

MXMACFW 073U
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM JANUARY 1ST TO JANUARY 31 ST 2019

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		6.248023			
Resumen del Portafolio	UDIs	Pesos		Total Pesos	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	111,470,908.63	696,472,800.95	110,834,689.81	807,307,490.76	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	145,731.51	910,533.83	362,801.30	1,273,335.13	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	193,837.29	1,211,099.85	-	1,211,099.85	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	469,005.72	2,930,358.53	-	2,930,358.53	
5 Saldo en Conciliación (Reverso de Pago/Reversals)	-	-	-	-	
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	110,662,334.11	691,420,808.75	110,471,888.51	801,892,697.26	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
6 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	145,731.51	910,533.83	362,801.30	1,273,335.13	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	193,837.29	1,211,099.85	-	1,211,099.85	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	102,504.42	640,450.00	-	640,450.00	
10 Ajuste de Aplicaciones de Principal / Applications Principal Adjustment	-	-	-	-	
11 Quitas de Capital/Removes of Capital	25,363.25	158,470.17	-	158,470.17	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	416,709.97	2,603,613.50	362,801.30	2,966,414.80	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	218,790.55	1,367,008.39	799,062.81	2,166,071.20	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	34,766.41	217,221.33	38,250.00	255,471.33	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	-	-	-	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	(896.16)	(5,599.23)	-	(5,599.23)	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	27,104.91	169,352.10	46,842.25	216,194.35	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2,968.32	18,546.13	-	18,546.13	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	10,934.72	68,320.38	21,936.31	90,256.69	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	-	0.00	-	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	-	0.00	-	
23 Montos Identificados no Aplicados del Periodo / Identified amounts not applied in the period	20,913.49	130,667.97	89,313.71	219,981.68	
24 Bonificaciones	253.43	1,583.44	1,756.77	3,340.21	
Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous	19,712.22	123,162.40	101,201.51	224,363.91	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	711,326.56	4,444,384.73	1,255,248.10	5,699,632.83	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	27,483.19	171,715.60	-	171,715.60	
26 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	-	-	-	
27 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	28,379.35	177,314.83	-	177,314.83	
28 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	-	0.00	
29 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	27,483.19	171,715.60	-	171,715.60	
Cargos del Periodo / Period expenses					
30 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	-	-	-	-	
31 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	72,829.50	455,040.39	86,390.61	541,431.00	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	179,554.84	1,121,862.76	750,439.02	1,872,301.78	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	-	-	-	-	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	82,040.58	512,591.46	-	512,591.46	
38 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	334,424.92	2,089,494.61	836,829.63	2,926,324.24	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	27,104.91	169,352.10	46,842.25	216,194.35	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	72,829.50	455,040.39	86,390.61	541,431.00	
48 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(45,724.59)	(285,688.29)	(39,548.36)	(325,236.65)	
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
49 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period	711,326.56	4,444,384.73	1,255,248.10	5,699,632.83	
50 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	334,424.92	2,089,494.61	836,829.63	2,926,324.24	
51 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	20,913.49	130,667.97	89,313.71	219,981.68	
52 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2,968.32	18,546.13	-	18,546.13	
53 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
55 Amounts Identified In Previous Periods	19,712.22	123,162.40	101,201.51	224,363.91	
55 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	372,732.05	2,328,838.43	430,306.27	2,759,144.70	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
56 Al Corriente / Current	373	25.22%	20,380,969.37	20,058,376.48	18.13%
57 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	19	1.28%	921,324.90	914,017.90	0.83%
58 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	14	0.95%	651,470.10	647,525.24	0.59%
59 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	0.61%	392,581.46	391,823.90	0.35%
60 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	0.47%	434,811.15	434,098.79	0.39%
61 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	9	0.61%	518,149.53	517,327.02	0.47%
62 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	0.34%	244,682.09	244,489.60	0.22%
63 Más de 180 días / More than 180 days	1,043	70.52%	87,926,920.05	87,454,675.20	79.03%
64 Total	1,479	100.00%	111,470,908.65	110,662,334.13	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	111,934,541.65	108,737,380.13
Activación Adjudicado (Reestr)	0.00	0.00
Ajuste de saldo Inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	111,934,541.65	108,737,380.13
Reestructuras Periodo	463,633.02	2,097,309.68
Saldo Inicial desp Reest.	111,470,908.63	110,834,689.81

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor/ Initial Amounts of Balance in favor	361,843.67
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo/Identified amounts	219,981.68
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores/Applied amounts identified in previous periods	224,363.91
(+) Conciliación pagos reversados	-
(-) Ajustes (Reversos)	-
(=) Saldo Final de Montos a Favor/ Final Amounts of Balance in favor	357,461.43

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de excedentes en liquidación/ Initial Balance of Excess cash flow	1,420,057.91
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo/ Excess cash flow in the period	18,546.13
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo/Excess cash flow paid by the borrower in the period	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación/ Final Balance of Excess cash flow	1,438,604.04

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
56 Al Corriente / Current	254	75.15%	79,267,954.87	78,937,485.72	71.45%	
57 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	12	3.55%	3,994,999.00	3,986,768.48	3.61%	
58 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	2.07%	2,383,528.58	2,370,003.85	2.15%	
59 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.89%	947,001.41	945,257.39	0.86%	
60 De 91 a 120 días / From 61 to 90 days	5	1.48%	1,727,354.44	1,724,511.46	1.56%	
61 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.89%	1,603,350.84	1,600,488.42	1.45%	
62 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63 Más de 180 días / More than 180 days	54	15.98%	20,910,500.73	20,907,373.25	18.93%	
64 Total	338	100.00%	110,834,689.87	110,471,888.57	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
65 Número de Créditos / Number of Loans	415	1,064	436	1,043	1,479	365
66 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	22,011,743.52	88,650,590.61	23,207,658.93	87,454,675.20	110,662,334.13	31,513,950.57
67 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	19.89%	80.11%	20.97%	79.03%	100%	
68 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	37,891.73	58,333,285.84	89,689.95	58,281,487.62	58,371,177.57	
69 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	20,913.49	-	20,913.49	-	20,913.49	
70 Receivable	16,108.72	16,811,929.45	34,801.79	16,793,236.38	16,828,038.17	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
71 Proceso judicial / Foreclosure process	643	56,037,887.09				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
72 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1498	111,934,541.65				
73 Créditos Pre-pagados en el Periodo	6	171,656.60				
74 Inmuebles Recuperados	5	469,005.72				
75 Créditos Añadidos al Portafolio	0	-				
76 Créditos Eliminados / Reestructuras	8	463,633.02				
77 Créditos Actuales en el Portafolio	1479	110,662,334.13				
		Monto / Balance				
79 Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(88,307,411.31)				
80 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		142,176,284.70				
RESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
65 Número de Créditos / Number of Loans	276	62	284	54	338	23
66 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	86,239,515.44	24,232,373.13	89,564,515.32	20,907,373.25	110,471,888.57	8,065,080.64
67 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	78.06%	21.94%	81.07%	18.93%	100%	
68 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	168,830.56	4,583,851.08	311,092.63	4,441,589.01	4,752,681.64	
69 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	89,313.71	-	89,313.71	0.00	89,313.71	
70 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances F	9,891.91	503,972.78	23,638.39	490,226.30	513,864.69	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
71 Proceso judicial / Foreclosure process	76	28,582,952.98				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
72 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	330	108,737,380.13				
73 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	-	-				
74 Inmuebles Recuperados / REO's	-	-				
75 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	8	2,097,309.68				
76 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans	-	-				
77 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	338	110,471,888.57				
		Monto / Balance				
79 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
80 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)		118,536,969.21				

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		6.248023		
F/238864				
Morosidad / Status	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
Al Corriente	20,380,969.37	127,340,765.39	0.137500%	\$175,093.55
De 1 a 30 días	921,324.90	5,756,459.17	0.137500%	\$7,915.13
De 31 a 60 días	651,470.10	4,070,400.17	0.137500%	\$5,596.80
De 61 a 90 días	392,581.46	2,452,857.99	0.137500%	\$3,372.68
De 91 a 120 días	434,811.15	2,716,710.07	0.091667%	\$2,490.32
De 121 a 150 días	518,149.53	3,237,410.18	0.091667%	\$2,967.63
De 151 a 180 días	244,682.09	1,528,779.33	0.091667%	\$1,401.38
Más de 180 días	87,926,920.05	549,369,418.79	0.000000%	0.00%
TOTALES	111,470,908.65	696,472,801.08		198,837.49
			SUBTOTAL	198,837.49
			IVA	\$31,814.00
			TOTAL	\$230,651.49

2) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

F/238864		Total Facturable / Total Bill		
Morosidad / Status	Saldo Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Total Bill	
Al Corriente	79,267,954.87	0.137500%	\$	108,993.44
De 1 a 30 días	3,994,999.00	0.137500%	\$	5,483.12
De 31 a 60 días	2,383,528.58	0.137500%	\$	3,277.35
De 61 a 90 días	947,001.41	0.137500%	\$	1,302.13
De 91 a 120 días	1,727,354.44	0.091667%	\$	1,583.41
De 121 a 150 días	1,603,350.84	0.091667%	\$	1,469.74
De 151 a 180 días	0.00	0.091667%	\$	-
Más de 180 días	20,910,500.73	0.000000%	\$	-
Reestructuras en Pago Sostenido		0.000000%	\$	-
TOTALES	110,834,689.87		SUBTOTAL	\$ 122,119.19
			IVA	\$ 19,539.07
			TOTAL	\$ 141,658.26

Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo PESOS / Balance in Pesos	1% Comision/Fee 1%	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comisión / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	246482	11,122.85	69,495.82	1%	77,842.70	VENCIDO	15%	\$	12,371.36
2	304001001599	44,764.53	279,689.81	1%	280,319.76	VENCIDO	15%	\$	44,844.86
								SUBTOTAL	\$ 57,216.23
								IVA	\$ 9,154.60
								TOTAL	\$ 66,370.82

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
				\$ -
				TOTAL \$ -

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1			-	1%		\$ -	-
						SUBTOTAL	\$ -
						IVA	\$ -
						TOTAL	\$ -

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
350005	119,818.97	\$ 748,631.68	\$ 7,486.32	9,920.00	\$	69,466.70
350008	61,603.67	\$ 384,901.15	\$ 3,849.01	9,920.00	\$	65,829.40
350010	47,741.37	\$ 298,289.18	\$ 2,982.89	9,920.00	\$	64,963.28
350015	57,472.08	\$ 359,086.88	\$ 3,590.87	9,920.00	\$	65,571.26
350025	51,991.26	\$ 324,842.59	\$ 3,248.43	9,920.00	\$	65,228.81
350027	39,403.63	\$ 246,194.79	\$ 2,461.95	9,920.00	\$	64,442.34
350042	46,036.86	\$ 287,639.36	\$ 2,876.39	9,920.00	\$	64,856.78
350719	39,565.18	\$ 247,204.15	\$ 2,472.04	9,920.00	\$	64,452.43
					SUBTOTAL	\$ 524,811.00
					IVA	\$ 83,969.76
					TOTAL	\$ 608,780.76

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance				
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Monto	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	\$ 1,200.00	\$ 7,497.63	17	\$ 127,459.67
Demanda / Law Suit Presentation	\$ -	\$ -	-	\$ -
Emplazamiento / Emplacement	\$ 2,000.00	\$ 12,496.05	12	\$ 149,952.55
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	\$ 3,000.00	\$ 18,744.07	7	\$ 131,208.48
Bien adjudicado / Awarded	\$ 4,500.00	\$ 28,116.10	4	\$ 112,464.41
Toma de posesión / Take Possession	\$ 4,500.00	\$ 28,116.10	3	\$ 84,348.31
			SUBTOTAL	\$ 605,433.43
			IVA	\$ 96,869.35
			TOTAL	\$ 702,302.78

7) Venta de Inmuebles Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
217068	417,723.34	195,000.00	241,490.00	\$ 3,900.00	\$ 15,664.63	81%	8%	\$	35,164.63
11779	355,747.49	284,250.00	379,000.00	\$ 5,685.00	\$ 13,340.53	75%	6%	\$	36,080.53
590170000285	487,220.52	161,200.00	178,560.00	\$ 3,224.00	\$ 18,270.77	90%	8%	\$	34,390.77
								Total	\$ 105,635.93
								IVA 16%	\$ 16,901.75
								Total	\$ 122,537.67
									\$1,872,301.78

TOTAL **\$1,872,301.78**
Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios: **\$ 1,872,301.78**
Total Fee to be Pay to Adamantine

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO DECEMBER 31 TH 2018

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	294,501.47
6	Pago de Principal Programado	262,199.72
7	Principal Producto Neto de Liquidación	75,664.51
8	Quitas	205,732.34
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	426,633.36
10	Intereses Ordinarios	454,530.67
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	58,081.25
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	(28,333.17)
15	Seguro de Vida	48,925.25
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	
17	Seguro de Desempleo	
18	Excedentes en Liquidación	1,961.08
19	Cargo por Cobranza Cobrada	19,188.87
20	Cuota de Mantenimiento	-
21		
22	Montos Recibidos Por Aplicar	41,318.87
23	Efecto valorización UDI	
24	Saldo a Favor SHF	-
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	413,811.01
28	Gastos de Cobranza	284,976.33
29	Cargo por Cobranza Pagada	-
30	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	44,243.67
30.5	Bonificaciones	853.56
31	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	35,211.47
		1,961.08
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	235,141.66

REESTRUCTURAS JUNIO 2018

Consecutivo	Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (LGS)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructure Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment Interest only	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (LGS)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	No SMART				
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final USDs	Valor de la Udi	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencido no mes anterior	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Rest Pesos / Meses	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C/Contract	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de pago	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortizacion)	Plazo de periodo de pago	Comision por	Plazos para pago de comision de quita	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de solo interes)	Pago total (periodo de amortizacion)	Vigencia	Monicidad (a la fecha de)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bond (meses)	No SMART				
14	may-18	5308	147	114.984.74	5.99924	889.652.71	314.279.59	18.817.08	1.020.528.79	1.020.528.79	493.128.80	527.729.98	06/06/2018	F238864	350693	18.08	9.64	6.623.89	6.342.41	12	0	0	280.79	6.623.89	6.623.20	150	48	527.729.98	9.64	251445	No SMART					
16	may-18	53087	162	97.202.38	6.01964	493.734.28	191.183.93	16.867.99	610.568.52	610.568.52	245.528.92	365.000.00	28/09/2018	F238864	350701	12.77	9.5	3.884.74	3.884.43	12	1125	12	0	184.18	3.884.43	3.881.41	206	46	365.000.00	9.5	212162	No SMART				
18	may-18	53401	137	47.743.15	6.01964	286.676.63	24.176.94	23.613.04	313.516.61	313.516.61	251.100.00	28/06/2018	F238864	350703	18.66	8.38	3.274.78	3.139.57	12	1125	12	0	133.59	3.274.78	3.273.96	138	7	251.099.99	9.38	216745	No SMART					
17	may-18	55012000598	139	80.492.98	6.01964	340.778.67	87.875.65	10.588.18	448.937.50	448.937.50	173.537.92	233.400.00	28/09/2018	F238864	350705	18.92	10	3.687.31	3.443.77	12	1125	12	0	143.85	3.687.31	3.687.62	140	29	270.399.98	10.05	216744	No SMART				
				286.499.23																																

REESTRUCTURAS MAYO 2018

Consecutivo	Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (LGS)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructure Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment Interest only	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (LGS)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	No SMART		
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final USDs	Valor de la Udi	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencido no mes anterior	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Rest Pesos / Meses	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C/Contract	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de pago	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortizacion)	Plazo de periodo de pago	Comision por	Plazos para pago de comision de quita	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de solo interes)	Pago total (periodo de amortizacion)	Vigencia	Monicidad (a la fecha de)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bond (meses)	No SMART		
35	may-18	100753	104	97.617.80	6.01222	551.184.25	427.533.35	34.523.49	1.042.841.20	1.042.841.20	618.841.20	424.000.00	11/05/2018	F238864	350693	12.45	9.5	4.269.00	4.172.25	12	0	0	225.57	4.269.00	4.267.85	219	85	424.000.00	9.5	216803	No SMART			
36	may-18	100885	163	88.610.38	6.00667	412.712.03	30.786.40	7.443.03	516.414.46	516.414.46	363.800.00	29/05/2018	F238864	350694	14.29	9.5	4.274.42	4.265.48	12	1125	12	0	234.18	4.274.42	4.269.76	163	21	363.800.00	9.5	212162	No SMART			
37	may-18	103840	148	133.414.88	6.01509	802.501.17	851.080.00	44.414.82	1.697.984.08	1.649.918.08	1,144,913.55	553,070.53	08/05/2018	F238864	350679	16.25	10	7.028.60	6.733.46	12	0	0	294.23	7.028.60	7.027.69	151	109	553.070.53	10.59	301201010140288	No SMART			
38	may-18	104479	159	80.482.33	6.00667	510.871.63	103,871.54	6,138.93	619,970.14	619,970.14	419,000.00	29/05/2018	F238864	350685	14.48	9.5	5.055.93	4.833.62	12	1125	12	0	222.91	5.055.93	5.058.53	159	17	419,000.00	10.59	301201010147634	No SMART			
39	may-18	105721	153	74.688.92	6.01242	449.129.28	448,259.29	42,003.87	903,372.22	953,372.22	330,000.00	22/05/2018	F238864	350689	13.19	10	3.827.25	3.461.46	12	1125	12	0	175.58	3.827.25	3.827.04	204	100	330,000.00	10.59	301201010147634	No SMART			
40	may-18	105664	164	61.212.11	6.00667	371,871.69	387,775.65	38,849.84	779,592.38	779,592.38	271,222.00	22/05/2018	F238864	350691	14.31	9.6	3.244.32	3.000.19	12	1125	12	0	144.29	3.244.32	3.246.48	164	42	271,222.00	9.6	214661	No SMART			
41	may-18	104005	157	113.153.26	6.01222	680.524.10	674,070.85	41,020.83	1,366,663.58	1,366,663.58	913,363.60	482,299.98	11/05/2018	F238864	350698	14.49	9.5	5.019.94	4.714.25	12	0	0	268.58	5.019.94	5.020.33	217	99	482,299.98	10.54	303001010205821	No SMART			
42	may-18	10002001198	148	50.321.55	6.01242	300,611.68	170,227.99	1,977.93	507,386.86	507,386.86	305,300.38	20/09/2018	F238864	350688	15.09	9.6	2.432.62	2.242.01	12	1125	12	0	127.49	2.432.62	2.434.81	149	42	205,038.48	9.6	214661	No SMART			
43	may-18	102200008	148	43,142.36	6.01242	209,389.99	21,700.33	2,437.44	230,528.38	230,528.38	87,185.74	214,342.62	22/05/2018	F238864	350689	16.29	10	2.769.19	2.684.38	12	1125	12	0	115.09	2.769.19	2.769.47	149	7	214,342.62	10.54	303001010205821	No SMART		
44	may-18	60023000017	134	129.628.46	6.00667	688.644.45	87,897.23	3,186.80	779,627.78	779,627.78	104,427.78	675,200.00	29/05/2018	F238864	350700	16.21	9.78	6.380.57	6.048.00	12	1125	12	0	330.05	6.380.57	6.375.14	134	9	620,400.00	9.78	214661	No SMART		
				654.046.63																														

REESTRUCTURAS ABRIL 2018

Consecutivo	Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (LGS)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructure Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment Interest only	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (LGS)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	No SMART		
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final USDs	Valor de la Udi	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencido no mes anterior	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Rest Pesos / Meses	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C/Contract	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de pago	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortizacion)	Plazo de periodo de pago	Comision por	Plazos para pago de comision de quita	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de solo interes)	Pago total (periodo de amortizacion)	Vigencia	Monicidad (a la fecha de)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bond (meses)	No SMART		
28	abr-18	17002001136	174	37.817.16	6.03723	222,525.81	32,288.40	3,817.76	258,649.79	258,649.79	145,051.01	116,597.74	24/04/2018	F238864	350699	15.37	9.94	1,816.29	1,810.70	12	1125	12	0	82.73	1,816.29	1,816.67	205	4	116,597.74	9.94	301201010251398	No SMART		
29	abr-18	104439	159	108.688.62	6.03123	655,716.75	659,592.51	65,428.99	1,400,711.25	1,400,711.25	487,000.00	24/04/2018	F238864	350687	14.43	9.5	5.615.87	5.388.07	12	0	0	246.44	5.615.87	5,618.51	160	107	487,000.00	9.5	3012010251398	No SMART				
30	abr-18	1000200019	146	76.485.57	6.03129	481,982.68	378,446.53	27,126.36	944,716.61	944,716.61	507,000.00	08/04/2018	F238864	350688	13.13	10	2,577.80	3,465.89	12	0	0	173.86	2,577.80	3,479.76	206	67	507,000.00	10.36	301201010147634	No SMART				
31	abr-18	1000000	146	57.378.09	6.03178	348,246.42	328,448.47	38,331.47	714,023.38	714,023.38	253,022.00	28/04/2018	F238864	350690	16.90	9.6	3,072.20	2,882.83	12	1125	12	0	134.61	3,072.20	3,077.44	164	61	253,022.00	9.6	01010205887	No SMART			
32	abr-18	104161	158	129.642.63	6.03178	541,945.54	234,055.40	22,932.22	598,928.96	598,928.96	345,916.26	26/04/2018	F238864	350694	14.8	9.6	3,107.23	2,943.93	12	1125	12	0	138.61	3,107.23	3,078.80	158	84	253,022.00	9.6	01010205887	No SMART			
				348.583.65																														

REESTRUCTURAS MARZO 2018

Consecutivo	Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (LGS)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructure Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment Interest only	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (LGS)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	No SMART
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final USDs	Valor de la Udi	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencido no mes anterior	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Rest Pesos / Meses	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C/Contract	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de pago	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortizacion)	Plazo de periodo de pago	Comision por	Plazos para pago de comision de quita	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de solo interes)	Pago total (periodo de amortizacion)	Vigencia	Monicidad (a la fecha de)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bond (meses)	No SMART
4	mar-18	54151	151	52.281.43	6.01798	318,864.54	81,557.47	8,702.75	409,114.76	409,114.76	143,114.76	268,000.00	28/03/2018	F238864	350684	14.78	9.37	3,271.80	3,136.77	12	1125	12	0	141.61	3,271.80	3,272.28	152	25	268,000.00	9.37	214661	No SMART

REESTRUCTURAS FEBRERO 2018

Consecutivo	Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (LGS)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructure Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment Interest only	Total Payment (amortization)	New term (
-------------	----------------	----------------------	-------------------------	---------------------------	-----------	-----------------------------	--------------	---------------------	---	---------------	---------	----------------------	------------------	-------	-----------------	-------------------	-----------------------	--------------------------------	---	-------------------	-----------------	------------------------------	-------------------------------	-------------	-----------------------------	------------------------------	------------

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2019**GASTOS**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Judiciales	Adamantine	82,040.58	6.248023	512,591.46
TOTALES		82,040.58		512,591.46
TOTAL GENERAL		82,040.58		512,591.46

* Deberá actualizarse el valor de la UDI a la fecha de pago

GUÍA	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	ISR RETENIDO	IVA RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DEL GASTO	ESTATUS
1	246980	F238864	5,994.01	959.04	639.36	599.40	5,714.29	82216	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
2	11779	F238864	123.00	-	-	-	123.00	A48CD	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
3	11779	F238864	393.00	-	-	-	393.00	185097	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
4	11779	F238864	128.91	-	-	-	128.91	7976	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
5	11779	F238864	472.00	-	-	-	472.00	192929	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
6	11779	F238864	524.00	-	-	-	524.00	192071	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
7	11779	F238864	407.00	-	-	-	407.00	SRTJ5469	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
8	3030010102511887	F238864	524.00	-	-	-	524.00	192072	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
9	3030010102511887	F238864	407.00	-	-	-	407.00	SRTJ5468	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
10	3030010102511887	F238864	123.00	-	-	-	123.00	A48CD	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
11	3030010102511887	F238864	128.91	-	-	-	128.91	7976	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
12	3030010102511887	F238864	393.00	-	-	-	393.00	185098	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
13	3030010102511887	F238864	472.00	-	-	-	472.00	192912	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
14	120050003116	F238864	299.37	-	-	-	299.37	DOMSPIC932781	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial	AUTORIZADO
15	244001000086	F238864	381.55	-	-	-	381.55	DOMSPIC932778	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial	AUTORIZADO
16	11779	F238864	3,111.00	-	-	-	3,111.00	8978A	DERECHOS DE REGISTRO	Otros Gastos	AUTORIZADO
17	11779	F238864	464.00	-	-	-	464.00	CC948	DERECHOS DE REGISTRO	Otros Gastos	AUTORIZADO
18	3030010102511887	F238864	3,671.00	-	-	-	3,671.00	9A832	DERECHOS DE REGISTRO	Otros Gastos	AUTORIZADO
19	3030010102511887	F238864	464.00	-	-	-	464.00	B4786	DERECHOS DE REGISTRO	Otros Gastos	AUTORIZADO
20	11779	F238864	2,060.00	-	-	-	2,060.00	40729	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
21	11779	F238864	6,992.00	-	-	-	6,992.00	197918	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
22	3030010102511887	F238864	8,652.00	-	-	-	8,652.00	197914	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
23	3030010102511887	F238864	210.00	-	-	-	210.00	40734	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
24	11845	F238864	800.00	128.00	85.33	80.00	762.67	39	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTI	Judicial	AUTORIZADO
25	171005000186	F238864	4,416.09	706.57	471.05	441.61	4,210.00	474	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
26	171005000400	F238864	4,416.09	706.57	471.05	441.61	4,210.00	475	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
27	179001000290	F238864	4,416.09	706.57	471.05	441.61	4,210.00	477	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
28	171005000483	F238864	4,416.09	706.57	471.05	441.61	4,210.00	478	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
29	303000000075	F238864	4,000.00	640.00	426.66	400.00	3,831.34	165	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
30	3030010102544771	F238864	800.00	-	-	-	800.00	1518	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
31	215746	F238864	1,008.00	-	-	-	1,008.00	151048184484	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
32	3012010110170446	F238864	500.00	80.00	-	-	580.00	1427	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS	Judicial	AUTORIZADO
33	3012010102506812	F238864	850.00	136.00	-	-	986.00	1265	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
34	590150000990	F238864	5,612.09	897.93	598.81	561.21	5,350.00	67	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
35	010102654257	F238864	4,515.16	722.43	-	-	5,237.59	2984	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
36	3012010101093936	F238864	4,515.16	722.43	-	-	5,237.59	2984	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
37	010102661393	F238864	4,838.38	774.14	-	-	5,612.52	2991	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
38	213477	F238864	4,838.38	774.14	-	-	5,612.52	2991	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
39	3012010101045963	F238864	4,838.38	774.14	-	-	5,612.52	2991	NOTIFICACIÓN AL ACREDITADO	Judicial	AUTORIZADO
40	3030010102525879	F238864	1,450.00	232.00	-	-	1,682.00	1528	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTI	Judicial	AUTORIZADO
41	259721	F238864	4,030.17	644.83	-	-	4,675.00	M520	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
42	227687	F238864	567.48	90.80	60.53	56.75	541.00	516	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
43	227687	F238864	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	515	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
44	225753	F238864	3,146.85	503.50	335.66	314.69	3,000.50	501	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
45	193002000290	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	291	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
46	010102596102	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
47	010102632519	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
48	010102661646	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
49	010102663076	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
50	010102664041	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
51	010102664082	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
52	010102664447	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
53	010102664504	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
54	010102665170	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
55	3012010101017910	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
56	3012010101082815	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
57	3030010102487534	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
58	3030010102493987	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
59	3030010102502936	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
60	3030010102504940	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
61	3030010102548979	F238864	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	SC846	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos	AUTORIZADO
62	3012010101166253	F238864	8,987.93	1,438.07	-	-	10,426.00	8322	PUBLICACION DE EDICTOS	Judicial	AUTORIZADO
63	217901	F238864	14,060.35	2,249.66	-	-	16,310.01	8280	PUBLICACION DE EDICTOS	Judicial	AUTORIZADO
64	010102659967	F238864	8,431.04	1,348.97	-	-	9,780.01	8278	PUBLICACION DE EDICTOS	Judicial	AUTORIZADO
65	3012010101081031	F238864	17,966.74	2,874.68	-	-	20,841.42	8275	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
66	3012010101169273	F238864	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	8340	PUBLICACION DE EDICTOS	Judicial	AUTORIZADO
67	470300000295	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	245	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
68	010102652145	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
69	01010266491	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
70	171001002103	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
71	171005000426	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
72	213477	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
73	213725	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
74	227799	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
75	263001000474	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
76	273187	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
77	286001000046	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
78	3012010101093936	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
79	3012010101090198	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
80	3012010101105749	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
81	30120101011124781	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
82	30120101011126240	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
83	3030010102491411	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
84	3030010102523411	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
85	3030010102533626	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
86	303001010258625	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
87	3030010102586749	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
88	304003000581	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
89	590150000321	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
90	590150000875	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
91	590150000990	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
92	590270000177	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
93	630020000067	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
94	770010000444	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
95	850030000069	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	8765	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
96	010102612271	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	FOAB0	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
97	23163	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	194	HONORARIOS A GESTORES	Judicial	AUTORIZADO
98	3030010102503025	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A3383	AVALLUO	Judicial	AUTORIZADO
99	230173	F238864	2,622.47	419.60	279.82	262.25	2,500.00	A015	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
100	11633	F238864	4,000.00	640.00	426.67	400.00	3,831.33	93	AVALLUO	Judicial	AUTORIZADO
101	216002	F									

CONSECUTIVO	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	100080000126	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	100080000126 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
2	100080002700	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	100080002700 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
3	100090000983	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	100090000983 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
4	100090001122	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	100090001122 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
5	100113000333	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	100113000333 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
6	3012010101042322	F238864	12,496.05	1,999.37	14,495.41	3012010101042322 E	EMPLAZAMIENTO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
7	3030010102492815	F238864	12,496.05	1,999.37	14,495.41	3030010102492815 E	EMPLAZAMIENTO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
8	3030010102502522	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	3030010102502522 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
9	3030010102503843	F238864	12,496.05	1,999.37	14,495.41	3030010102503843 E	EMPLAZAMIENTO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
10	3030010102508099	F238864	18,744.07	2,999.05	21,743.12	3030010102508099 S	SENTENCIA FAVORABLE	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
11	3030010102511887	F238864	28,116.10	4,498.58	32,614.68	3030010102511887 TP	TOMA DE POSESION	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
12	3030010102534558	F238864	12,496.05	1,999.37	14,495.41	3030010102534558 E	EMPLAZAMIENTO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
13	3012010101136579	F238864	18,744.07	2,999.05	21,743.12	3012010101136579 S	SENTENCIA FAVORABLE	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
14	3012010101140001	F238864	12,496.05	1,999.37	14,495.41	3012010101140001 E	EMPLAZAMIENTO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
15	3012010101140548	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	3012010101140548 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
16	210023	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	210023 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
17	010102632865	F238864	18,744.07	2,999.05	21,743.12	010102632865 S	SENTENCIA FAVORABLE	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
18	210447	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	210447 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
19	010102655296	F238864	18,744.07	2,999.05	21,743.12	010102655296 S	SENTENCIA FAVORABLE	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
20	010102653317	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	010102653317 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
21	010102659967	F238864	18,744.07	2,999.05	21,743.12	010102659967 S	SENTENCIA FAVORABLE	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
22	213824	F238864	28,116.10	4,498.58	32,614.68	213824 A	BIEN ADJUDICADO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
23	214312	F238864	28,116.10	4,498.58	32,614.68	214312 A	BIEN ADJUDICADO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
24	215972	F238864	12,496.05	1,999.37	14,495.41	215972 E	EMPLAZAMIENTO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
25	216684	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	216684 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
26	193002000290	F238864	28,116.10	4,498.58	32,614.68	193002000290 A	BIEN ADJUDICADO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
27	11779	F238864	28,116.10	4,498.58	32,614.68	11779 TP	TOMA DE POSESION	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
28	243542	F238864	28,116.10	4,498.58	32,614.68	243542 A	BIEN ADJUDICADO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
29	245504	F238864	28,116.10	4,498.58	32,614.68	245504 TP	TOMA DE POSESION	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
30	246980	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	246980 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
31	255099	F238864	12,496.05	1,999.37	14,495.41	255099 E	EMPLAZAMIENTO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
32	261217	F238864	12,496.05	1,999.37	14,495.41	261217 E	EMPLAZAMIENTO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
33	272744	F238864	18,744.07	2,999.05	21,743.12	272744 S	SENTENCIA FAVORABLE	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
34	590120000260	F238864	12,496.05	1,999.37	14,495.41	590120000260 E	EMPLAZAMIENTO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
35	590170000699	F238864	12,496.05	1,999.37	14,495.41	590170000699 E	EMPLAZAMIENTO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
36	590240003285	F238864	12,496.05	1,999.37	14,495.41	590240003285 E	EMPLAZAMIENTO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
37	590240003285	F238864	18,744.07	2,999.05	21,743.12	590240003285 S	SENTENCIA FAVORABLE	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
38	770010000147	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	770010000147 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
39	770010000261	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	770010000261 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
40	770010000576	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	770010000576 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
41	770010000899	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	770010000899 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
42	770010000907	F238864	7,497.63	1,199.62	8,697.25	770010000907 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
43	780130000117	F238864	12,496.05	1,999.37	14,495.41	780130000117 E	EMPLAZAMIENTO	08/02/2019	ACTIVO	AUTORIZADO

605,433.43 96,869.35 702,302.78

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2019

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este periodo se esta pagando a Adamantine por concepto de gastos la cantidad de \$ 512,591.46, dicho importe se refleja en la pestaña de gastos de cobranza y en el reporte consolidado de cobranza.

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	TOTAL
Judicial	256,779.26	40,492.38	297,271.64
Otros Gastos	189,719.82	25,600.00	215,319.82
	446,499.08	66,092.38	512,591.46

2.- Este mes reporta 8 reestructura por un total de 463,633.02 UDIS, y en pesos por 2'097,309.68 afectando el saldo inicial

3.- En este mes se esta llevando acabo la Dación y venta al mismo tiempo del crédito 590170000285, del cual solo se esta cobrando la comisión por venta ya que dicho crédito se había Dacionado con fecha 01/06/2015 y en ese periodo se cobro la comisión y después es reactivado como credito el 01/08/2018.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Sin eventos relevantes

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Se esta llevando a cabo una conciliación del inventario de Daciones y Adjudicaciones derivado de la migración de Patrimonio.

2.- Se reporta la adjudicación de 5 inmuebles en la cartera udizada con un saldo de 469,005.72 udis, y se reportan 3 ventas de inmueble con un saldo en udis de 219,710.37.

Por lo que el inventario cierra con **365** Inmuebles y un importe total de 31,513,950.57 udis.

4.- Con respecto a la cartera reestructurada NO se reportan Inmuebles dacionados en es este periodo, por lo que el inventario cierra 23 inmuebles y un monto de 8,065,080.64 pesos.

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JANUARY 31 ST 2019

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,175,005.13	342,213,490.64	0.343%	4.199%	2007	1-AGOSTO
1,628,908.51	338,671,028.01	0.481%	5.927%	2007	1-SEPTIEMBRE
1,276,009.23	327,765,107.86	0.389%	4.773%	2007	1-DICIEMBRE
949,610.19	317,510,842.13		3.649%	2008	marzo-14
1,491,292.87	313,640,669.76	0.475%	5.857%	2008	1-JUNIO
865,515.06	296,978,210.12	0.291%	3.554%	2008	30-SEPTIEMBRE
1,912,971.22	282,313,225.20	0.678%	8.441%	2008	31-DICIEMBRE
1,443,599.45	268,763,011.63	0.537%	6.639%	2009	31-MARZO
1,550,903.14	253,180,927.26	0.613%	7.604%	2009	30-JUNIO
314,469.73	236,041,214.35	0.133%	1.610%	2009	30-SEPTIEMBRE
997,126.20	220,558,412.47	0.452%	5.562%	2009	31-DICIEMBRE
1,698,163.97	207,094,656.10	0.820%	10.296%	2010	31-MARZO
1,062,421.41	192,007,795.92	0.553%	6.846%	2010	30-JUNIO
851,655.69	180,347,752.67	0.472%	5.816%	2010	30-SEPTIEMBRE
1,285,032.02	166,758,163.94	0.771%	9.649%	2010	31-DICIEMBRE
799,090.33	155,990,866.05	0.512%	6.323%	2011	31-MARZO
737,024.99	143,322,733.17	0.514%	6.348%	2011	30-JUNIO
945,296.76	132,427,801.26	0.714%	8.910%	2011	30-SEPTIEMBRE
1,242,079.58	124,474,087.87	0.998%	12.654%	2011	31-DICIEMBRE
1,539,922.07	115,679,291.86	1.331%	17.197%	2012	31-MARZO
629,476.13	110,557,276.52	0.569%	7.050%	2012	30-JUNIO
808,822.62	103,921,589.29	0.778%	9.750%	2012	30-SEPTIEMBRE
714,262.16	99,422,533.29	0.718%	700.000%	2012	DICIEMBRE
420,149.40	98,277,403.26	0.428%	400.000%	2013	31-JULIO
686,825.72	96,874,953.10	0.709%	13200.000%	2013	31-AGOSTO
574,542.52	89,617,209.68	0.6411%	7.970%	2013	30-JUNIO
210,092.15	84,754,961.69	0.2479%	3.015%	2013	30-SEPTIEMBRE
593,155.19	76,257,197.60	0.7778%	9.744%	2013	31 DICIEMBRE
282,350.42	69,678,613.99	0.4052%	4.972%	2014	31 MARZO
320,730.34	65,690,516.00	0.4882%	6.019%	2014	30 JUNIO
623,091.52	59,029,567.71	1.0556%	13.429%	2014	30 SEPTIEMBRE
69,596.44	53,460,414.76	0.1302%	1.57%	2014	31 DICIEMBRE
121,815.18	50,823,527.16	0.2397%	2.91%	2015	31 MARZO
264,304.96	50,207,278.76	0.5264%	6.50%	2015	31 JUNIO
163,869.34	48,041,185.60	0.3411%	4.17%	2015	30 SEPTIEMBRE
1,144,355.85	49,709,960.01	2.3021%	31.41%	2015	31 DICIEMBRE
1,211,099.85	50,143,724.76	2.4153%	33.16%	2016	31 MARZO 2016
212,034.38	47,966,733.59	0.4420%	5.44%	2016	30 JUNIO 2016
177,578.43	45,429,841.58	0.3909%	4.79%	2016	30 SEPTIEMBRE 2016
444,033.56	48,355,289.95	0.9183%	11.59%	2016	31 DE DICIEMBRE 2016
276,949.57	33,546,540.45	0.8256%	10.37%	2017	31 DE ENERO 2017
224,936.26	46,706,971.53	0.4816%	5.93%	2017	28 DE FEBRERO 2017
559,630.53	45,812,851.98	1.2216%	15.68%	2017	31 DE MARZO 2017
437,178.29	44,725,166.81	0.9775%	12.38%	2017	30 DE ABRIL 2017
327,698.20	44,435,346.24	0.7375%	9.22%	2017	31 DE MAYO 2017
417,528.52	43,352,710.80	0.9631%	12.19%	2017	30 DE JUNIO 2017
305,976.41	42,737,874.61	0.7159%	8.94%	2017	31 DE JULIO 2017
327,969.88	42,268,458.26	0.7759%	9.72%	2017	31 DE AGOSTO 2017
110,575.71	42,071,152.92	0.2628%	3.20%	2017	30 DE SEPTIEMBRE 2017
467,672.03	41,692,282.57	1.1217%	14.32%	2017	31 DE OCTUBRE 2017
352,109.06	40,739,879.01	0.8643%	10.88%	2017	30 DE NOVIEMBRE 2017
298,578.86	40,639,049.24	0.7347%	9.18%	2017	31 DE DICIEMBRE 2017
357,494.91	40,079,533.77	0.8920%	11.24%	2018	31 DE ENERO 2018
459,950.72	39,587,084.89	1.1619%	14.87%	2018	28 DE FEBRERO 2018
269,614.58	39,643,625.22	0.6801%	8.47%	2018	31 DE MARZO 2018
114,714.08	39,308,465.59	0.2918%	3.56%	2018	30 DE ABRIL 2018
479,316.09	38,690,517.65	1.2388%	15.92%	2018	31 DE MAYO 2018
284,529.36	37,918,872.14	0.7504%	9.39%	2018	30 DE JUNIO 2018
196,844.60	37,816,652.77	0.5205%	6.43%	2018	31 DE JULIO 2018
554,446.39	37,550,034.27	1.4766%	19.23%	2018	31 DE AGOSTO 2018
245,869.29	37,343,810.58	0.6584%	8.19%	2018	30 DE SEPTIEMBRE 2018
558,778.52	36,950,525.28	1.5122%	19.73%	2018	31 DE OCTUBRE 2018
136,317.51	36,728,268.32	0.3712%	4.55%	2018	30 DE NOVIEMBRE 2018
294,501.47	36,458,346.94	0.8078%	10.14%	2018	31 DE DICIEMBRE 2018
193,837.29	35,814,432.06	0.5412%	6.69%	2018	31 DE ENERO 2019

