

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

| | NO. DE CREDS. | PESOS | PESOS |
|---|--------------------------------|--------------|--------------|
| COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | | | |
| 1 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 1,053,000.00 | 1,053,000.00 |
| 2 | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 3 | RECUPERACION DE GASTOS AL 35% | 0.00 | 0.00 |
| 4 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 1,053,000.00 | 1,053,000.00 |

| GASTOS DEL TRIMESTRE | | | |
|-----------------------------|-----------------|------|------|
| 5 | | 0.00 | 0.00 |
| 6 | TOTAL DE GASTOS | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|---|----------------|------|------|
| 7 | GPI RECUPERADA | 0.00 | 0.00 |
|---|----------------|------|------|

| TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | | | |
|---|---|--------------|--------------|
| 8 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO | 0.00 | 0.00 |
| 9 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 596,327.48 | 596,327.48 |
| 10 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 522,511.06 | 522,511.06 |
| 11 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| 12 | DACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 13 | ADJUDICACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 14 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 1,118,838.54 | 1,118,838.54 |
| 15 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 1,118,838.54 | 1,118,838.54 |
| 16 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR | -137,774.98 | -137,774.98 |
| 17 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 0.43 | 0.43 |
| 18 | INTERESES | 442,874.12 | 442,874.12 |
| 19 | COMISION DE ADMINISTRACION | 70,574.58 | 70,574.58 |
| 20 | IVA | 531.03 | 531.03 |
| 21 | GPI COBRADA | 0.00 | 0.00 |
| 22 | SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS | 90,341.68 | 90,341.68 |
| 23 | CARGO POR COBRANZA | 3,318.95 | 3,318.95 |
| 24 | APLICACIONES SIN FLUJO | 57,057.47 | 57,057.47 |
| 25 | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC) | 0.00 | 0.00 |
| 26 | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 0.00 | 0.00 |
| 27 | MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO | 0.00 | 0.00 |
| 28 | TOTAL COBRADO | 2,162,743.27 | 2,162,743.27 |

71,105.61

| | | | |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 31 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 3,215,743.27 | 3,215,743.27 |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|

| A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| 32 | GPI y SCV POR PAGAR | 23,588.57 | 23,588.57 |
| 33 | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION | 0.00 | 0.00 |
| 34 | GASTOS DE COBRANZA AL 100% | 68,945.01 | 68,945.01 |
| 35 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS | 49,591.00 | 49,591.00 |
| 36 | COMISION ADMINISTRACION PENDULUM | 357,497.62 | 357,497.62 |
| 37 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 499,522.20 | 499,522.20 |
| 38 | IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO | | |
| 39 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR | 0.00 | 0.00 |
| 40 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 2,716,221.07 | 2,716,221.07 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % | TOTAL CARTERA |
|----|--|-------------------|---------------------------------------|---|---|---|---------------|
| 41 | NO. DE CREDS | 167 | 42 | 17.00% | 38.00 | 15.38% | 247 |
| 42 | FECHA CARTERA | 30/09/2018 | 30/09/2018 | | 30/09/2018 | | |
| 43 | VALOR UDI FECHA CARTERA | 1,000,000 | 1,000,000 | | 1,000,000 | | |
| 44 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI) | 29,613,128.82 | 48.24% | 15,773,809.13 | 25.70% | 15,998,383.08 | 26% |
| 45 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI) | 6,556,022.25 | 100.00% | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0% |
| 46 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | 36,169,151.06 | 53.24% | 15,773,809.13 | 23.22% | 15,998,383.08 | 23.55% |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % | TOTAL CARTERA |
|----|---|-------------------|---------------------------------------|---|---|---|---------------|
| 47 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI) | 303,736.05 | 2.25% | 10,966,643.78 | 81.11% | 2,250,466.26 | 16.64% |
| 48 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI) | 50,966.87 | 86.76% | 0.00 | 0.00% | 7,776.68 | 13.24% |
| 49 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI) | 36,421,920.24 | 44.74% | 26,740,452.91 | 32.85% | 18,241,072.66 | 40.19% |
| 50 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 36,421,920.24 | 44.74% | 26,740,452.91 | 32.85% | 18,241,072.66 | 22.41% |

| | | |
|----|--|-----------|
| 51 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI) | 92,388.41 |
| 52 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 92,388.41 |

| | STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE | | CARTERA VENCIDA | | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | |
|----|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|--|--|
| | | | | | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) |
| 53 | 0 | 124 | 25,591,971.98 | 37.67% | 114.00 | 23,609,555.66 | | | 10.00 | 1,982,416.32 |
| 54 | 1 MES | 49 | 11,652,779.32 | 17.15% | | 9,998,077.60 | | | 7.00 | 1,654,701.72 |
| 55 | 2 MESES | 11 | 3,378,892.73 | 4.97% | 8.00 | 1,451,876.14 | | | 3.00 | 1,327,015.59 |
| 56 | 3 MESES | 4 | 1,375,096.48 | 2.02% | 3.00 | 1,109,041.87 | | | 1.00 | 265,454.81 |
| 57 | 4 MESES | 4 | 1,321,658.01 | 1.95% | | | | 2.00 | 298,092.07 | 1,023,565.94 |
| 58 | 5 MESES | 2 | 692,350.09 | 1.02% | | | | 0.00 | 0.00 | 692,350.09 |
| 59 | 6 MESES | 2 | 1,343,840.20 | 1.98% | | | | 0.00 | 0.00 | 1,343,840.20 |
| 60 | + DE 6 MESES | 51 | 22,584,754.45 | 33.24% | | | | 40.00 | 15,475,717.06 | 7,109,037.40 |
| | | 247 | 67,941,343.27 | 100.00% | 167.00 | 36,169,151.06 | | 42.00 | 15,773,809.13 | 15,998,383.08 |

| | | |
|----|-------------------------------------|--------|
| 61 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 46.76% |
|----|-------------------------------------|--------|

| | | |
|----|---|--------|
| 62 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 33.24% |
| 63 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1) | 31.56% |
| 64 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2) | 31.33% |
| 65 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 32.04% |

| | NUMERO CREDITOS | PRINCIPAL INSOLUTO |
|----|------------------|--------------------|
| 66 | PROCESO JUDICIAL | 42 |
| | | 18,251,834 |

| | NUMERO CREDITOS |
|----|--|
| 67 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO |
| 68 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO |
| 69 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO |
| 70 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) |
| 71 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO |