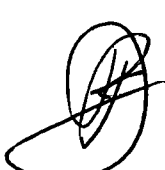
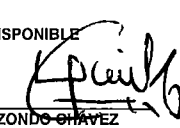


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 28 de Febrero de 2019			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,784,349.59	9,840,215.62
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 0.14	- 0.88
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,784,349.45	9,840,214.74
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	39,902,090.54	177,263,282.90
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 87,019.07	- 530,758.51
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 84,304.65	- 527,040.42
Total Prepayments	Principal totales	- 121,267.47	- 758,120.11
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 41,292.73	- 241,194.26
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	39,568,206.62	175,206,169.60
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	41,352,556.07	185,046,384.34
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 3,078,280.53
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	103,201.64	628,240.37
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	87,019.07	530,758.51
Administration Fee	Comisión por administración	11,188.72	68,164.47
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	24,784.31	151,323.57
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	307.70	1,877.23
SWAP Premium	Prima Swap	9,131.20	55,730.11
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	84,304.65	527,040.42
Total Prepayments	Principal totales	121,267.47	758,120.11
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	2,768.74	16,673.25
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	443.00	2,667.72
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	-	-
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	210,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	- 2,783.48	- 17,402.60
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PS5	APLICACION TOTAL		2,933,193.16
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 410,555.44
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 410,555.44
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,338,757.86
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,435,912.41
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- 97,154.55
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
		TOTAL DISPONIBLE	2,933,193.16
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL	

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

feb-19

TRUST 238

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT			
Service Fee	Comisión por Administración	25,521.75	159,410.31
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		25,505.65
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		134,899.74
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		63,944.81
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		30,419.43
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		10,613.25
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		153,028.40
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		24,484.54
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		16,800.00
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		2,688.00
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		0.00
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		233,834.20
Appraisals, warrants and edicts	Avalúos, exhortos y edictos		0.00
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Other expenses	Otros gastos		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		855,928.34
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		-
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		855,928.34

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Feb-19	PESOS 1,733,009.21
--	--------------	------------------------------

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 02 de Febrero de 2016; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo.	Saldo Feb-19	UDIS 881,500.00
---	--------------	---------------------------

(Signature)
C.A. C.M.

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

(Signature)

RAÚL ELIZONDO CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL