

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursas).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	138,000.00	138,000.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,743,659.81	1,743,659.81
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,485,511.58	1,485,511.58
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,229,171.39	3,229,171.39
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,224,524.79	3,224,524.79
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-358,565.92	-358,565.92
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,847.11	1,847.11
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,042,843.25	1,042,843.25
22	COMISION DE ADMINISTRACION	282,520.69	282,520.69
23	IVA	2,960.51	2,960.51
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	232,032.25	232,032.25
28	CARGO POR COBRANZA	18,567.22	18,567.22
29	APLICACIONES SIN FLUJO	97,435.77	97,435.77
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	22,685.38	22,685.38
34	TOTAL COBRADO	4,335,908.28	4,335,908.28

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	4,473,908.28	4,473,908.28
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	4,473,908.28	4,473,908.28

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	46,363.07	46,363.07
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	115,211.95	115,211.95
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	118,926.88	118,926.88
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	198,179.88	198,179.88
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	478,681.79	478,681.79

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	3,995,226.49	3,995,226.49
----	--	--------------	--------------

		PESOS	PESOS					
	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
52	NO. DE CRED.	551	89	11.45%	137.00	17.63%	777	
53	FECHA CARTERA	30/11/2018	30/11/2018		30/11/2018			
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000			
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	70,354,256.33	27,596,353.77	20.59%	36,057,280.29	27%	134,007,890.39	
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	8,175,139.74	636,285.13	6.73%	636,285.13	7%	9,447,709.99	
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	78,529,396.07	28,232,638.89	19.68%	36,693,565.41	25.58%	143,455,600.37	

		PESOS	PESOS					
	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	500,287.35	17,680,210.79	70.04%	7,063,865.67	27.98%	25,244,343.81	
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	358,565.92	0.00	0.00%	206,929.21	36.59%	565,495.13	
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	78,671,097.50	45,912,849.68	27.31%	43,550,501.87	53.36%	168,134,449.05	
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	78,671,097.50	45,912,849.68	27.31%	43,550,501.87	25.90%	168,134,449.05	

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	197,200.29
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	197,200.29

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	73,820,501.38	51.46%	448	60,166,161.18			65	13,654,340.20
65	1 MES	16,815,453.63	11.72%	79	14,403,378.33			13	2,412,075.29
66	2 MESES	3,190,467.87	2.22%	18	2,987,992.99			1	202,474.88
67	3 MESES	4,135,058.99	2.88%	6	971,863.56			8	3,163,195.43
68	4 MESES	2,060,731.07	1.44%			6	1,308,783.74	4	751,947.33
69	5 MESES	2,181,811.90	1.52%			7	808,376.78	6	1,373,435.12
70	6 MESES	1,783,707.66	1.24%			4	597,336.10	4	1,186,371.57
71	+ DE 6 MESES	39,467,867.87	27.51%	72	25,518,142.27			36	13,948,725.60
	777	143,455,600.37	100.00%	551	78,529,396.07	89	28,232,638.89	137	36,693,565.41

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	45.26%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.51%
74	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES 1-1)	27.05%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	26.02%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.35%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	92	34,670,897

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	784
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	7
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	777