

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
6	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00
7	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

	PESOS	PESOS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL	49,106.83	49,106.83
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,136,496.97	1,136,496.97
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,185,603.80	1,185,603.80
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,185,603.80	1,185,603.80
16	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	142,341.41	142,341.41
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
18	INTERESES	440,257.70	440,257.70
19	COMISION DE ADMINISTRACION	65,364.00	65,364.00
20	IVA	534.49	534.49
21	GPI COBRADA	0.00	0.00
22	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	92,049.72	92,049.72
23	CARGO POR COBRANZA	3,450.55	3,450.55
24	APLICACIONES SIN FLUJO	20,593.96	20,593.96
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
26	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
28	TOTAL COBRADO	1,908,607.70	1,908,607.70

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,908,607.70	1,908,607.70
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	PESOS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
32	GPI y SCV POR PAGAR	22,112.05	22,112.05
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	43,249.28	43,249.28
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	47,276.75	47,276.75
36	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	89,540.22	89,540.22
37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	202,178.30	202,178.30
38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO		
39	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	0.00	0.00
40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,706,429.40	1,706,429.40

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS.	157	39	16.67%	38.00	16.24%	234
42	FECHA CARTERA	30/11/2018	30/11/2018		30/11/2018		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	28,770,519.73	49.83%	14,045,079.83	24.32%	14,924,530.40	57,740,129.96
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTOS (UDI)	3,788,934.54	100.00%	0.00	0.00%	0.00	5,788,934.54
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	34,559,454.27	54.40%	14,045,079.83	22.11%	14,924,530.40	63,529,064.50

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	208,530.02	1.55%	10,966,643.78	81.68%	2,250,466.26	13,425,640.06
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	142,341.41	94.82%	0.00	0.00%	7,776.68	150,118.09
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	34,625,642.88	45.08%	25,011,723.61	32.57%	17,167,219.98	76,804,586.47
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	34,625,642.88	45.08%	25,011,723.61	32.57%	17,167,219.98	76,804,586.47

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	70,352.05
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	70,352.05

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
53	0	147	33,353,442.77	52.50%	133.00	29,132,543.63			14.00	4,220,899.14
54	1 MES	24	4,546,555.40	7.16%	4.00	3,301,041.39			6.00	1,245,514.02
55	2 MESES	4	1,950,281.30	3.07%					0.00	0.00
56	3 MESES	3	374,806.96	0.59%	2.00	175,587.95			1.00	199,219.01
57	4 MESES	4	0.00	0.00%			0.00	0.00	0.00	0.00
58	5 MESES	4	1,175,736.96	1.80%			2.00	354,202.69	2.00	821,534.27
59	6 MESES	2	834,260.30	1.31%			0.00	0.00	2.00	834,260.30
60	+ DE 6 MESES	50	21,293,980.81	33.92%			37.00	13,690,877.15	13.00	7,603,103.66
		234	63,529,064.50	100.00%	157.00	34,559,454.27	39.00	14,045,079.83	38.00	14,924,530.40

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	45.60%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	33.52%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	31.28%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	31.56%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.12%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	39

	NUMERO CREDITOS
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO