

MXMACFW 0730  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM NOVEMBER 1ST TO NOVEMBER 30 ST 2018**

		UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		6.170186				
Resumen del Portafolio		UDIs	Pesos	Total Pesos		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	115,597,574.80	713,258,537.66	110,588,680.25	823,847,217.91	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	127,723.45	788,077.44	378,439.96	1,166,517.40	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	136,317.51	841,104.39	-	841,104.39	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	1,309,190.53	8,077,949.08	-	8,077,949.08	
5	Saldo en Conciliación (Reverso de Pago/Reversals)	-	-	-	-	
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	114,024,343.31	703,551,406.75	110,210,240.29	813,761,647.04	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
6	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	127,723.45	788,077.44	378,439.96	1,166,517.40	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	136,317.51	841,104.39	-	841,104.39	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	41,201.35	254,220.00	-	254,220.00	
10	Ajuste de Aplicaciones de Principal / Applications Principal Adjustment	-	-	-	-	
11	Quitas de Capital/Removes of Capital	77,810.18	480,103.28	-	480,103.28	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	227,432.13	1,403,298.55	378,439.96	1,781,738.51	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	215,150.27	1,327,517.18	798,285.53	2,125,802.71	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	37,981.31	234,351.75	32,626.20	266,977.95	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	-	-	-	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	2,254.71	13,911.98	-	13,911.98	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	23,858.92	147,213.97	46,988.22	194,202.19	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	424.08	2,616.65	-	2,616.65	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	9,195.60	56,738.56	28,237.77	84,976.33	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	-	0.00	-	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	-	0.00	-	
23	Montos Identificados no Aplicados del Periodo / Identified amounts not applied in the period	19,955.87	123,131.43	88,421.46	211,552.89	
24	Bonificaciones	283.76	1,750.85	4,194.35	5,945.20	
	Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous	18,570.53	114,583.62	90,165.79	204,749.41	
	<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>517,398.60</b>	<b>3,192,445.61</b>	<b>1,278,639.00</b>	<b>4,471,084.61</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
25	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	28,886.71	178,236.37	-	178,236.37	
26	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	-	-	-	
27	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	26,632.00	164,324.39	-	164,324.39	
28	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	28,886.71	178,236.37	-	178,236.37	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
30	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	-	-	-	-	
31	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	37,609.68	232,058.72	43,533.17	275,591.89	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	305,480.69	1,884,872.68	215,185.90	2,100,058.58	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-	-	-	-	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
37	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	69,659.55	429,812.39	-	429,812.39	
38	GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39	<b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>412,749.92</b>	<b>2,546,743.79</b>	<b>258,719.07</b>	<b>2,805,462.86</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	23,858.92	147,213.97	46,988.22	194,202.19	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	37,609.68	232,058.72	43,533.17	275,591.89	
48	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(13,750.76)	(84,844.75)	3,455.05	(81,389.70)	
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
49	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period	517,398.60	3,192,445.61	1,278,639.00	4,471,084.61	
50	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	412,749.92	2,546,743.79	258,719.07	2,805,462.86	
51	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	19,955.87	123,131.43	88,421.46	211,552.89	
52	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	424.08	2,616.65	-	2,616.65	
53	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
55	Amounts Identified In Previous Periods	18,570.53	114,583.62	90,165.79	204,749.41	
55	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	102,839.26	634,537.36	1,021,664.26	1,656,201.62	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>		<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
56	Al Corriente / Current	371	24.36%	20,409,487.18	20,160,817.01	17.68%
57	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	22	1.44%	983,976.92	978,012.65	0.86%
58	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	13	0.85%	608,899.35	605,544.51	0.53%
59	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	11	1.12%	934,426.89	932,719.93	0.82%
60	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	17	0.72%	643,338.24	641,877.81	0.56%
61	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	0.33%	289,215.31	288,182.78	0.25%
62	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	10	0.66%	573,410.29	572,774.93	0.50%
63	Más de 180 días / More than 180 days	1,074	70.52%	91,154,820.64	89,844,413.71	78.79%
64	<b>Total</b>	<b>1,523</b>	<b>100.00%</b>	<b>115,597,574.82</b>	<b>114,024,343.33</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	115,629,680.54	110,399,680.25
Activación Adjudicado (Reestr)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	115,629,680.54	110,399,680.25
Reestructuras Periodo	32,105.74	189,000.00
Saldo Inicial desp Reest.	115,597,574.80	110,588,680.25

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor/ Initial Amounts of Balance in favor	316,998.33
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo/Identified	211,552.89
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores/Applied amounts identified in previous periods	204,749.41
(+) Conciliación pagos reversados	-
(-) Ajustes (Reversos)	-
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor/ Final Amounts of Balance in favor</b>	<b>323,801.81</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de excedentes en liquidación/ Initial Balance of Excess cash flow	1,405,226.06
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo/ Excess cash flow in the period	2,616.65
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo/Excess cash flow paid by the borrower in the period	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación/ Final Balance of Excess cash flow</b>	<b>1,407,842.71</b>

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
56 Al Corriente / Current	244	73.27%	77,142,834.73	76,816,681.05	69.70%	
57 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	18	5.41%	5,807,909.52	5,786,888.91	5.25%	
58 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	2.10%	2,415,799.10	2,406,361.21	2.18%	
59 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	1.80%	1,689,499.37	1,688,427.31	1.53%	
60 De 91 a 120 días / From 61 to 90 days	3	0.90%	1,730,016.16	1,712,343.97	1.55%	
61 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.90%	648,938.65	648,938.65	0.59%	
62 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.30%	472,460.28	472,460.28	0.43%	
63 Más de 180 días / More than 180 days	51	15.32%	20,681,222.50	20,678,138.97	18.76%	
64 Total	333	100.00%	110,588,680.31	110,210,240.35	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
65 Número de Créditos / Number of Loans	423	1,100	449	1,074	1,523	345
66 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	22,677,094.10	91,347,249.23	24,179,929.62	89,844,413.71	114,024,343.33	29,919,156.37
67 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	19.89%	80.11%	21.21%	78.79%	100%	
68 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	58,713.01	58,908,215.97	123,593.75	58,843,335.26	58,966,929.01	
69 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	19,955.87	-	19,955.87	-	19,955.87	
70 Receivable	23,003.39	16,968,653.67	46,154.14	16,945,502.92	16,991,657.06	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
71 Proceso judicial / Foreclosure process		631	54,771,616.81			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
72 Créditos Mes Pasado en Portafolio		1542	115,629,680.54			
73 Créditos Pre-pagados en el Periodo		3	116,654.44			
74 Inmuebles Recuperados		15	1,309,190.53			
75 Créditos Añadidos al Portafolio		0	-			
76 Créditos Eliminados / Reestructuras		1	32,105.74			
77 Créditos Actuales en el Portafolio		1523	114,024,343.33			
		Monto / Balance				
79 Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(87,655,827.15)			
80 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			143,943,499.70			
RESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
65 Número de Créditos / Number of Loans	275	58	282	51	333	19
66 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	86,698,358.48	23,511,881.87	89,532,101.38	20,678,138.97	110,210,240.35	6,727,693.06
67 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	78.67%	21.33%	81.24%	18.76%	100%	
68 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	256,240.26	4,510,054.62	377,036.44	4,389,258.44	4,766,294.88	
69 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	88,421.46	-	88,421.46	0.00	88,421.46	
70 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances F	22,458.79	500,538.43	36,180.29	486,816.93	522,997.22	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
71 Proceso judicial / Foreclosure process		79	29,763,712.06			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
72 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		332	110,399,680.25			
73 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		-	-			
74 Inmuebles Recuperados / REO's		-	-			
75 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	189,000.00			
76 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		-	-			
77 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		333	110,210,240.35			
		Monto / Balance				
79 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
80 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			116,937,933.41			

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				6.170186
Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comisión / Fee (Monthly)	
Al Corriente	20,409,487.18	125,930,332.07	0.137500%	\$173,154.21
De 1 a 30 días	983,976.92	6,071,320.62	0.137500%	\$8,348.07
De 31 a 60 días	608,899.35	3,757,022.24	0.137500%	\$5,165.91
De 61 a 90 días	934,426.89	5,765,587.71	0.137500%	\$7,927.68
De 91 a 120 días	643,338.24	3,969,516.60	0.091667%	\$3,638.72
De 121 a 150 días	289,215.31	1,784,512.26	0.091667%	\$1,635.80
De 151 a 180 días	573,410.29	3,538,048.14	0.091667%	\$3,243.21
Más de 180 días	91,154,820.64	562,442,198.15	0.000000%	0.00%
<b>TOTALES</b>	<b>115,597,574.82</b>	<b>713,258,537.79</b>		<b>203,113.60</b>
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>203,113.60</b>
			<b>IVA</b>	<b>\$32,498.18</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$235,611.77</b>

2) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo Pesos / Balance in Pesos	% Comisión / Fee (Monthly)		
Al Corriente	77,142,834.73	0.137500%	\$	106,071.40
De 1 a 30 días	5,807,909.52	0.137500%	\$	7,985.88
De 31 a 60 días	2,415,799.10	0.137500%	\$	3,321.72
De 61 a 90 días	1,689,499.37	0.137500%	\$	2,323.06
De 91 a 120 días	1,730,016.16	0.091667%	\$	1,585.85
De 121 a 150 días	648,938.65	0.091667%	\$	594.86
De 151 a 180 días	472,460.28	0.091667%	\$	433.09
Más de 180 días	20,681,222.50	0.000000%	\$	-
Reestructuras en Pago Sostenido		0.000000%	\$	-
<b>TOTALES</b>	<b>110,588,680.31</b>			<b>122,315.86</b>
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 122,315.86</b>
			<b>IVA</b>	<b>\$ 19,570.54</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 141,886.39</b>

Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period								
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo PESOS / Balance in Pesos	1% Comisión/Fee 1%	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comisión / Fee %	Total a cobrar / Total
1	0	-	-	1%	-	VENCIDO	15%	\$ -
								<b>SUBTOTAL</b> \$ -
								<b>IVA</b> \$ -
								<b>TOTAL</b> \$ -

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Amount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
				\$ -
				<b>TOTAL</b> \$ -

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comisión / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1		-	-	1%	0.00	\$ -	
						<b>SUBTOTAL</b> \$ -	
						<b>IVA</b> \$ -	
						<b>TOTAL</b> \$ -	

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comisión / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
350718	32,105.74	198,098.39	1,980.98	9,920.00	\$ 63,189.23	
					<b>SUBTOTAL</b> \$ 63,189.23	
					<b>IVA</b> \$ 10,110.28	
					<b>TOTAL</b> \$ 73,299.51	

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapas de avance procesal/Stage of advance	Monto	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	\$ 1,200.00	\$ 7,404.22	6	\$ 44,425.34	
Demanda / Law Suit Presentation	\$ -	\$ -	-	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	\$ 2,000.00	\$ 12,340.37	16	\$ 197,445.95	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	\$ 3,000.00	\$ 18,510.56	18	\$ 333,190.04	
Bien adjudicado / Awarded	\$ 4,500.00	\$ 27,765.84	15	\$ 416,487.56	
Toma de posesión / Take Possession	\$ 4,500.00	\$ 27,765.84	14	\$ 388,721.72	
				<b>SUBTOTAL</b> \$ 1,380,270.61	
				<b>IVA</b> \$ 220,843.30	
				<b>TOTAL</b> \$ 1,601,113.91	

7) Venta de Inmuebles Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
303001012532826	564,491.53	254,220.00	356,800.00	\$ 5,084.40	\$ 21,168.43	71%	6%	\$ 41,506.03	
								<b>Total</b> \$ 41,506.03	
								<b>IVA 16%</b> \$ 6,640.97	
								<b>Total</b> \$ 48,147.00	
								<b>\$ 1,884,872.68</b>	
								<b>\$ 215,185.90</b>	
								<b>TOTAL</b> \$ 2,100,058.58	
								<b>Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios:</b> \$ 2,100,058.58	
								<b>Total Fee to be Pay to Adamantine</b>	

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2018**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO OCTOBER 31 TH 2018**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
5	Prepago de Principal	558,778.52
6	Pago de Principal Programado	214,027.24
7	Principal Producto Neto de Liquidación	161,684.04
8	Quitas	209,635.94
<b>9</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>724,853.86</b>
10	Intereses Ordinarios	467,513.50
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	53,129.99
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	(14,889.70)
15	Seguro de Vida	46,007.16
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	
17	Seguro de Desempleo	
18	Excedentes en Liquidación	4,435.66
19	Cargo por Cobranza Cobrada	19,509.73
20	Cuota de Mantenimiento	-
21		
22	Montos Recibidos Por Aplicar	37,238.69
23	Efecto valorización UDI	
24	Saldo a Favor SHF	-
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	436,569.19
28	Gastos de Cobranza	92,964.53
29	Cargo por Cobranza Pagada	-
30	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	46,243.37
30.5	Bonificaciones	531.16
31	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	31,736.86
		4,435.66
<b>32</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>719,816.29</b>



## GASTOS

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Judiciales	Adamantine	69,659.55	6.170186	429,812.39
<b>TOTALES</b>		<b>69,659.55</b>		<b>429,812.39</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>69,659.55</b>		<b>429,812.39</b>

\* Deberá actualizarse el valor de la UDI a la fecha de pago



132	102025000096	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	309E7	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
133	102025000435	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	143568	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
134	104012002762	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	SRTUJ3647	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
135	11622	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	143717	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
136	11794	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	1606	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
137	171004000039	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	143561	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
138	193001000218	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	1610	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
139	211629	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	SRTUJ3654	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
140	212005000253	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	140907	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
141	21391	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	30C19	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
142	215355	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	143726	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
143	216915	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	SRTUJ3645	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
144	217208	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	148442	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
145	226313	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	D21BF	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
146	227685	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	143223	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
147	234015	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	98DF8	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
148	243542	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	140899	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
149	245234	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	3926	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
150	247497	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	1712	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
151	254671	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	A902	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
152	3010010101825361	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	SRTUJ3656	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
153	3012010101104973	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	143741	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
154	3012010101106101	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	DC1A6	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
155	3012010101135167	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	143219	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
156	3012010101164423	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	140900	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
157	3030010102545158	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	SRTUJ3760	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
158	304001000492	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	140901	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
159	304001001110	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	2CD48	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
160	336001000379	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	143225	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
161	590140000407	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	143716	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
162	780230000108	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	89A00	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
163	3012010101132545	F238864	391.00	-	-	-	391.00	D909C	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial	AUTORIZADO
164	3012010101169174	F238864	383.00	-	-	-	383.00	1DD81	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial	AUTORIZADO
165	3012010101088432	F238864	467.00	-	-	-	467.00	FCDA6	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial	AUTORIZADO

386,155.63 #####

429,812.39





## REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este periodo se esta pagando a Adamantine por concepto de gastos la cantidad de \$429,812.39, dicho importe se refleja en la pestaña de gastos de cobranza y en el reporte consolidado de cobranza.

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	TOTAL
Otros Gastos	174,860.00	11,328.00	186,188.00
Judicial	211,295.63	32,328.76	243,624.39
	<b>386,155.63</b>	<b>43,656.76</b>	<b>429,812.39</b>

2.- Este mes se reporta 1 reestructura por un total de 32,105.74 UDIS, y en pesos por 189,000, afectando el saldo inicial

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Sin eventos relevantes

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Se esta llevando a cabo una conciliación del inventario de Daciones y Adjudicaciones derivado de la migración de Patrimonio.

2.- Se reporta la adjudicación de 15 inmuebles en la cartera udizada con un saldo de 1'309,190.53 udis, y se reporta 1 venta de inmueble con un saldo en udis de 94,502.60.

Por lo que el inventario cierra con **345** Inmuebles y un importe total de 29,919,156.37 udis.

4.- Con respecto a la cartera reestructurada No reporta movimientos es este periodo, por lo que el inventario cierra 19 inmuebles y un monto de 6,727,693.06 pesos.

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM NOVEMBER 1ST TO NOVEMBER 30 ST 2018**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
1,175,005.13	342,213,490.64	0.343%	4.199%	2007	1-AGOSTO
1,628,908.51	338,671,028.01	0.481%	5.927%	2007	1-SEPTIEMBRE
1,276,009.23	327,765,107.86	0.389%	4.773%	2007	1-DICIEMBRE
949,610.19	317,510,842.13		3.649%	2008	marzo-14
1,491,292.87	313,640,669.76	0.475%	5.857%	2008	1-JUNIO
865,515.06	296,978,210.12	0.291%	3.554%	2008	30-SEPTIEMBRE
1,912,971.22	282,313,225.20	0.678%	8.441%	2008	31-DICIEMBRE
1,443,599.45	268,763,011.63	0.537%	6.639%	2009	31-MARZO
1,550,903.14	253,180,927.26	0.613%	7.604%	2009	30-JUNIO
314,469.73	236,041,214.35	0.133%	1.610%	2009	30-SEPTIEMBRE
997,126.20	220,558,412.47	0.452%	5.562%	2009	31-DICIEMBRE
1,698,163.97	207,094,656.10	0.820%	10.296%	2010	31-MARZO
1,062,421.41	192,007,795.92	0.553%	6.846%	2010	30-JUNIO
851,655.69	180,347,752.67	0.472%	5.816%	2010	30-SEPTIEMBRE
1,285,032.02	166,758,163.94	0.771%	9.649%	2010	31-DICIEMBRE
799,090.33	155,990,866.05	0.512%	6.323%	2011	31-MARZO
737,024.99	143,322,733.17	0.514%	6.348%	2011	30-JUNIO
945,296.76	132,427,801.26	0.714%	8.910%	2011	30-SEPTIEMBRE
1,242,079.58	124,474,087.87	0.998%	12.654%	2011	31-DICIEMBRE
1,539,922.07	115,679,291.86	1.331%	17.197%	2012	31-MARZO
629,476.13	110,557,276.52	0.569%	7.050%	2012	30-JUNIO
808,822.62	103,921,589.29	0.778%	9.750%	2012	30-SEPTIEMBRE
714,262.16	99,422,533.29	0.718%	700.000%	2012	DICIEMBRE
420,149.40	98,277,403.26	0.428%	400.000%	2013	31-JULIO
686,825.72	96,874,953.10	0.709%	13200.000%	2013	31-AGOSTO
574,542.52	89,617,209.68	0.6411%	7.970%	2013	30-JUNIO
210,092.15	84,754,961.69	0.2479%	3.015%	2013	30-SEPTIEMBRE
593,155.19	76,257,197.60	0.7778%	9.744%	2013	31 DICIEMBRE
282,350.42	69,678,613.99	0.4052%	4.972%	2014	31 MARZO
320,730.34	65,690,516.00	0.4882%	6.019%	2014	30 JUNIO
623,091.52	59,029,567.71	1.0556%	13.429%	2014	30 SEPTIEMBRE
69,596.44	53,460,414.76	0.1302%	1.57%	2014	31 DICIEMBRE
121,815.18	50,823,527.16	0.2397%	2.91%	2015	31 MARZO
264,304.96	50,207,278.76	0.5264%	6.50%	2015	31 JUNIO
163,869.34	48,041,185.60	0.3411%	4.17%	2015	30 SEPTIEMBRE
1,144,355.85	49,709,960.01	2.3021%	31.41%	2015	31 DICIEMBRE
841,104.39	50,143,724.76	1.6774%	22.09%	2016	31 MARZO 2016
212,034.38	47,966,733.59	0.4420%	5.44%	2016	30 JUNIO 2016
177,578.43	45,429,841.58	0.3909%	4.79%	2016	30 SEPTIEMBRE 2016
444,033.56	48,355,289.95	0.9183%	11.59%	2016	31 DE DICIEMBRE 2016
276,949.57	33,546,540.45	0.8256%	10.37%	2017	31 DE ENERO 2017
224,936.26	46,706,971.53	0.4816%	5.93%	2017	28 DE FEBRERO 2017
559,630.53	45,812,851.98	1.2216%	15.68%	2017	31 DE MARZO 2017
437,178.29	44,725,166.81	0.9775%	12.38%	2017	30 DE ABRIL 2017
327,698.20	44,435,346.24	0.7375%	9.22%	2017	31 DE MAYO 2017
417,528.52	43,352,710.80	0.9631%	12.19%	2017	30 DE JUNIO 2017
305,976.41	42,737,874.61	0.7159%	8.94%	2017	31 DE JULIO 2017
327,969.88	42,268,458.26	0.7759%	9.72%	2017	31 DE AGOSTO 2017
110,575.71	42,071,152.92	0.2628%	3.20%	2017	30 DE SEPTIEMBRE 2017
467,672.03	41,692,282.57	1.1217%	14.32%	2017	31 DE OCTUBRE 2017
352,109.06	40,739,879.01	0.8643%	10.88%	2017	30 DE NOVIEMBRE 2017
298,578.86	40,639,049.24	0.7347%	9.18%	2017	31 DE DICIEMBRE 2017
357,494.91	40,079,533.77	0.8920%	11.24%	2018	31 DE ENERO 2018
459,950.72	39,587,084.89	1.1619%	14.87%	2018	28 DE FEBRERO 2018
269,614.58	39,643,625.22	0.6801%	8.47%	2018	31 DE MARZO 2018
114,714.08	39,308,465.59	0.2918%	3.56%	2018	30 DE ABRIL 2018
479,316.09	38,690,517.65	1.2388%	15.92%	2018	31 DE MAYO 2018
284,529.36	37,918,872.14	0.7504%	9.39%	2018	30 DE JUNIO 2018
196,844.60	37,816,652.77	0.5205%	6.43%	2018	31 DE JULIO 2018
554,446.39	37,550,034.27	1.4766%	19.23%	2018	31 DE AGOSTO 2018
245,869.29	37,343,810.58	0.6584%	8.19%	2018	30 DE SEPTIEMBRE 2018
558,778.52	36,950,525.28	1.5122%	19.73%	2018	31 DE OCTUBRE 2018
136,317.51	36,728,268.32	0.3712%	4.55%	2018	30 DE NOVIEMBRE 2018















320517	Adiantame Servicios	Credito Inmobiliario S.A. de C.L. LOCALIZABLE	SIN SE GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRAFENO ADIAMANTE S.E. EJECUCION DE CONVENIO DE MBI JUZGADO NOVENO CIVIL DE LA C. 1392018	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demasado	Reestructura Convenio de Mbi	06032018	15/10/2018	03/12/2018	F238564	272,000.00	26	21	No	Misma estacion por bit6n
320522	Adiantame Servicios	Credito Inmobiliario S.A. de C.L. LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRAFENO ADIAMANTE S.E. EJECUCION DE CONVENIO DE MBI JUZGADO TERCERO DELEGADO 2149218	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demasado	Reestructura Convenio de Mbi	10052018	26/11/2018	03/12/2018	F238564	403,511.00	17	19	No	Misma estacion por bit6n
320526	Adiantame Servicios	Honorarios Su Casa LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRAFENO ADIAMANTE S.E. ESPECIAL HIPOTECARIO JUZGADO NOVENO CIVIL DE LA C. 8742018	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demasado	Reestructura Convenio de Mbi	21092018	15/10/2018	03/12/2018	F238564	197,900.00	6	4	No	Misma estacion por bit6n
320536	Adiantame Servicios	Honorarios Su Casa LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRAFENO ADIAMANTE S.E. NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Reestructura	Reestructura Convenio de Mbi	01092018	03/12/2018	03/12/2018	F238564	472,860.00	6	4	No	Misma estacion por bit6n
320574	Adiantame Servicios	Credito Inmobiliario S.A. de C.L. LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRAFENO ADIAMANTE S.E. EJECUCION DE CONVENIO DE MBI JUZGADO SEXAGÉSIMO SEXTO C. 13932018	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demasado	Reestructura Convenio de Mbi	06112018	26/11/2018	03/12/2018	F238564	428,477.84	12	19	No	Misma estacion por bit6n
320576	Adiantame Servicios	Honorarios Su Casa LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRAFENO ADIAMANTE S.E. EJECUCION DE CONVENIO DE MBI JUZGADO SEXAGÉSIMO SEXTO C. 13932018	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demasado	Reestructura Convenio de Mbi	06112018	26/11/2018	03/12/2018	F238564	838,861.00	9	16	No	Misma estacion por bit6n
320578	Adiantame Servicios	Credito Inmobiliario S.A. de C.L. LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRAFENO ADIAMANTE S.E. EJECUCION DE CONVENIO DE MBI JUZGADO SEXAGÉSIMO SEXTO CIVIL DE 6542018	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demasado	Reestructura Convenio de Mbi	09112018	03/12/2018	03/12/2018	F238564	237,143.41	24	21	No	Misma estacion por bit6n
320584	Adiantame Servicios	Honorarios Su Casa LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRAFENO ADIAMANTE S.E. NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Reestructura	Reestructura Convenio de Mbi	01092018	03/12/2018	03/12/2018	F238564	238,000.00	7	16	No	Misma estacion por bit6n
320584	Adiantame Servicios	Honorarios Su Casa LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRAFENO ADIAMANTE S.E. NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Reestructura	Reestructura Convenio de Mbi	01092018	03/12/2018	03/12/2018	F238564	256,000.00	6	5	No	Misma estacion por bit6n
320572	Adiantame Servicios	Honorarios Su Casa LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO ADIAMANTE S.E. NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Reestructura	Reestructura Convenio de Mbi	01092018	03/12/2018	03/12/2018	F238564	254,000.00	21	16	No	Misma estacion por bit6n
320572	Adiantame Servicios	Honorarios Su Casa LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO ADIAMANTE S.E. ESPECIAL HIPOTECARIO JUZGADO VIGÉSIMO TERCERO C. 12242017	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio judicial Firmado en Juizado	Reestructura	Reestructura Convenio de Mbi	01092018	03/12/2018	03/12/2018	F238564	195,138.30	21	16	No	Misma estacion por bit6n
320574	Adiantame Servicios	Honorarios Su Casa LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO ADIAMANTE S.E. ESPECIAL HIPOTECARIO JUZGADO VIGÉSIMO TERCERO C. 12242017	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio judicial Firmado en Juizado	Reestructura	Reestructura Convenio de Mbi	01092018	03/12/2018	03/12/2018	F238564	385,000.00	21	16	No	Misma estacion por bit6n
320576	Adiantame Servicios	Honorarios Su Casa LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO ADIAMANTE S.E. ESPECIAL HIPOTECARIO JUZGADO VIGÉSIMO TERCERO C. 12242017	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio judicial Firmado en Juizado	Reestructura	Reestructura Convenio de Mbi	01092018	03/12/2018	03/12/2018	F238564	266,524.00	21	16	No	Misma estacion por bit6n
320578	Adiantame Servicios	Credito Inmobiliario S.A. de C.L. LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRAFENO ADIAMANTE S.E. ESPECIAL HIPOTECARIO JUZGADO QUINCAGESIMO TERCERO C. 7312017	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio judicial Firmado	Demasado	Reestructura Convenio de Mediacion	01092018	03/12/2018	03/12/2018	F238564	189,000.00	21	21	No	Misma estacion por bit6n
320578	Adiantame Servicios	Honorarios Su Casa LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRAFENO ADIAMANTE S.E. ESPECIAL HIPOTECARIO JUZGADO QUINCAGESIMO TERCERO C. 7312017	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio judicial Firmado	Demasado	Reestructura Convenio de Mediacion	01092018	03/12/2018	03/12/2018	F238564	189,000.00	21	21	No	Misma estacion por bit6n
320578	Adiantame Servicios	Credito Inmobiliario S.A. de C.L. LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION LOCALIZABLE	GRAFENO ADIAMANTE S.E. ESPECIAL HIPOTECARIO JUZGADO QUINCAGESIMO TERCERO C. 7312017	DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio judicial Firmado	Demasado	Reestructura Convenio de Mediacion	01092018	03/12/2018	03/12/2018	F238564	177,979.00	21	21	No	Misma estacion por bit6n