

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursá) Peso  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 20

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
6	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00
8	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

10	GPI RECUPERADA	0.00
----	----------------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AVORRO FLEXIBLE APLICADO	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,112,384.98
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	890,169.50
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
15	DACIONES	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,002,554.48
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,001,619.58
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-152,177.69
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
22	INTERESES	691,471.51
23	COMISION DE ADMINISTRACION	170,619.40
24	IVA	2,108.87
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
26	GPI COBRADA	0.00
27	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
28	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	150,410.85
29	CARGO POR COBRANZA	13,155.20
30	APLICACIONES SIN FLUJO	27,908.57
31	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
32	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
33	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
34	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	5,093.15
35	TOTAL COBRADO	2,845,140.90

172,728.27

36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,845,140.90
----	-------------------------------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR SHF	0.00
41	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	2,845,140.90

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
43	GPI y SCV POR PAGAR	23,263.43
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	69,261.12
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	76,161.84
47	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	192,544.04
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	361,230.43

49	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
----	--	------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,483,910.47
----	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
53	NO. DE CREDS.	279	68.05%	61	14.88%	70.00	17.07%	410
54	FECHA CARTERA	30/11/2018		30/11/2018		30/11/2018		
55	VALOR UIDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	44,903,397.11	46.83%	22,057,173.13	23.00%	28,919,962.43	30%	95,880,532.68
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,666,608.37	86.25%	371,861.10	6.87%	371,861.10	7%	5,410,330.57
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	49,570,005.48	49.94%	22,429,034.23	22.14%	29,291,823.53	28.92%	101,290,863.26

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	423,352.79	1.66%	17,854,975.62	70.07%	7,201,532.34	28.26%	25,479,860.75
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	152,177.69	93.42%	0.00	0.00%	10,720.88	6.58%	162,898.57
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	49,841,180.58	39.37%	40,284,009.85	31.82%	36,482,635.01	57.18%	126,607,825.44
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	49,841,180.58	39.37%	40,284,009.85	31.82%	36,482,635.01	28.82%	126,607,825.44

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	166,084.09
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	166,084.09

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	244	43.96%	224	38,880,332.25	20	5,104,902.34	6	1,113,663.19
66	1 MES	44	7.91%	38	8,803,484.93	4	738,809.62	3	1,375,037.73
67	2 MESES	16	3.83%	13	2,457,145.37	3	719,847.81	3	1,111,111.43
68	3 MESES	8	2.16%	4	1,429,062.93	4	711,431.25	2	719,847.81
69	4 MESES	7	1.64%	5	925,777.57	2	659,572.46	2	711,431.25
70	5 MESES	4	1.70%	1	659,572.46	3	1,111,111.43	2	711,431.25
71	6 MESES	4	1.26%	2	659,572.46	2	711,431.25	2	711,431.25
72	+ DE MESES	83	38.21%	53	20,289,024.58	30	18,417,020.19	30	18,417,020.19
		410	100.00%	279	49,570,005.48	61	22,429,034.23	70	29,291,823.53

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	51.06%
----	------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	38.21%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1-1)	38.23%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1-2)	37.60%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	36.53%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	33,140,232

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	416
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	8
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	410