

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribución F/232017

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/232017 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra MXMACFW 06U y MXMACFW 06-2U, los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de enero de 2019 hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de enero de 2019
Fecha de Pago Anterior: 26 de diciembre de 2018
Valor UDI Fecha de Pago: 6.245026

| CONCEPTO | UDIS | PESOS |
|--|--------------|------------------|
| 1. Gastos Mensuales | | |
| a. Pago Prima a FGIC | - | \$ - |
| b. Comisión por Supervisión de Administradores | - | \$ - |
| c. Honorarios del Fiduciario | - | \$ - |
| d. Honorarios Representante Común | - | \$ - |
| e. Cuota Mantenimiento RNV, BMV o CNBV | - | \$ - |
| f. Honorarios Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| g. Honorarios Auditor Independiente | - | \$ - |
| h. Otros Gastos | - | \$ - |
| Total de Gastos Mensuales | - | \$ - |
| 2. Monto de Pago de Interés vencido y no pagado Serie A. | - | \$ - |
| 2.1 Monto de Pago de Interés correspondientes a esta Fecha de Pago Serie A. <i>*Dato informativo</i> | 369,416.55 | \$ 2,307,015.96 |
| 2.2 Monto de Pago de Intereses vencidos y no pagados Serie A. <i>*Dato informativo.</i> | 5,978,812.57 | \$ 37,337,839.95 |
| 3. Monto total pagadero a FGIC en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera. | - | \$ - |
| 4. Monto de Pago de Intereses que venza en esa Fecha de Pago Serie B. <i>*Dato informativo</i> | 88,665.12 | \$ 553,715.98 |
| 5. Amortización anticipada de principal Serie A. | - | \$ - |
| 6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la amortización de los CB's Serie A. | - | \$ - |
| 7. Monto de Pago de Intereses vencidos y no pagados Serie B. <i>*Dato informativo.</i> | 4,732,421.20 | \$ 29,554,093.41 |
| 8. Amortización anticipada de principal Serie B. | - | \$ - |
| 9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la amortización de los CB's Serie B. | - | \$ - |
| 10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras. <i>*Dato informativo</i> <i>(Fitch Ratings facturas No. FME980717NN8 y No. A 7669; y Moody's de México S.A. de C.V. factura No. F 2830)</i> | 73,918.24 | \$ 461,621.36 |
| 11. Monto total por indemnización adeudada al Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común. | - | \$ - |
| 12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición. | - | \$ - |
| 13. Pago a GMAC si es tenedor de una Constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los Gastos Mensuales. | - | \$ - |
| 14. A los tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva. | - | \$ - |
| Total: | - | \$ - |

Se les comunica que en esta Fecha de Pago del 25 de enero de 2019:

- (i) Respecto al Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 06) que corresponden a esta Fecha de Pago, quedan pendiente de pago en su totalidad, por la cantidad de 369,416.55 Udis;
- (ii) Respecto al Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 06-2U) que corresponden a esta Fecha de Pago quedan pendiente de pago en su totalidad por la cantidad de 88,665.12 Udis;
- (iii) Se hace de su conocimiento que queda pendiente de pago 8,438.54 Udis, por concepto de Comisión por Supervisión de Administradores y \$48,002.33 M.N. por concepto de honorarios del Fiduciario.
- (iv) El F/232017 sigue estando en un Evento Especial, por lo que las cantidades adeudadas correspondientes a: Monto de Pago de Interés correspondientes a esta Fecha de Pago Serie A, el Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B, los honorarios de Agencia Calificadora, los honorarios del Fiduciario y el monto adeudado de la Comisión por Supervisión de Administradores se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" del Fideicomiso.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Casa de Bolsa

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 232017, se les informa lo siguiente:

| Serie A | | | Serie B | | |
|-----------------------------------|-------------------|------|-----------------------------------|------------------|------|
| Valor Nominal Inicial: | 97,499,968.95 | UDIs | Valor Nominal Inicial: | 15,600,900.00 | UDIs |
| Valor Nominal Inicial: | \$ 606,033,774.48 | M.N. | Valor Nominal Inicial: | \$ 96,971,028.96 | M.N. |
| Valor Nominal Inicial por Título: | 54.641515 | UDIs | Valor Nominal Inicial por Título: | 100.00 | UDIs |
| Títulos en circulación: | 1,784,357 | | Títulos en circulación: | 156,009 | |
| Valor UDI: | 6.215733 | | Valor UDI: | 6.215733 | |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 25 de enero de 2019 es el siguiente:

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------------|------|------------------------------------|------------------|------|
| Valor Nominal Ajustado: | 97,499,968.95 | UDIs | Valor Nominal Ajustado: | 15,600,900.00 | UDIs |
| Valor Nominal Ajustado: | \$ 608,889,841.07 | M.N. | Valor Nominal Ajustado: | \$ 97,428,026.12 | M.N. |
| Valor Nominal Ajustado por Título: | 54.641515 | UDIs | Valor Nominal Ajustado por Título: | 100.00 | UDIs |
| Títulos en circulación: | 1,784,357 | | Títulos en circulación: | 156,009 | |
| Valor UDI: | 6.245026 | | Valor UDI: | 6.245026 | |

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado

