admission record with specific dates and statuses.

