

FIDEICOMISO 325 / TRUST 325
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM OCTOBER 1ST TO NOVEMBER 30 , 2018

	UDIs	Pesos 6.170186	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	46,395,871.24	286,271,155.18	0.00	286,271,155.18
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	111,637.18	688,822.17	0.00	688,822.17
Pre-pagos de Principal / Prepayments	156,461.71	965,397.85	0.00	965,397.85
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00
Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	46,127,772.35	284,616,935.17	0.00	284,616,935.17
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	111,637.18	688,822.17	0.00	688,822.17
Pre-pagos de Principal / Prepayments	156,461.71	965,397.85	0.00	965,397.85
Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
Quitas	7,816.91	48,231.79	0.00	48,231.79
Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	260,281.98	1,605,988.23	0.00	1,605,988.23
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	240,687.78	1,485,088.37	0.00	1,485,088.37
Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por Administración / Servicing Fee	59,708.18	368,410.58	0.00	368,410.58
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	6,680.71	41,221.22	0.00	41,221.22
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	8,994.86	55,499.96	0.00	55,499.96
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	5,721.21	35,300.93	0.00	35,300.93
Cargo por Cobranza / Collection Costs	12,513.82	77,212.60	0.00	77,212.60
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	100,025.16	617,173.84	0.00	617,173.84
Bonificaciones	5,495.14	33,906.04	0.00	33,906.04
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	81,506.20	502,908.41	0.00	502,908.41
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	607,612.36	3,749,081.28	0.00	3,749,081.28
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	39,150.29	241,564.57	0.00	241,564.57
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	33,030.33	203,803.28	0.00	203,803.28
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	32,469.58	200,343.35	0.00	200,343.35
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	33,030.33	203,803.28	0.00	203,803.28
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	6,119.96	37,761.29	0.00	37,761.29
Cargos del Periodo / Period expenses				
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	33,030.33	203,803.28	0.00	203,803.28
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,489.44	89,402.54	0.00	89,402.54
Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	65,796.88	405,978.99	0.00	405,978.99
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de Cobranza / Collection Expenses	191,246.67	1,180,027.52	0.00	1,180,027.52
GPI Pagada / MI Paid	21,910.30	135,190.63	0.00	135,190.63
Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	326,473.62	2,014,402.95	0.00	2,014,402.95
Seguros / Insurance				
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	8,994.86	55,499.96	0.00	55,499.96
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,489.44	89,402.54	0.00	89,402.54
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(5,494.58)	(33,902.58)	0.00	(33,902.58)
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	607,612.36	3,749,081.28	0.00	3,749,081.28
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	326,473.62	2,014,402.95	0.00	2,014,402.95
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	100,025.16	617,173.84	0.00	617,173.84
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	5,721.21	35,300.93	0.00	35,300.93
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	81,506.20	502,908.41	0.00	502,908.41
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	256,898.57	1,585,111.97	0.00	1,585,111.97

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	46,395,871.24	286,271,155.18
Activacion Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	46,395,871.24	286,271,155.18
	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	46,395,871.24	286,271,155.18

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		803,757.31
(+) Conciliación saldos a favor migración		0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		617,173.84
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		502,908.41
(=) Saldo Final de Montos a Favor		918,022.74

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		206,983.32
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		35,300.93
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		242,284.25

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %		
Al Corriente / Current	210	30.17%	11,482,712.46	11,249,391.03	24.39%		
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	24	3.45%	1,332,123.58	1,319,992.09	2.86%		
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	18	2.59%	1,027,207.76	1,021,609.71	2.21%		
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	0.57%	159,192.99	158,768.15	0.34%		
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	6	0.86%	327,752.26	327,068.15	0.71%		
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	7	1.01%	350,624.83	350,253.58	0.76%		
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.14%	61,098.01	61,098.01	0.13%		
Más de 180 días / More than 180 days	426	61.21%	31,655,159.35	31,639,591.63	68.59%		
Total	696	100.00%	46,395,871.24	46,127,772.35	100.00%		
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Número de Créditos / Number of Loans		256	440	270	426	696	38
Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance		13,749,760.98	32,378,011.37	14,488,180.72	31,639,591.63	46,127,772.35	2,590,598.93
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio		29.81%	70.19%	31.41%	68.59%	100.00%	
Interes No Cubiertos / Interest Receivable		50,355.83	21,169,492.81	82,191.34	21,137,657.30	21,219,848.64	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply		100,025.16	0.00	100,025.16	0.00	100,025.16	
Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable		20,266.88	8,183,238.82	36,045.06	8,167,460.64	8,203,505.70	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
Proceso judicial / Foreclosure process			227	17,310,980.24			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans			699	46,395,871.24			
Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans			3	86,325.35			
Inmuebles Recuperados / REO's			0	-			
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			0	-			
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)			0	-			
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans			696	46,127,772.35			
				Monto / Balance			
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated				-10,648,667.60			
Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)				48,718,371.28			

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	20,582.51
6	Pago de Principal Programado	59,176.32
7	Principal Producto Neto de Liquidación	0.00
7.1	Quitas de Capital	0.00
8	Monto total de Pago de Principal	79,758.83
10	Intereses Ordinarios	109,618.42
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración	28,054.96
13	Penalización por Prepago	0.00
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,596.34
15	Seguro de Vida	6,097.49
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	0.00
17	Seguro de Desempleo	0.00
18	Excedentes en Liquidación	0.00
19	Cargo por Cobranza	4,210.55
20	Cuota de Mantenimiento	0.00
21	Cuota de Conservación	0.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	80,367.92
23	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	86,315.71
24	Saldo a Favor SHF	37,223.72
25	GPI Pagada por el Administrador	22,577.97
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	7,502.25
27	Gastos de Comercialización	0.00
28	Comisión por administración pagada	66,027.91
29	Seguros de Vida y Daños Pagados	15,236.25
30	Bonificaciones	53.12
31	GASTOS LEGALES Y DE COBRANZA	2,042.70
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	94,174.92
33	Cantidad Desembolsada por el IFC	-
34	Flujo Disponible para Distribuir	94,174.92

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2018

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.

2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC devengaron intereses ordinarios de: \$ 332,312.57 con una tasa anual del 9.0 %, esto acorde a la referencia de pago PRJ-37947-00 MXC.

3.- Para los conceptos de Montos por Aplicar y Excedentes de Liquidación se lleva un historico de las aplicaciones de los mismos, sin embargo para estos portafolios dado que no se lleva un acumulado derivado de que el administrador anterior hasta el momento no nos lo ha proporcionado, solo se muestra lo recibido y aplicado a partir de que Adamtine Servicios tomo la administración, esperando poder contar con el historico acumulado en la entrega final del administrador sustituido.

4.- Este periodo se esta pagando por concepto de gastos la cantidad de \$1'180,027.52

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	TOTAL
Comisión por Avance Procesal	35,244.76	5,639.16	40,883.92
Judicial	984,942.00	154,201.60	1,139,143.60
	1,020,186.76	159,840.76	1,180,027.52

5.- En este periodo se realiza la quita de Capital, por la cantidad de \$48,231.79, de los créditos: 5012,6100 y 19148

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos."

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes NO reporta Adjudicaciones ni ventas, por lo que el inventario total cierra con 38 inmuebles y un saldo de 2,590,598.93 udis.

CREDITO	NO. FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTO	FECHA SOLICITUD	CONCEPTO	TIPO DE GASTO
10228	420fa	\$ 458.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 458.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
15894	ddf95	\$ 286.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 286.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
15899	58715	\$ 536.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 536.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
15934	31cee	\$ 489.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 489.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
15976	610b4	\$ 504.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 504.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
16025	fe49d	\$ 754.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 754.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
16038	3140d	\$ 754.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 754.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
16048	f981d	\$ 738.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 738.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
16090	6db4b	\$ 754.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 754.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
22034	R31587759	\$ 806.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 806.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
22035	R31587753	\$ 806.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 806.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
22041	R31587744	\$ 806.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 806.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
24830	R31587749	\$ 604.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 604.50	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
3010010101855681	R31587783	\$ 403.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 403.00	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
46708	R31587794	\$ 604.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 604.50	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
15914	A85	\$ 5,244.76	\$ 839.16	\$ 524.48	\$ 559.44	\$ -	\$ -	\$ 5,000.00	AUTORIZADO	05/12/2018	ADJUDICACION	Comisión por Avance Procesal
13215	AA3050	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	05/12/2018	ADJUDICACION	Comisión por Avance Procesal
10046	001007	\$ 90.00	\$ 14.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 104.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10062	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10063	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10070	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10079	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10157	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10163	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10228	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10271	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
10418	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
1252	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
1263	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
1275	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13129	001007	\$ 7,020.00	\$ 1,123.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,143.20	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13139	001007	\$ 4,515.00	\$ 722.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,237.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13140	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13158	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13159	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13171	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13174	001007	\$ 4,680.00	\$ 748.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,428.80	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13177	001007	\$ 90.00	\$ 14.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 104.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13178	001007	\$ 90.00	\$ 14.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 104.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13212	001007	\$ 4,680.00	\$ 748.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,428.80	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13233	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13234	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13257	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13272	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13435	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13559	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13673	001007	\$ 90.00	\$ 14.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 104.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13698	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13802	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13806	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13847	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13950	001007	\$ 90.00	\$ 14.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 104.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13955	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
13989	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
14143	001007	\$ 4,515.00	\$ 722.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,237.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
14159	001007	\$ 4,515.00	\$ 722.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,237.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
14160	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
14185	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
14275	001007	\$ 4,590.00	\$ 734.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,324.40	AUTORIZADO	05/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial

5383	A394696	\$ 107.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.00	AUTORIZADO	06/12/2018	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQ	Judicial
5431	A394196	\$ 107.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.00	AUTORIZADO	06/12/2018	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQ	Judicial
5434	A394515	\$ 107.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.00	AUTORIZADO	06/12/2018	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQ	Judicial
5487	A394057	\$ 107.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.00	AUTORIZADO	06/12/2018	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQ	Judicial
5488	A394160	\$ 107.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.00	AUTORIZADO	06/12/2018	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQ	Judicial
5492	A394367	\$ 107.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.00	AUTORIZADO	06/12/2018	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQ	Judicial
5494	A394338	\$ 107.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.00	AUTORIZADO	06/12/2018	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQ	Judicial
5771	A394692	\$ 107.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.00	AUTORIZADO	06/12/2018	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQ	Judicial
5773	A394735	\$ 107.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.00	AUTORIZADO	06/12/2018	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQ	Judicial
5788	A394687	\$ 107.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.00	AUTORIZADO	06/12/2018	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQ	Judicial
5911	A394588	\$ 107.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.00	AUTORIZADO	06/12/2018	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQ	Judicial
5918	A394511	\$ 107.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.00	AUTORIZADO	06/12/2018	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQ	Judicial
5860	001007	\$ 4,680.00	\$ 748.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,428.80	AUTORIZADO	06/12/2018	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
14568	1354	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	10/12/2018	ADJUDICACION	Comisión por Avance Procesal
14455	1431	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	10/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Comisión por Avance Procesal
234880	1432	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	10/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Comisión por Avance Procesal

\$ 1,020,186.76	\$ 159,840.76	\$ 524.48	\$ 559.44	\$ -	\$ -	\$ 1,178,943.60
-----------------	---------------	-----------	-----------	------	------	-----------------

\$ 1,180,027.52

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,728,924.08	95,085,321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1,160,227.71	92,970,979	1.248%	16.047%	2009	31-Enero
1,149,821.65	89,211,663	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
525,157.01	85,330,961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
521,261.63	81,319,534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
818,736.61	77,058,106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295,211.42	76,186,215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
457,236.60	75,112,800	0.609%	7.554%	2010	marzo-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	junio-10
318,317.44	69,728,457	0.457%	5.618%	2010	septiembre-10
12,409.77	63,401,333	0.020%	0.235%	2010	diciembre-10
223,396.70	62,544,773	0.357%	4.371%	2011	enero-11
606,913.76	60,000,363	1.012%	12.837%	2011	marzo-11
218,663.97	56,827,254	0.385%	4.716%	2011	junio-11
210,165.98	54,004,735	0.389%	4.771%	2011	septiembre-11
321,672.18	51,442,131	0.625%	7.767%	2012	enero-12
291,188.96	49,524,414	0.588%	7.288%	2012	marzo-12
456,162.94	48,030,633	0.950%	12.011%	2012	junio-12
526,559.72	45,305,365	1.162%	14.874%	2012	septiembre-12
480,710.97	43,784,002	1.098%	14.000%	2012	diciembre-12
538,847.40	43,220,365	1.247%	16.031%	2013	enero-13
267,902.67	42,318,852	0.633%	7.867%	2013	marzo-13
303,965.93	41,045,789	0.741%	9.258%	2013	junio-13
607,817.00	38,396,752	1.583%	20.740%	2013	septiembre-13
376,966.73	36,275,393	1.039%	13.208%	2013	diciembre-13
388,802.15	35,973,186	1.081%	13.769%	2014	enero-14
133,944.36	35,338,539	0.379%	4.644%	2014	marzo-14
300,040.62	34,153,238	0.879%	11.067%	2014	junio-14
210,827.02	32,244,220	0.654%	8.135%	2014	septiembre-14
455,740.70	30,547,787	1.492%	19.447%	2014	diciembre-14
318,016.75	30,084,648	1.057%	13.449%	2015	enero-15
362,021.21	29,674,060	1.220%	15.663%	2015	marzo-15
345,695.96	28,484,942	1.214%	15.576%	2015	junio-15
193,071.71	26,987,650	0.715%	8.931%	2015	septiembre-15
596,624.59	23,550,596	2.533%	35.015%	2016	enero-16
328,993.69	23,151,377	1.421%	18.451%	2016	marzo-16
273,094.57	21,871,042	1.249%	16.057%	2016	junio-16
428,247.74	20,933,967	2.046%	27.508%	2016	septiembre-16
292,497.25	19,679,343	1.486%	19.369%	2016	diciembre-16
186,066.53	19,472,363	0.956%	12.089%	2017	enero-17
109,640.49	18,980,449	0.578%	7.156%	2017	marzo-17
195,838.00	18,101,029	1.082%	13.784%	2017	junio-17
51,008.13	17,284,884	0.295%	3.599%	2017	septiembre-17
119,019.34	16,128,072	0.738%	9.224%	2017	diciembre-17
322,405.46	15,636,759	2.062%	27.750%	2018	enero-18
115,878.04	15,454,638	0.750%	9.378%	2018	febrero-18
76,166.99	15,381,930	0.495%	6.107%	2018	marzo-18
146,874.03	15,109,188	0.972%	12.309%	2018	abril-18
220,308.37	14,766,117	1.492%	19.449%	2018	mayo-18
214,744.10	14,791,790	1.452%	18.882%	2018	junio-18
150,634.77	14,766,690	1.020%	12.952%	2018	julio-18
59,210.44	14,473,555	0.409%	5.021%	2018	agosto-18
216,621.46	14,114,073	1.535%	20.055%	2018	septiembre-18
20,582.51	13,020,013	0.158%	1.914%	2018	octubre-18
156,461.71	13,749,761	1.138%	14.543%	2018	noviembre-18

