

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

7	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL	332,759.01	332,759.01
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	779,253.70	779,253.70
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,112,012.71	1,112,012.71
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,112,012.71	1,112,012.71
16	MONITOS RECIBIDOS POR APLICAR	-128,868.67	-128,868.67
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2.86	2.86
18	INTERESES	505,445.92	505,445.92
19	COMISION DE ADMINISTRACION	87,433.09	87,433.09
20	IVA	1,207.46	1,207.46
21	GPI COBRADA	0.00	0.00
22	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	112,612.84	112,612.84
23	CARGO POR COBRANZA	7,335.14	7,335.14
24	APLICACIONES SIN FLUJO	1,988.39	1,988.39
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
26	MONTO % DESCANTO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
28	TOTAL COBRADO	1,702,753.51	1,702,753.51

88,640.55

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,702,753.51	1,702,753.51
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
32	GPI y SCV POR PAGAR	21,366.89	21,366.89
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	31,532.60	31,532.60
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	46,389.82	46,389.82
36	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	119,681.83	119,681.83

37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	219,271.15	219,271.15
----	-------------------------------------	------------	------------

38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO		
----	--	--	--

39	MONITOS RECIBIDOS POR APLICAR	0.00	0.00
----	-------------------------------	------	------

40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,483,482.37	1,483,482.37
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS	154	38	16.59%	37.00	16.16%	228
42	FECHA CARTERA	31/12/2018	31/12/2018		31/12/2018		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	27,026,967.63	48.22%	13,702,851.60	24.45%	15,316,639.06	56,046,458.30
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,795,501.71	100.00%	0.00	0.00%	0.00	6,795,501.71
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	33,822,469.34	53.82%	13,702,851.60	21.81%	15,316,639.06	62,841,960.00

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	216,572.60	1.61%	10,966,643.78	81.64%	2,250,466.26	13,433,682.64
48	MONITOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	128,868.67	94.31%	0.00	0.00%	7,776.68	136,645.35
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	33,910,173.28	44.54%	24,669,495.38	32.40%	17,559,328.64	76,138,997.30
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	33,910,173.28	44.54%	24,669,495.38	32.40%	17,559,328.64	76,138,997.30

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	70,286.18
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	70,286.18

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
53	0	146	32,000,167.97	50.92%	133.00	28,703,655.08			13.00	3,296,512.89
54	1 MES	21	5,400,863.85	8.59%	16.00	3,604,046.86			5.00	1,796,816.99
55	2 MESES	6	2,321,216.52	3.69%	5.00	1,514,767.40			1.00	806,448.12
56	3 MESES	0	0.00	0.00%	0.00	0.00			0.00	0.00
57	4 MESES	3	475,228.79	0.76%			2.00	276,009.78	1.00	199,219.01
58	5 MESES	4	2,260,045.15	3.69%			1.00	147,040.45	3.00	2,113,004.70
59	6 MESES	2	471,686.51	0.75%			1.00	206,231.70	1.00	265,454.81
60	+ DE 6 MESES	47	19,912,751.21	31.69%			34.00	13,073,569.68	13.00	6,839,181.54
		229	62,841,960.00	100.00%	154.00	33,822,469.34	38.00	13,702,851.60	37.00	15,316,639.06

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	46.18%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.69%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	33.52%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	31.28%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.16%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	39
		16,362,842

	NUMERO CREDITOS
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO