

FIDEICOMISO 325 / TRUST 325
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM DECEMBER 2ND TO DECEMBER 31 , 2018

	UDIs	Pesos 6.228812	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	46,127,772.35	287,321,221.95	0.00	287,321,221.95
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	64,071.54	399,089.58	0.00	399,089.58
Pre-pagos de Principal / Prepayments	21,802.03	135,800.75	0.00	135,800.75
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00
Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	46,041,898.78	286,786,331.62	0.00	286,786,331.62
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	64,071.54	399,089.58	0.00	399,089.58
Pre-pagos de Principal / Prepayments	21,802.03	135,800.75	0.00	135,800.75
Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00
Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	85,873.57	534,890.32	0.00	534,890.32
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	112,246.24	699,160.73	0.00	699,160.73
Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por Administración / Servicing Fee	29,638.16	184,610.53	0.00	184,610.53
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	6,775.51	42,203.38	0.00	42,203.38
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	6,568.41	40,913.39	0.00	40,913.39
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,990.22	24,854.33	0.00	24,854.33
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	85,616.16	533,286.96	0.00	533,286.96
Bonificaciones	54.82	341.46	0.00	341.46
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	87,234.78	543,369.04	0.00	543,369.04
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	243,418.67	1,516,209.13	0.00	1,516,209.13
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	18,233.16	113,570.93	0.00	113,570.93
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	26,901.50	167,564.39	0.00	167,564.39
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	11,457.65	71,367.55	0.00	71,367.55
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	26,901.50	167,564.39	0.00	167,564.39
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(8,668.34)	(53,993.46)	0.00	(53,993.46)
Cargos del Periodo / Period expenses				
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	26,901.50	167,564.39	0.00	167,564.39
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,920.12	92,934.62	0.00	92,934.62
Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	65,459.33	407,733.86	0.00	407,733.86
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de Cobranza / Collection Expenses	35,606.46	221,785.92	0.00	221,785.92
GPI Pagada / MI Paid	21,716.81	135,269.93	0.00	135,269.93
Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	164,604.22	1,025,288.72	0.00	1,025,288.72
Seguros / Insurance				
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	6,568.41	40,913.39	0.00	40,913.39
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,920.12	92,934.62	0.00	92,934.62
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(8,351.71)	(52,021.23)	0.00	(52,021.23)
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	243,418.67	1,516,209.13	0.00	1,516,209.13
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	164,604.22	1,025,288.72	0.00	1,025,288.72
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	85,616.16	533,286.96	0.00	533,286.96
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	87,234.78	543,369.04	0.00	543,369.04
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	80,433.07	501,002.49	0.00	501,002.49

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	46,127,772.35	287,321,221.95
Activacion Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	46,127,772.35	287,321,221.95
	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	46,127,772.35	287,321,221.95

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		918,022.74
(+) Conciliación saldos a favor migración		0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		533,286.96
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		543,369.04
(=) Saldo Final de Montos a Favor		907,940.66

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		242,284.25
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		242,284.25

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %		
Al Corriente / Current	203	29.21%	10,910,062.48	10,832,074.91	23.53%		
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	21	3.02%	1,179,765.16	1,176,668.60	2.56%		
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	16	2.30%	903,342.73	902,669.74	1.96%		
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	13	1.87%	661,622.73	660,800.94	1.44%		
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	0.58%	203,523.24	203,273.87	0.44%		
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	7	1.01%	349,272.74	348,897.79	0.76%		
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	4	0.58%	219,493.63	219,493.63	0.48%		
Más de 180 días / More than 180 days	427	61.44%	31,700,689.64	31,698,019.30	68.85%		
Total	695	100.00%	46,127,772.35	46,041,898.78	100.00%		
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Número de Créditos / Number of Loans		253	442	268	427	695	38
Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance		13,572,214.19	32,469,684.59	14,343,879.48	31,698,019.30	46,041,898.78	2,590,598.93
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio		29.48%	70.52%	31.15%	68.85%	100.00%	
Interes No Cubiertos / Interest Receivable		59,812.42	21,378,239.72	95,321.20	21,342,730.97	21,438,052.17	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply		85,616.16	0.00	85,616.16	0.00	85,616.16	
Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable		25,192.41	8,277,728.77	42,068.27	8,260,852.91	8,302,921.18	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
Proceso judicial / Foreclosure process			228	17,382,008.22			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans			696	46,127,772.35			
Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans			1	593.39			
Inmuebles Recuperados / REO's			0	-			
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			0	-			
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)			0	-			
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans			695	46,041,898.78			
				Monto / Balance			
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated				-10,648,667.60			
Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)				48,632,497.71			

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	156,461.71
6	Pago de Principal Programado	111,637.18
7	Principal Producto Neto de Liquidación	0.00
7.1	Quitas de Capital	7,816.91
8	Monto total de Pago de Principal	260,281.98
10	Intereses Ordinarios	240,687.78
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración	59,708.18
13	Penalización por Prepago	0.00
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,680.71
15	Seguro de Vida	8,994.86
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	0.00
17	Seguro de Desempleo	0.00
18	Excedentes en Liquidación	5,721.21
19	Cargo por Cobranza	12,513.82
20	Cuota de Mantenimiento	0.00
21	Cuota de Conservación	0.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	100,025.16
23	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	81,506.20
24	Saldo a Favor SHF	33,030.33
25	GPI Pagada por el Administrador	21,910.30
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	32,469.58
27	Gastos de Comercialización	0.00
28	Comisión por administración pagada	65,796.88
29	Seguros de Vida y Daños Pagados	14,489.44
30	Bonificaciones	5,495.14
31	GASTOS LEGALES Y DE COBRANZA	191,246.67
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	256,898.57
33	Cantidad Desembolsada por el IFC	-
34	Flujo Disponible para Distribuir	256,898.57

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2018

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.

2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC devengaron intereses ordinarios de: \$ 332,312.57 con una tasa anual del 9.0 %, esto acorde a la referencia de pago PRJ-37947-00 MXC.

3.- Para los conceptos de Montos por Aplicar y Excedentes de Liquidación se lleva un historico de las aplicaciones de los mismos, sin embargo para estos portafolios dado que no se lleva un acumulado derivado de que el administrador anterior hasta el momento no nos lo ha proporcionado, solo se muestra lo recibido y aplicado a partir de que Adamtine Servicios tomo la administración, esperando poder contar con el historico acumulado en la entrega final del administrador sustituido.

4.- Este periodo se esta pagando por concepto de gastos la cantidad de \$ 221,785.92

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	TOTAL
Comisión por Avance Procesal	105,244.76	16,839.16	122,083.92
Judicial	85,950.00	13,752.00	99,702.00
	191,194.76	30,591.16	221,785.92

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos."

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes NO reporta Adjudicaciones ni ventas, por lo que el inventario total cierra con 38 inmuebles y un saldo de 2,590,598.93 udis.

CREDITO	NO. FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTO	FECHA SOLICITUD	CONCEPTO	TIPO DE GASTO
5611	89	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	05/12/2018	EMPLAZAMIENTO	#N/A
5458	C69	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	28/12/2018	ADJUDICACION	#N/A
4491	130	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	28/12/2018	EMPLAZAMIENTO	#N/A
24803	FAC12	\$ 5,244.76	\$ 839.16	\$ 524.48	\$ 559.44	\$ -	\$ -	\$ 5,000.00	AUTORIZADO	28/12/2018	SENTENCIA	#N/A
5773	90	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	28/12/2018	EMPLAZAMIENTO	#N/A
5492	152	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	28/12/2018	EMPLAZAMIENTO	#N/A
5492	153	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	28/12/2018	SENTENCIA	#N/A
5611	123	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	28/12/2018	SENTENCIA	#N/A
14576	1436	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	28/12/2018	TOMA DE POSESIÓN	#N/A
4491	132	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	28/12/2018	SENTENCIA	#N/A
13159	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13174	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13242	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
14183	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
14471	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
14497	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
14579	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
15914	001124	\$ 2,415.00	\$ 386.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,801.40	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
15973	001124	\$ 2,415.00	\$ 386.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,801.40	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
15986	001124	\$ 120.00	\$ 19.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 139.20	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
15999	001124	\$ 2,415.00	\$ 386.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,801.40	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
16067	001124	\$ 2,415.00	\$ 386.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,801.40	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
1667	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
1746	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
1777	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
19442	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
1969	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
1978	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
1983	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
20260	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
20287	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
2190	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
2231	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
2235	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
25496	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
25503	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
2767	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
2822	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
2849	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
3422	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
34274	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
4019	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
4026	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
4042	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
4473	001124	\$ 2,415.00	\$ 386.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,801.40	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
5303	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
5347	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
5409	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
5457	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
5611	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
5716	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
5759	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
5761	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
5783	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
6157	001124	\$ 60.00	\$ 9.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10109	001128	\$ 1,035.00	\$ 165.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10228	001128	\$ 1,035.00	\$ 165.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10381	001128	\$ 1,035.00	\$ 165.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10386	001128	\$ 1,035.00	\$ 165.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.60	AUTORIZADO	28/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,728,924.08	95,085,321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1,160,227.71	92,970,979	1.248%	16.047%	2009	31-Enero
1,149,821.65	89,211,663	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
525,157.01	85,330,961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
521,261.63	81,319,534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
818,736.61	77,058,106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295,211.42	76,186,215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
457,236.60	75,112,800	0.609%	7.554%	2010	marzo-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	junio-10
318,317.44	69,728,457	0.457%	5.618%	2010	septiembre-10
12,409.77	63,401,333	0.020%	0.235%	2010	diciembre-10
223,396.70	62,544,773	0.357%	4.371%	2011	enero-11
606,913.76	60,000,363	1.012%	12.837%	2011	marzo-11
218,663.97	56,827,254	0.385%	4.716%	2011	junio-11
210,165.98	54,004,735	0.389%	4.771%	2011	septiembre-11
321,672.18	51,442,131	0.625%	7.767%	2012	enero-12
291,188.96	49,524,414	0.588%	7.288%	2012	marzo-12
456,162.94	48,030,633	0.950%	12.011%	2012	junio-12
526,559.72	45,305,365	1.162%	14.874%	2012	septiembre-12
480,710.97	43,784,002	1.098%	14.000%	2012	diciembre-12
538,847.40	43,220,365	1.247%	16.031%	2013	enero-13
267,902.67	42,318,852	0.633%	7.867%	2013	marzo-13
303,965.93	41,045,789	0.741%	9.258%	2013	junio-13
607,817.00	38,396,752	1.583%	20.740%	2013	septiembre-13
376,966.73	36,275,393	1.039%	13.208%	2013	diciembre-13
388,802.15	35,973,186	1.081%	13.769%	2014	enero-14
133,944.36	35,338,539	0.379%	4.644%	2014	marzo-14
300,040.62	34,153,238	0.879%	11.067%	2014	junio-14
210,827.02	32,244,220	0.654%	8.135%	2014	septiembre-14
455,740.70	30,547,787	1.492%	19.447%	2014	diciembre-14
318,016.75	30,084,648	1.057%	13.449%	2015	enero-15
362,021.21	29,674,060	1.220%	15.663%	2015	marzo-15
345,695.96	28,484,942	1.214%	15.576%	2015	junio-15
193,071.71	26,987,650	0.715%	8.931%	2015	septiembre-15
596,624.59	23,550,596	2.533%	35.015%	2016	enero-16
328,993.69	23,151,377	1.421%	18.451%	2016	marzo-16
273,094.57	21,871,042	1.249%	16.057%	2016	junio-16
428,247.74	20,933,967	2.046%	27.508%	2016	septiembre-16
292,497.25	19,679,343	1.486%	19.369%	2016	diciembre-16
186,066.53	19,472,363	0.956%	12.089%	2017	enero-17
109,640.49	18,980,449	0.578%	7.156%	2017	marzo-17
195,838.00	18,101,029	1.082%	13.784%	2017	junio-17
51,008.13	17,284,884	0.295%	3.599%	2017	septiembre-17
119,019.34	16,128,072	0.738%	9.224%	2017	diciembre-17
322,405.46	15,636,759	2.062%	27.750%	2018	enero-18
115,878.04	15,454,638	0.750%	9.378%	2018	febrero-18
76,166.99	15,381,930	0.495%	6.107%	2018	marzo-18
146,874.03	15,109,188	0.972%	12.309%	2018	abril-18
220,308.37	14,766,117	1.492%	19.449%	2018	mayo-18
214,744.10	14,791,790	1.452%	18.882%	2018	junio-18
150,634.77	14,766,690	1.020%	12.952%	2018	julio-18
59,210.44	14,473,555	0.409%	5.021%	2018	agosto-18
216,621.46	14,114,073	1.535%	20.055%	2018	septiembre-18
20,582.51	13,020,013	0.158%	1.914%	2018	octubre-18
156,461.71	13,749,761	1.138%	14.543%	2018	noviembre-18
21,802.03	13,572,214	0.161%	1.945%	2018	diciembre-18

