

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2019

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

7	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL	0.00	0.00
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	562,121.02	562,121.02
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	562,121.02	562,121.02
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	562,121.02	562,121.02
16	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	105,986.61	105,986.61
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
18	INTERESES	438,807.82	438,807.82
19	COMISION DE ADMINISTRACION	64,023.03	64,023.03
20	IVA	568.27	568.27
21	GPI COBRADA	0.00	0.00
22	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	91,777.18	91,777.18
23	CARGO POR COBRANZA	3,318.92	3,318.92
24	APLICACIONES SIN FLUJO	1,876.20	1,876.20
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
26	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
28	TOTAL COBRADO	1,264,726.65	1,264,726.65

64,591.29

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,264,726.65	1,264,726.65
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
32	GPI y SCV POR PAGAR	20,327.54	20,327.54
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	35,078.88	35,078.88
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	44,854.21	44,854.21
36	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	57,538.87	57,538.87

37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	157,799.50	157,799.50
----	-------------------------------------	------------	------------

38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO		
----	--	--	--

39	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	0.00	0.00
----	-----------------------------	------	------

40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,106,927.15	1,106,927.15
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS	153	35	15.56%	37.00	16.44%	225
42	FECHA CARTERA	28/02/2018	28/02/2018		28/02/2018		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	24,963,096.65	13,274,299.24	24.89%	15,101,401.26	28%	53,338,797.16
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,898,973.36	0.00	0.00%	0.00	0%	6,898,973.36
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	31,862,070.02	13,274,299.24	22.04%	15,101,401.26	25.07%	60,237,770.52

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	206,653.05	10,966,643.78	81.70%	2,250,466.26	16.76%	13,423,763.09
48	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	105,986.61	0.00	0.00%	7,776.68	6.84%	113,763.29
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	31,962,736.46	24,240,943.02	32.96%	17,344,090.84	41.83%	73,547,770.32
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	31,962,736.46	24,240,943.02	32.96%	17,344,090.84	23.58%	73,547,770.32

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	68,963.96
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	68,963.96

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
53	0	144	31,303,804.64	51.97%	128.00	25,858,388.43	16.00	5,445,416.21		
54	1 MES	23	6,466,653.14	10.74%	18.00	4,642,268.62	5.00	1,824,384.52		
55	2 MESES	7	2,077,381.07	3.45%	6.00	1,273,819.66	1.00	804,161.40		
56	3 MESES	1	87,593.31	0.15%	1.00	87,393.31	0.00	0.00		
57	4 MESES	0	0.00	0.00%			0.00	0.00		
58	5 MESES	2	633,625.06	1.05%			0.00	0.00	2.00	633,625.06
59	6 MESES	1	529,951.71	0.88%			0.00	0.00	1.00	529,951.71
60	+ DE 6 MESES	47	19,138,161.60	31.77%			35.00	13,274,299.24	12.00	5,863,862.36
		225	60,237,770.52	100.00%	153.00	31,862,070.02	35.00	13,274,299.24	37.00	15,101,401.26

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	47.11%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.77%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	31.44%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	33.52%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.24%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	39
		16,303,221

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	225
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	0
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	225